

 Создано: 21.09.2025 в 23:14

Обновлено: 16.01.2026 в 13:32

## **Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39А**

**14 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39А

## Улица

## улица Комсомольская Роща

## Склад

## Общая площадь

617.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

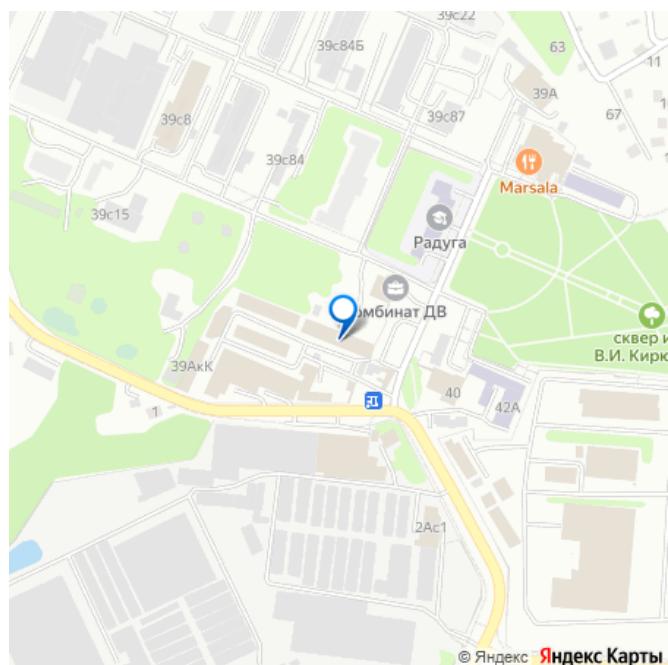
Арт. 87660507. Продажа коммерческого помещения 617 м<sup>2</sup> в самом центре города . Предлагаем к продаже уникальное коммерческое здание общей площадью 617 м<sup>2</sup>, расположенное на собственном земельном участке 15 соток в самом центре города. Идеальное расположение: Центральная часть города, развитая инфраструктура, высокая проходимость и узнаваемость. Большая площадь: Здание разделено на три отдельных помещения, что обеспечивает гибкость планировки и возможность зонирования. Двухуровневая планировка: В наличии второй этаж, который

<https://kaluga.move.ru/objects/9285114816>

**Александр Якушин, СОЮЗРИЕЛТ**

**79807126170**

для заметок



можно использовать под офисные, бытовые или дополнительные производственные нужды. Все коммуникации подведены: Центральное электричество, водоснабжение, канализация, газ. Возможность подключения повышенной мощности. Отличная логистика: Удобный подъезд и маневренный заезд для большегрузного транспорта (фур). Большая территория для парковки и разгрузки. Назначение объекта: Помещение идеально подойдет для организации: Склада или логистического центра Производственного предприятия Автомастерской Торговой площадки (оптовой торговли) Или любого другого бизнеса, требующего наличия больших площадей и удобной транспортной доступности. Цена договорная. Возможен торг для серьезного покупателя.



