

Создано: 17.02.2025 в 12:22

Обновлено: 19.01.2026 в 14:31

<https://kaluga.move.ru/objects/9272767843>

Специалист Валентина, Этажи

**79106019350**

**Калужская область, Калуга, улица  
Механизаторов, 32**

**44 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Механизаторов, 32

Улица

[улица Механизаторов](#)

**Склад**

Общая площадь

3912 м<sup>2</sup>



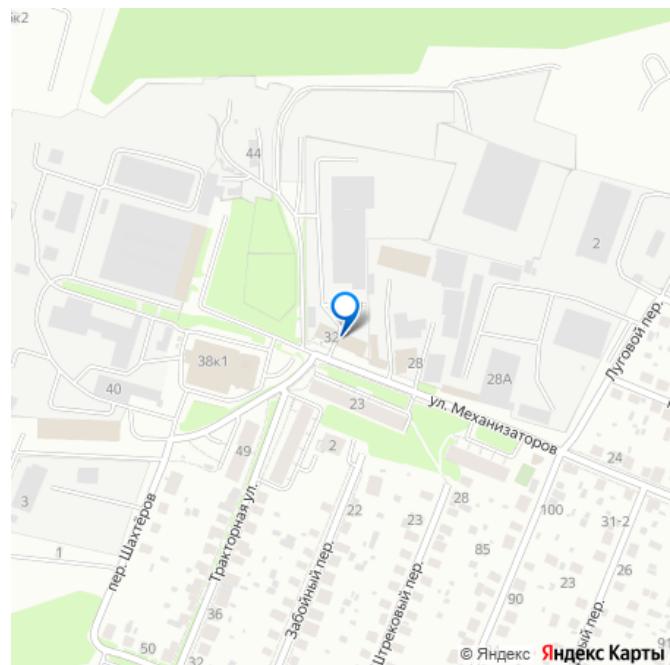
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

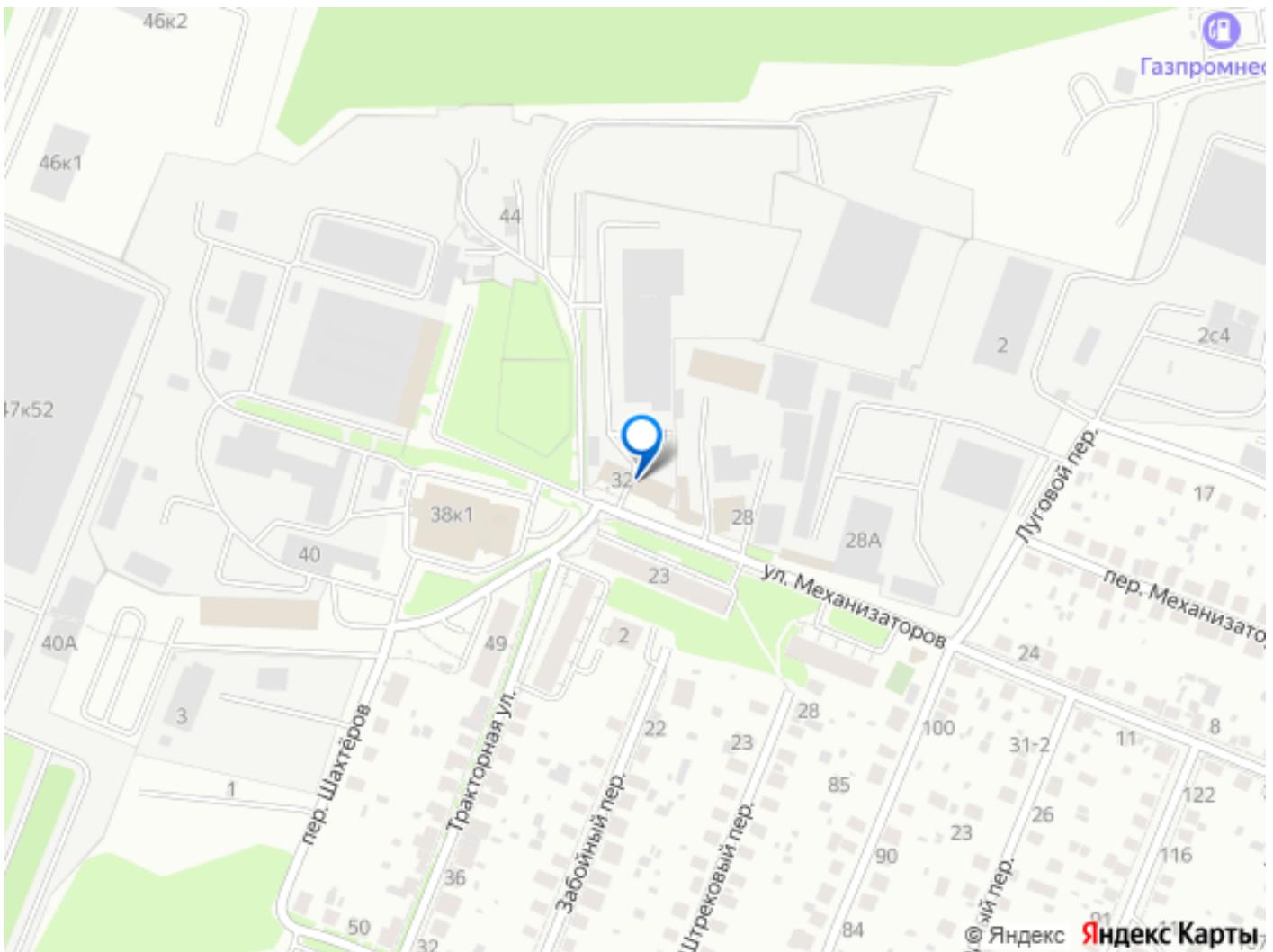
В продаже производственно-складское помещение + земельный участок в черте города. И здание, и земля в собственности. Площадь помещения 3912 кв. м. Материал стен и перекрытия крыши - ж/б панели промназначения. Высота потолков 6 м. Четверо сквозных ворот, расчетанных на проезд для грузового транспорта. Своя трансформаторная подстанция. Подключенная эл. мощность 150 кВт. Газ, центральные вода и канализация не подведены. Есть возможность проведения газа. Газовая служба прислала договор о технологическом присоединении объекта к

сети газораспределения. На одной из стен здания установлены два Циклона, предназначенных для улавливания древесных отходов (стружки, опилок, пыли). Земельный участок 11312 кв. м (1, 13Га). Участок полностью огорожен. Свой индивидуальный въезд. По дороге свободно проходит фура с прицепом.

#производство#склад#земляпромназначени  
я#продажа пр  
оизводства#продажа склада#аренда склада#  
аренда производ  
ства#производственные площади#коммерч  
еская недвижи  
мость#купить бизнес#продажа бизнеса#прод  
ажа производс  
тва#покупка производства#производственна  
я площадка#г  
отовый бизнес#производственный комплекс  
Почему нужно работать с Федеральной  
компанией «Этажи»? - Юридическое  
сопровождение сделки и гарантия  
финансовой защиты - Уникальные условия на  
услуги страхования объекта - Самые низкие  
ипотечные ставки - Новостройка без  
комиссии - Программа лояльности «Этажи  
Бонус» для клиентов компании «Этажи» от  
партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в  
базе: 3094777







Move.ru - вся недвижимость России