

Создано: 22.04.2025 в 13:56

Обновлено: 19.01.2026 в 15:02

<https://kaluga.move.ru/objects/9288061340>**Специалист Валентина, Этажи****79106019350****Калужская область, Калуга,  
Параллельная улица, 11А****21 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Параллельная улица, 11А

Улица

[улица Параллельная](#)**Склад**

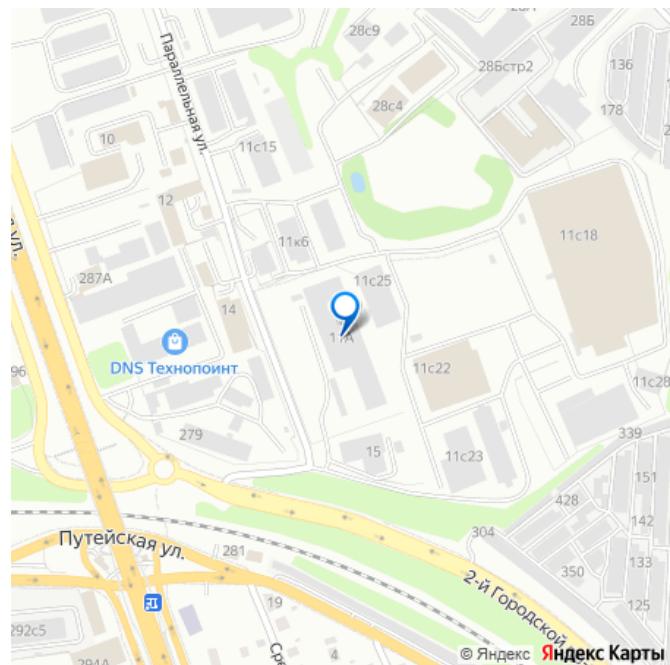
Общая площадь

3645.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже производственно-складской объект, расположенный в промзоне Калуги, район Азарово. Площадь производственного помещения 3645, 5 м<sup>2</sup>. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: продается доля этого помещения. Объект состоит из производственных и офисных площадей. Высота потолков 3 м. Земельный участок площадью 13 898 м<sup>2</sup> (1, 4 Га) в аренде. Счета по аренде между собственниками разделены, каждый оплачивает аренду части земельного участка. При продаже помещения будет оформлена переуступка прав аренды на часть от вышеуказанного метража.

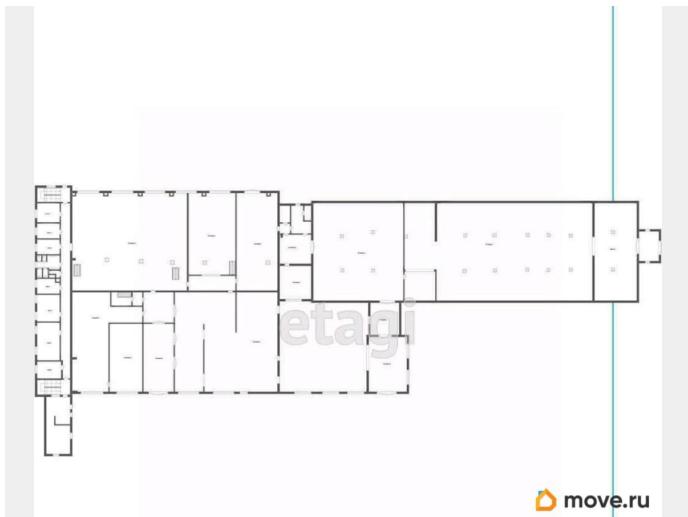
Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение центральное (вода питьевая), канализация центральная. Сейчас отключены. Отопление от электричества. Газ заведен на территорию. Ранее отведенная электрическая мощность составляла 220 кВт.

