

🕒 Создано: 11.08.2025 в 13:29

Обновлено: 03.03.2026 в 01:22

Калужская область, Калуга,

Первомайская улица, 39

1 600 000 ₺

Калужская область, Калуга, Первомайская улица, 39

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Жилая площадь

12.7 м²

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

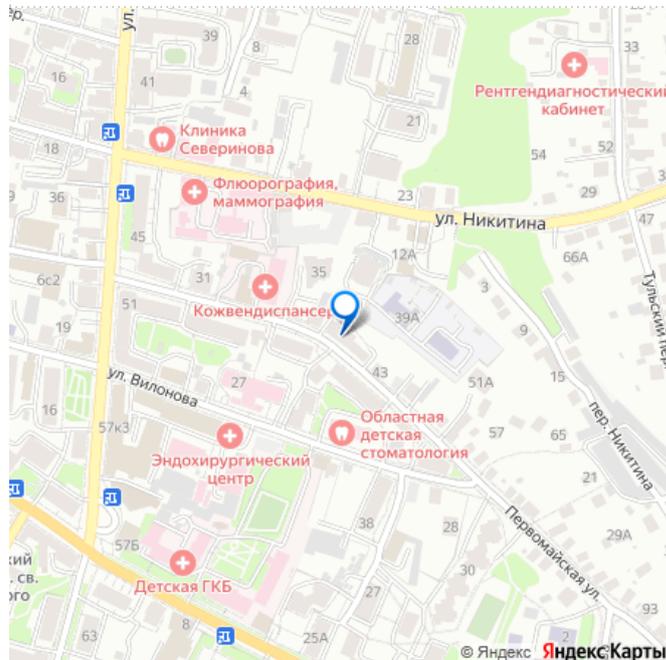
Ремонт

без ремонта

Описание

Артикул: 539375 Продается студия по адресу: Первомайская улица, 39, Калуга Идеальный вариант для инвестиции или временного проживания до расселения. Компактная и

