

Создано: 06.11.2025 в 11:13

Обновлено: 19.01.2026 в 14:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9286376136>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350

Калужская область, Калуга, Дорожная улица, 8

12 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Дорожная улица, 8

Улица

[улица Дорожная](#)

Склад

Общая площадь

785.1 м²



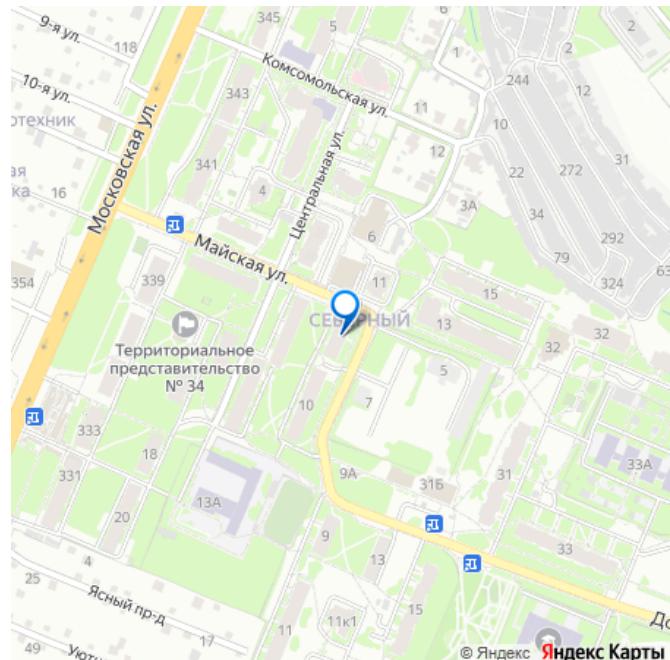
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже объект производственно-складского и иного коммерческого назначения, расположенный в мкрн Северный. Состав объекта: земельный участок промышленного назначения и нежилое здание. Площадь земельного участка 34,15 сотки, размеры 45 м на 75 м. На участке стоит одноэтажное здание совмещенного назначения 785,1 м²: в нем есть производственное и офисно-бытовые помещения. В производственной части высота потолков 6 м. Отведенная электрическая мощность 15 кВт, возможно увеличение. Все коммуникации центральные, заведены в здание. Сейчас они отключены.

Территория огорожена и закрыта.
Асфальтированный подъезд, удобный для
большегрузного транспорта. Быстрый выезд
на Киевское шоссе. Почему нужно работать с
Федеральной компанией «Этажи»? -
Юридическое сопровождение сделки и
гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 10190012