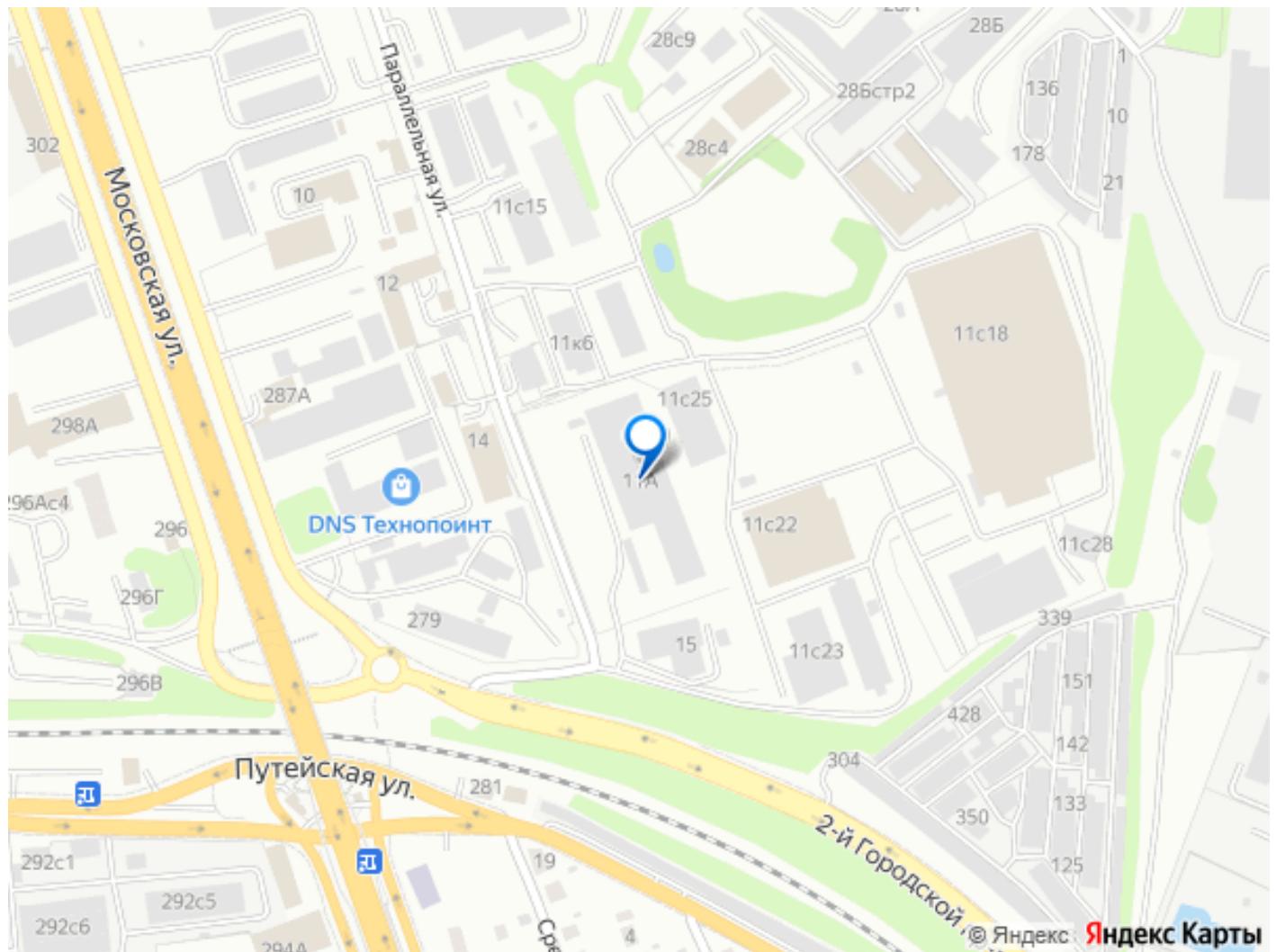
Имеется своя подстанция. Территория огорожена. Подъезд асфальтированный. На продаваемой доле нет долгов и обременений.

#производство#склад#земля#промышленное#назначение#продажа#прапроизводства#продажа склада#аренда склада#аренда производственных площадей

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 2947538







Move.ru - вся недвижимость России