

**Калужская область, Жуковский район,
Жуков, Советская улица, 88**

40 000 000 ₽

Калужская область, Жуковский район, Жуков, Советская
улица, 88

Улица

[улица Советская](#)

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

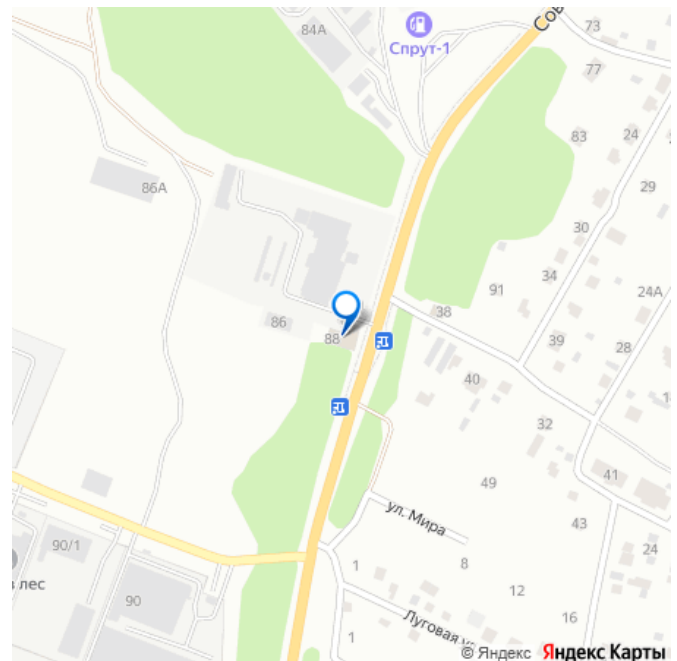
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже земельный участок
промназначения с ангаром и возможностью
подключения 1,2 МВт электричества в 100 км
от Москвы! Вид разрешенного использования:
металлургические, машиностроительные и
металлообрабатывающие предприятия и
производства. Дополнительные виды:
производства, склады и даже жилая
застройка. Площадь 25500 м² (2,55 Га).
Ширина (вдоль дороги) 133 м, длина (вглубь
от дороги) 189 м. Участок в аренде на 49 лет
с правом переуступки. Объекты на участке:
Холодный ангар: 440 кв.м (в собственности,

для заметок



стоит на кадастровом учете) и остов
аналогичного ангара. Электричество: Были
начаты, но не закончены работы по
подключению 1,2 МВт электроэнергии. Для
этого к участку подведен силовой кабель.
Газ: Газовая магистраль рядом, подключение
возможно. Подъезд асфальтированный, есть
заезд на участок. Расположение: 100 км до
Москвы. 90 км до Калуги. 20 км до Киевского
шоссе. 12 км до ж/д станции Обнинское.
Почему нужно работать с Федеральной
компанией «Этажи»? - Юридическое
сопровождение сделки и гарантия
финансовой защиты - Уникальные условия на
услуги страхования объекта - Самые низкие
ипотечные ставки - Новостройка без
комиссии - Программа лояльности «Этажи
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от
партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в
базе: 8966856



