

**Калужская область, Калуга, улица  
Механизаторов, 32**

**44 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Механизаторов, 32

Улица

[улица Механизаторов](#)

## Склад

Общая площадь

3912 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

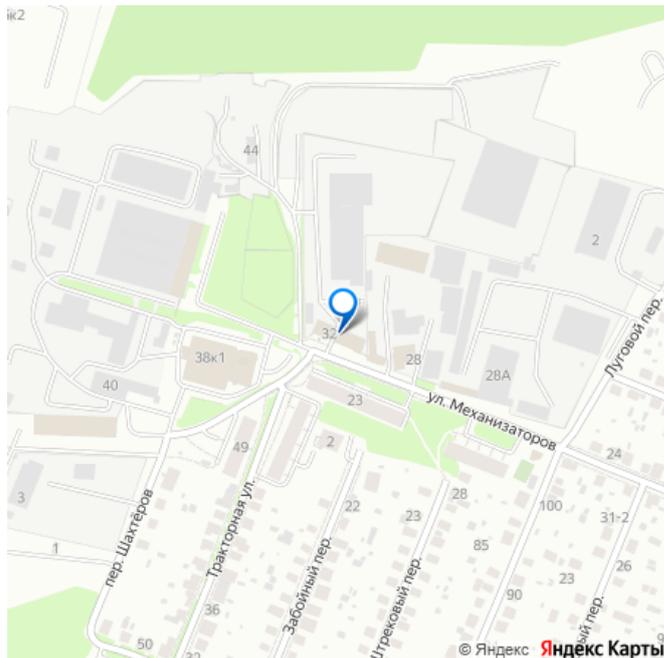
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже производственно-складское помещение + земельный участок в черте города. И здание, и земля в собственности. Площадь помещения 3912 кв. м. Материал стен и перекрытия крыши - ж/б панели промназначения. Высота потолков 6 м. Четверо сквозных ворот, рассчитанных на проезд для грузового транспорта. Своя трансформаторная подстанция. Подключенная эл. мощность 150 кВт. Газ, центральные вода и канализация не подведены. Есть возможность проведения газа. Газовая служба прислала договор о технологическом присоединении объекта к

для заметок



сети газораспределения. На одной из стен здания установлены два Циклона, предназначенных для улавливания древесных отходов (стружки, опилок, пыли). Земельный участок 11312 кв. м (1, 13Га).

Участок полностью огорожен. Свой индивидуальный въезд. По дороге свободно проходит фура с прицепом.

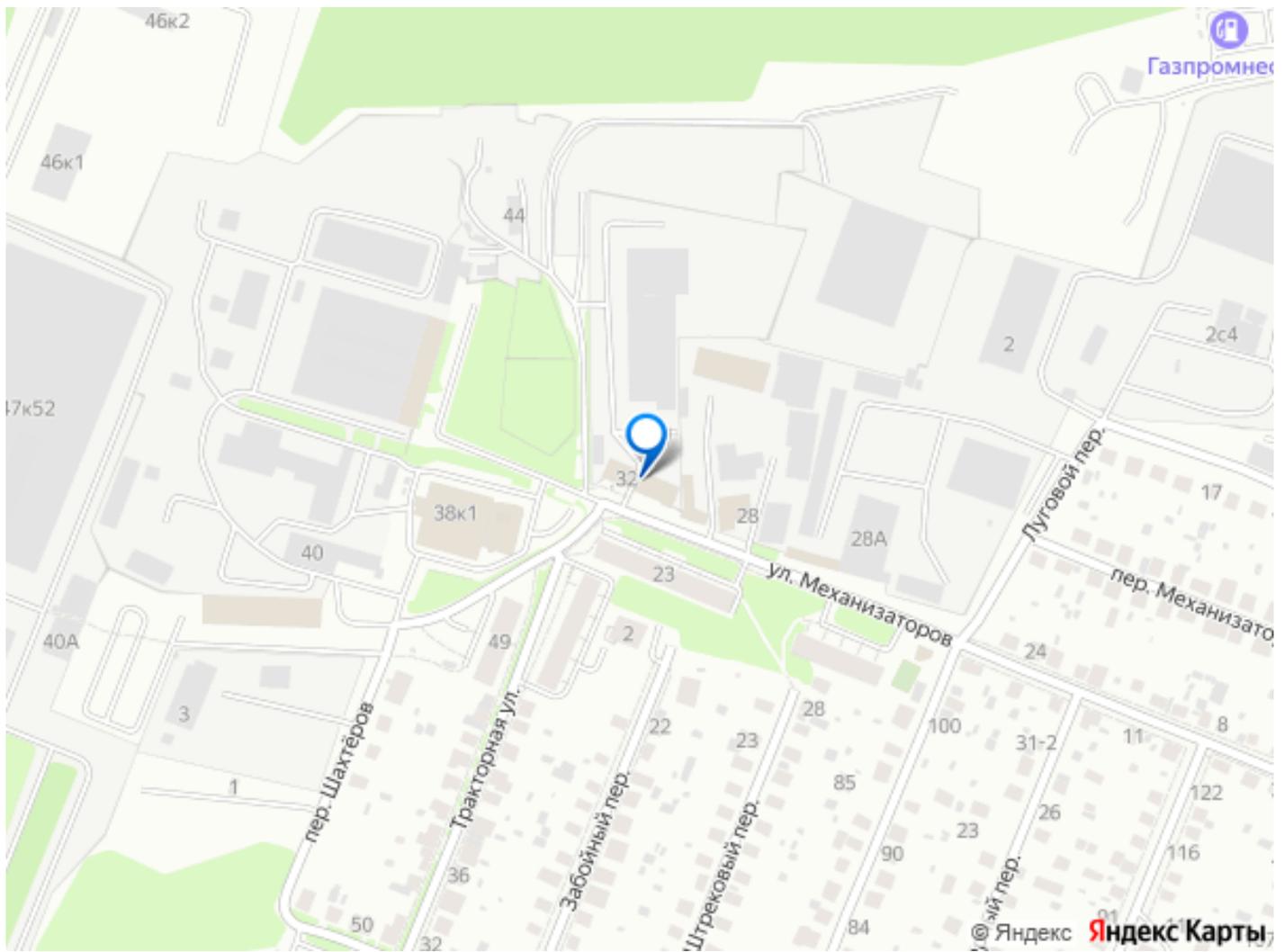
#производство#склад#земляпромназначени  
я#продажапр  
оизводства#продажасклада#арендасклада#  
арендапроизв  
одства#производственныеплощади#коммерч  
ескаянедвижи  
мость#купитьбизнес#продажабизнеса#прод  
ажাপроизводс  
тва#покупкапроизводства#производственна  
яплощадка#г

отовыйбизнес#производственныйкомплекс

Почему нужно работать с Федеральной  
компанией «Этажи»? - Юридическое  
сопровождение сделки и гарантия  
финансовой защиты - Уникальные условия на  
услуги страхования объекта - Самые низкие  
ипотечные ставки - Новостройка без  
комиссии - Программа лояльности «Этажи  
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в  
базе: 3094777







Move.ru - вся недвижимость России