

Создано: 31.10.2025 в 19:12

Обновлено: 14.01.2026 в 19:50

Калужская область, Калуга,
Первомайская улица, 39

1 650 000 ₽

Калужская область, Калуга, Первомайская улица, 39

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Жилая площадь

12.7 м²

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

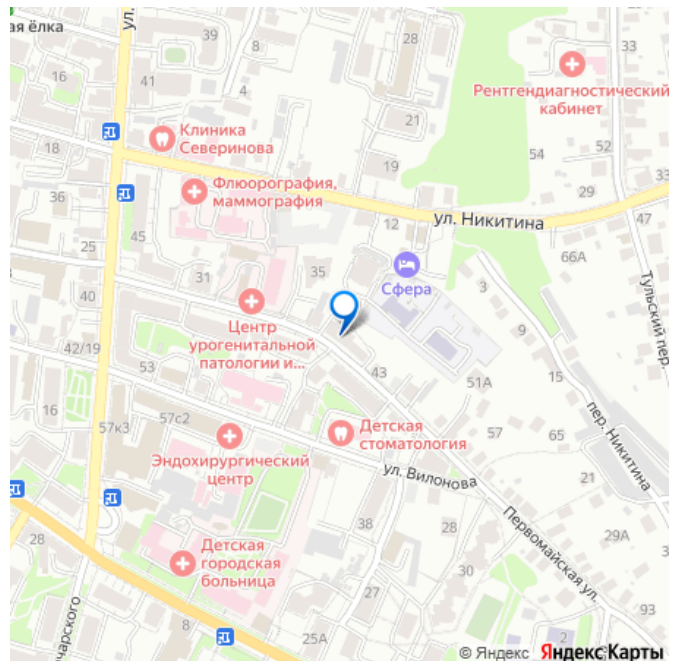
Арт. 124143652 Продается квартира-студия

<https://kaluga.move.ru/objects/9286217949>

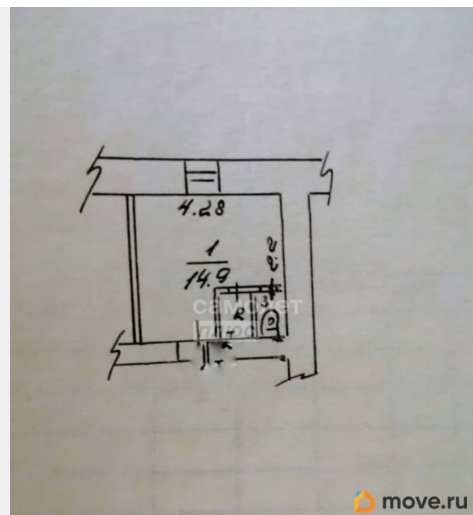
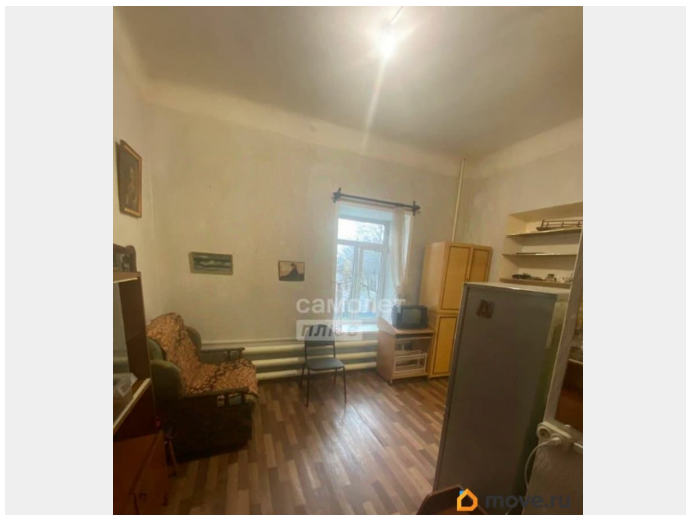
Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс Калуга

79807126547

для заметок



на улице Первомайской 39. Общая площадь 17.7 кв.м. Основные характеристики: -
расположение: улица Первомайская; -
состояние: выполнен косметический ремонт; -
готовность к заселению: требуется доработка. Преимущества предложения: -
отличное местоположение- удобно для студентов; -компактная,но функциональная планировка -доступная цена для формата студии. Квартира идеально подойдет: -
студентам-близко к учебным заведениям; -
как первое собственное жилье; -инвесторам- для сдачи в аренду. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



II. Экспли

Литера	Номер по плану здания комнат, корид. и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	В т.ч. площадь								
				Общая площадь квартиры	Квартиры		Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и эркерных помещений с остеклением	Высота помещений до внутреннего обмеру	Самостоятельный перебор здания по плану	Примечание
					Жилая	Подсобная	Жилая	Подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Жилая			14,9	14,9	14,9			3,4			
2	Подсобное			1,7	1,7		1,7					
3	Туалет			1,1	1,1		1,1					
	Итого:			17,7	17,7	14,9	2,8					