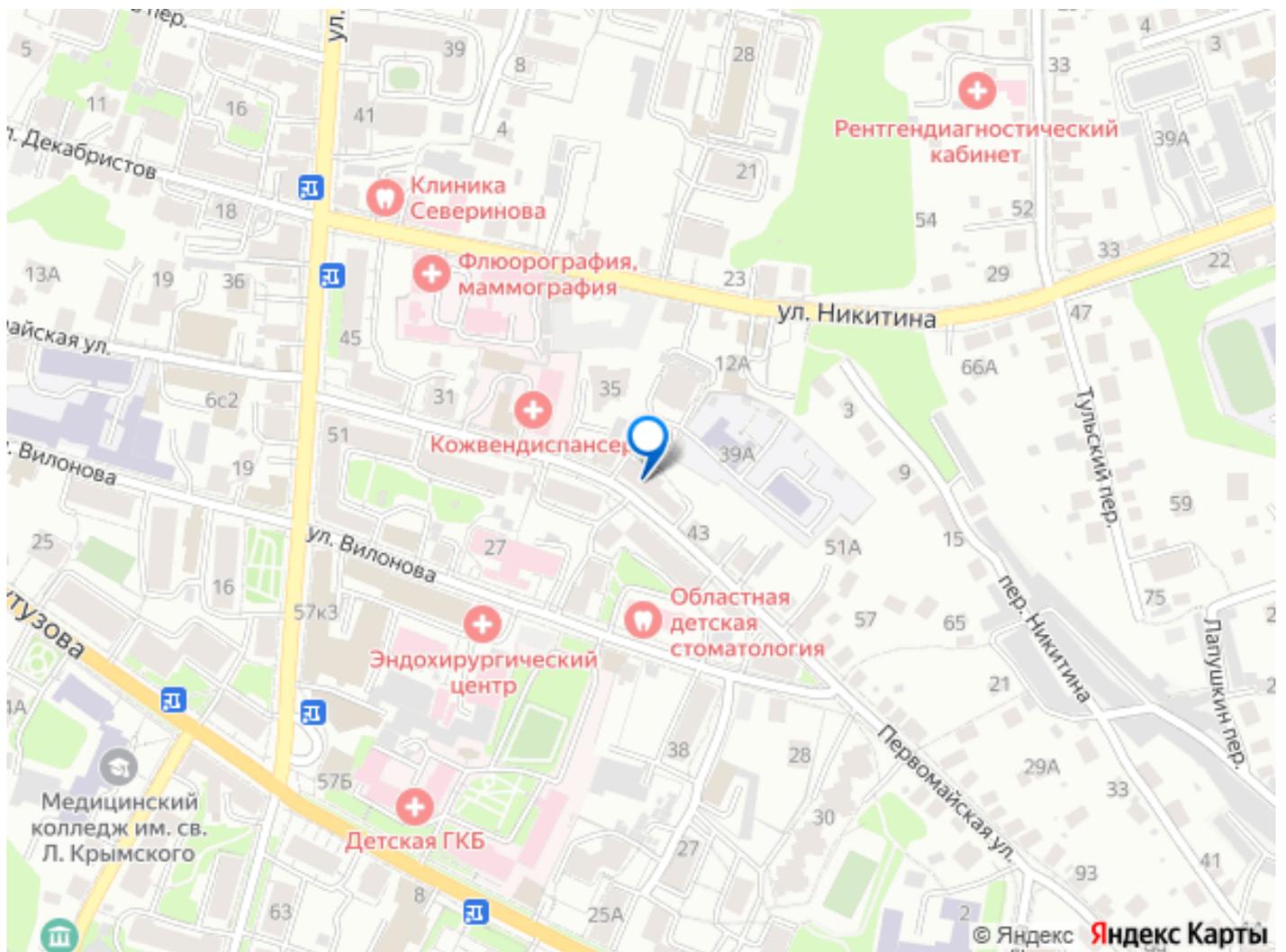
для заметок



уютная студия в кирпичном доме с выгодным расположением — отличная возможность приобрести недвижимость по привлекательной цене. О квартире

Продается студия на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома. -Общая площадь: 17,7 кв.м. -Жилая площадь: 14,9 кв.м. -Санузел: туалет и душевая кабина. -Газ отсутствует (электрическое отопление). -Дом признан аварийным, расселение запланировано на конец 2027 года — отличная возможность для инвестиции с перспективой компенсации или нового жилья. О доме Двухэтажный кирпичный дом с хорошей историей, расположен в одном из старых районов Калуги. Несмотря на статус аварийного, здание сохраняет крепкие конструкции. Удобное расположение делает его привлекательным для временного проживания. О районе Первомайская улица находится в центральной части Калуги, где сочетается историческая застройка с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, кафе, остановки общественного транспорта, а также парки и скверы для прогулок. Район обладает хорошей транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой части города. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные учреждения -Средняя общеобразовательная школа 8 имени А.А. Матюшина - 369 м (5 мин.) -Средняя общеобразовательная школа 45 имени Маршала Советского Союза Г.К. Жукова - 469 м (6 мин.) -Лицей 9 имени К.Э. Циолковского - 454 м (6 мин.) -Московский Государственный университет Путей Сообщения Императора Николая II - 375 м (5 мин.) -Калужский базовый медицинский колледж имени святителя Луки Крымского - 393 м (5 мин.) -

Калужский областной музыкальный колледж
имени С.И. Танеева - 402 м (5 мин.) -КГУ
имени К.Э. Циолковского, учебный корпус 4 -
498 м (7 мин.) Детские сады -Детский сад 16
Колобок - 57 м (1 мин.) -Нейроникус - 333 м (4
мин.) Продуктовые магазины -Магнит - 241 м
(3 мин.) -Океан - 264 м (3 мин.) -Верный - 279
м (4 мин.) -Пятёрочка - 431 м (6 мин.)
Медицинские учреждения -Кожвендиспансер
- 79 м (1 мин.) -Детская городская больница -
99 м (1 мин.) -Эндокхирургический центр - 142
м (2 мин.) -Калужская городская больница 5
им. Красного креста - 166 м (2 мин.) -
Семейная стоматология - 182 м (2 мин.) -
Евромед - 195 м (3 мин.) -Invitro - 284 м (4
мин.) Аптеки -Аптека - 85 м (1 мин.) -Ваш
целитель - 173 м (2 мин.) -Апрель - 212 м (3
мин.) Культура и развлечения -Оригинальный
театр Атлас - 342 м (5 мин.) Спортивные
объекты и секции -Inter - 433 м (6 мин.) Кафе,
рестораны и т.д. -Очень вкусно - 23 м (0 мин.)
-Mr. Крендель - 227 м (3 мин.) -Positiff Coffee -
251 м (3 мин.) Пункты выдачи заказов -Ozon -
128 м (2 мин.) -Wildberries - 152 м (2 мин.)
Остановки общественного транспорта -
«Улица Никитина» - 246 м (3 мин.) -«Швейная
фабрика» - 266 м (4 мин.) Маршруты:
Троллейбус: 5, 12 Автобус: 12, 61,



Move.ru - вся недвижимость России