

**Калужская область, Калуга, улица
Комсомольская Роща, 39А**

14 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39А

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

Склад

Общая площадь

617.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

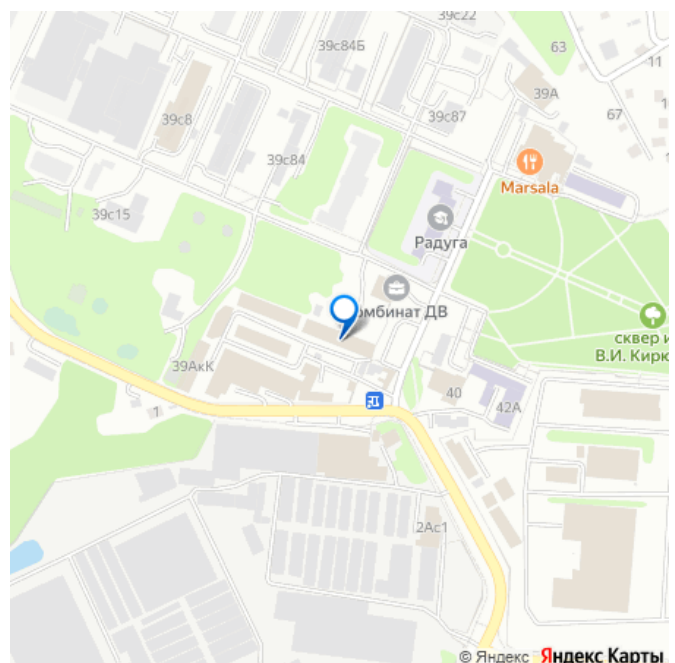
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87660507. Продажа коммерческого помещения 617 м² в самом центре города . Предлагаем к продаже уникальное коммерческое здание общей площадью 617 м², расположенное на собственном земельном участке 15 соток в самом центре города. Идеальное расположение: Центральная часть города, развитая инфраструктура, высокая проходимость и узнаваемость. Большая площадь: Здание разделено на три отдельных помещения, что обеспечивает гибкость планировки и возможность зонирования. Двухуровневая планировка: В наличии второй этаж, который

для заметок



можно использовать под офисные, бытовые или дополнительные производственные нужды. Все коммуникации подведены: Центральное электричество, водоснабжение, канализация, газ. Возможность подключения повышенной мощности. Отличная логистика: Удобный подъезд и маневренный заезд для большегрузного транспорта (фур). Большая территория для парковки и разгрузки. Назначение объекта: Помещение идеально подойдет для организации: Склада или логистического центра Производственного предприятия Автомастерской Торговой площадки (оптовой торговли) Или любого другого бизнеса, требующего наличия больших площадей и удобной транспортной доступности. Цена договорная. Возможен торг для серьезного покупателя.

