

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица  
Клюквина, 30**

**2 400 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Клюквина, 30

Улица

[улица Клюквина](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

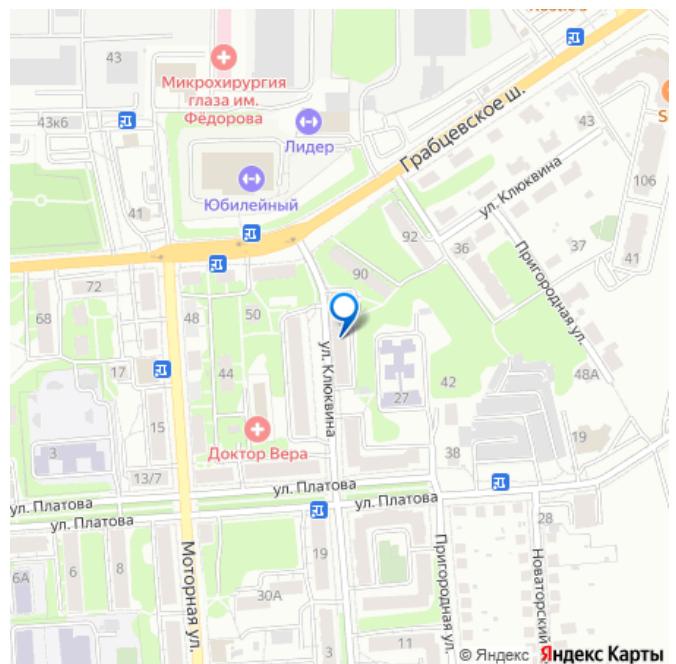
Ремонт

без ремонта

## Описание

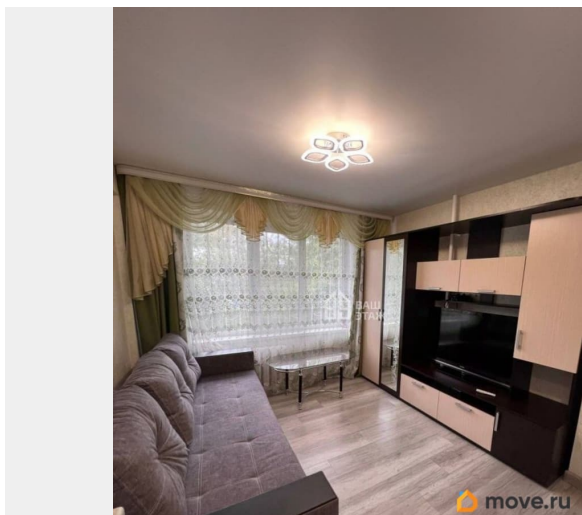
Артикул: 539056 Продаётся уютная студия с

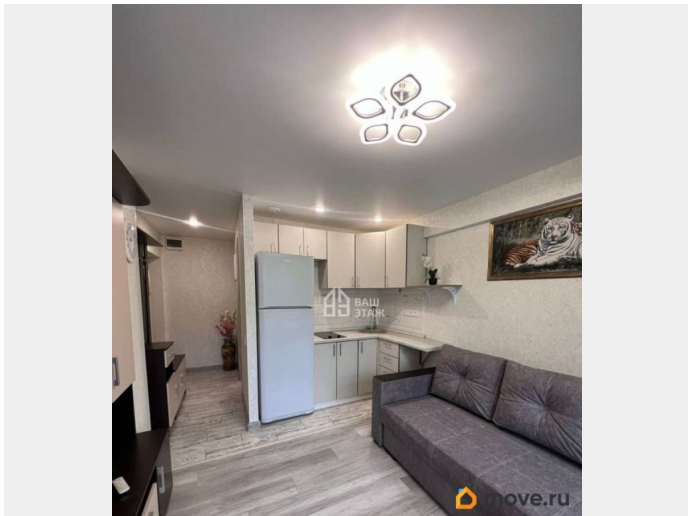
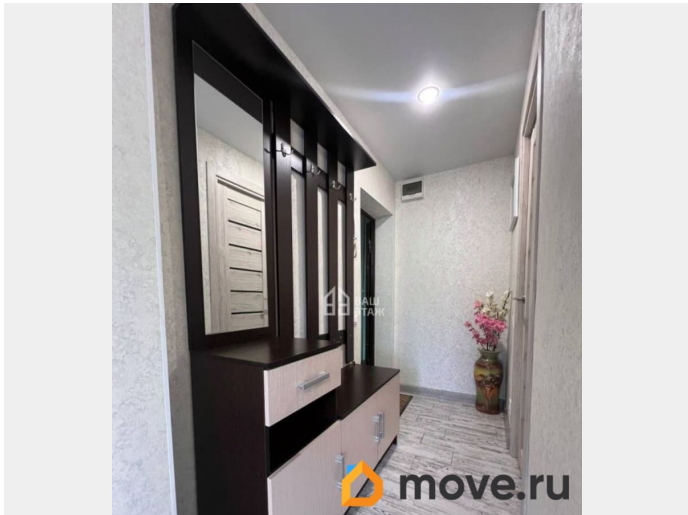
для заметок



