

Создано: 01.07.2025 в 16:45

Обновлено: 03.12.2025 в 11:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9282207915>

Специалист Валентина, Этажи

**79106019350**

**Калужская область, Жуковский район,  
Жуков, Советская улица, 88**

**40 000 000 ₽**

Калужская область, Жуковский район, Жуков, Советская  
улица, 88

Улица

[улица Советская](#)



**Склад**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

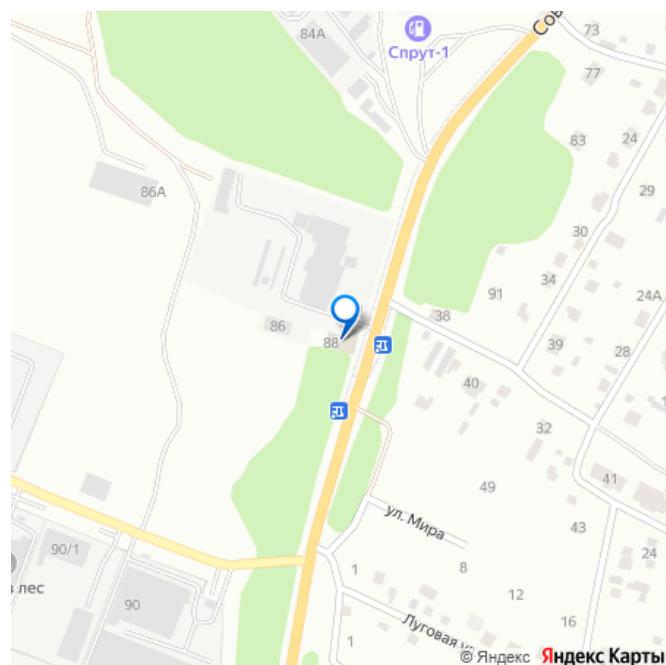
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже земельный участок промназначения с ангаром и возможностью подключения 1,2 МВт электричества в 100 км от Москвы! Вид разрешенного использования: металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства. Дополнительные виды: производства, склады и даже жилая застройка. Площадь 25500 м<sup>2</sup> (2,55 Га). Ширина (вдоль дороги) 133 м, длина (вглубь от дороги) 189 м. Участок в аренде на 49 лет с правом переуступки. Объекты на участке: Холодный ангар: 440 кв.м (в собственности,

стоит на кадастровом учете) и остов аналогичного ангара. Электричество: Были начаты, но не закончены работы по подключению 1,2 МВт электроэнергии. Для этого к участку подведен силовой кабель. Газ: Газовая магистраль рядом, подключение возможно. Подъезд асфальтированный, есть заезд на участок. Расположение: 100 км до Москвы. 90 км до Калуги. 20 км до Киевского шоссе. 12 км до ж/д станции Обнинское. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 8966856