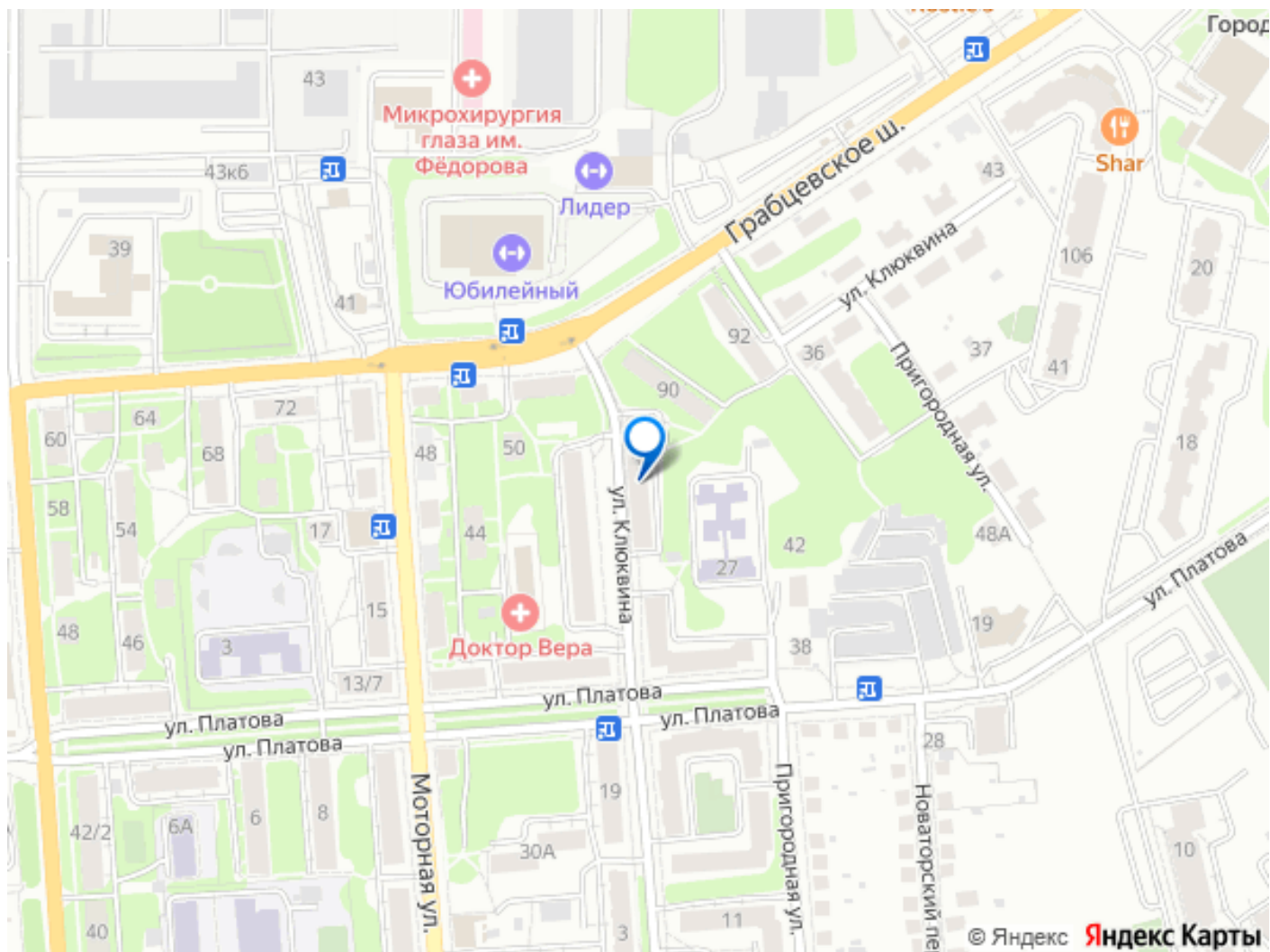
евроремонтом Адрес: ул. Клюквина, 30,  
Калуга Эта светлая и компактная студия  
станет идеальным вариантом для  
комфортной жизни или выгодного вложения.  
Современный ремонт, продуманная  
планировка и удобное расположение делают  
её привлекательной для самых  
взыскательных покупателей. О квартире -  
Общая площадь: 17 кв.м. -Просторная кухня с  
современной техникой и стильной мебелью. -  
Удобный диван и вместительный шкаф для  
хранения вещей. -Совмещённый санузел в  
светлых тонах, оснащён стиральной  
машиной. -Окна выходят на зелёные  
насаждения, создавая атмосферу уюта и  
спокойствия. -1 этаж пятиэтажного дома —  
удобно для ежедневного проживания. Нашим  
покупателям помогаем оформить ипотеку  
под ключ по ставке 13.9% годовых О доме -  
Год постройки: 1982 года. -Ухоженная  
территория -Низкая этажность (5 этажей)  
гарантирует отсутствие очередей у лифта и  
комфортное проживание. О районе Квартира  
расположена в Центральном районе Калуги  
— одном из самых престижных и удобных для  
жизни. Здесь развитая инфраструктура:  
магазины, кафе, аптеки и медицинские  
учреждения в шаговой доступности.  
Отличная транспортная развязка позволяет  
быстро добраться до любой точки города.  
Рядом — парки и скверы, где можно  
отдохнуть после рабочего дня. Близость к  
центру делает этот район привлекательным  
для тех, кто ценит комфорт и время.  
Подробнее об инфраструктуре (указано  
время ходьбы) Школы -Средняя  
общеобразовательная школа 12 - 433 м (6  
мин.) Детские сады -Детский сад 80  
Медвежонок - 55 м (1 мин.) -Детский сад 36  
Аленький цветочек - 277 м (4 мин.) -Детский  
сад 45 Огонёк - 497 м (7 мин.) Продуктовые

магазины -Пятёрочка - 182 м (2 мин.) -Рыба - 318 м (4 мин.) -Магнит - 349 м (5 мин.) - Верный - 427 м (6 мин.) -Дикси - 472 м (6 мин.) Медицинские учреждения -Доктор Вера - 114 м (2 мин.) -Медицинская клиника Семья - 265 м (3 мин.) -Микрохирургия глаза имени С.Н. Фёдорова, лечебно-диагностический кабинет - 289 м (4 мин.) -Городская клиническая больница 4 им. Хлюстина А. С., поликлиническое отделение 3 - 301 м (4 мин.) -Лаборатория Гемотест - 453 м (6 мин.) Аптеки -Максавит - 334 м (4 мин.) -Апрель - 343 м (5 мин.) -Ваш Целитель - 366 м (5 мин.) Культура и развлечения -Вкус Граната - 287 м (4 мин.) -ССК Бункер - 330 м (4 мин.) - Грабцево - 392 м (5 мин.) Спортивные объекты и секции -Юбилейный - 174 м (2 мин.) -Школа волейбола Provolleyball - 202 м (3 мин.) -Лидер - 208 м (3 мин.) Кафе, рестораны и т.д. -Тандыр 1 - 207 м (3 мин.) - Быстрое питание - 329 м (4 мин.) -Rostic's - 399 м (5 мин.) Пункты выдачи заказов - Wildberries - 123 м (2 мин.) -5Post - 255 м (3 мин.) -Ozon - 267 м (4 мин.) -Отделение почтовой связи 248009 - 394 м (5 мин.) Остановки общественного транспорта - «Моторная улица» - 131 м (2 мин.) Маршруты: Автобус: 4, 72, 69, 86, 136-03, 71 Троллейбус: 6, 18 Маршрутное такси: 76, 69, 90, 63, 50, 71 -«По требованию» - 164 м (2 мин.) -«Улица Платова» - 204 м (3 мин.) -«КРЛ









Move.ru - вся недвижимость России