

Создано: 24.01.2026 в 00:10

Обновлено: 24.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288252413>

Валентина, Этажи

89251234567

Калужская область, Калуга, Тульский пер

200 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Тульский пер

Улица

[проезд Тульский](#)

Склад

Общая площадь

2675.4 м²



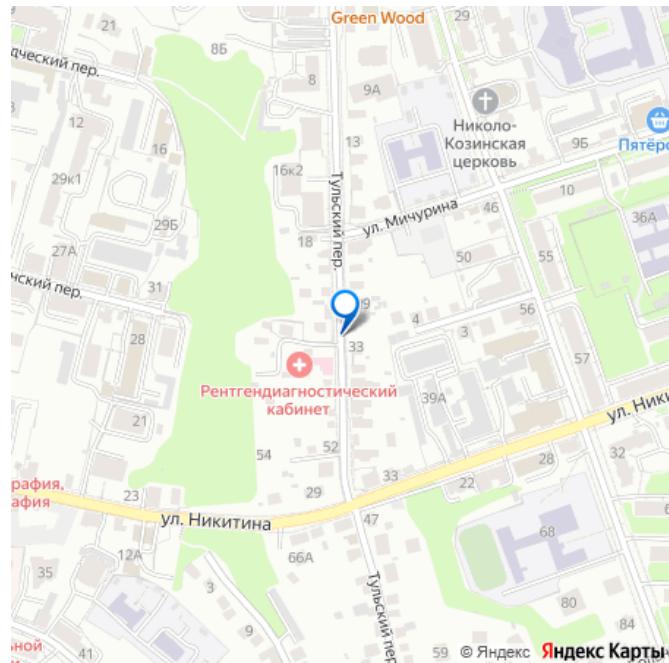
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

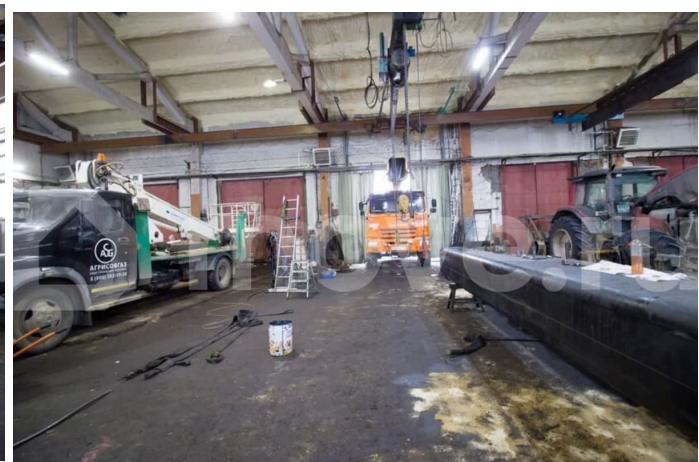
В продаже объект производственно-складского назначения. Здание с производственно-складскими и офисно-бытовыми помещениями 2206,2 м². Офисно-бытовая часть здания 4-х этажная, общая площадь 1175,8 м². Планировка кабинетная. Санузлы на каждом этаже. Внешняя отделка - вентилируемый фасад. Недавно выполнена капитальная реконструкция крыши. Внутри - хороший ремонт. Производственная часть здания площадью 1030,4 м². Высота потолка до балки 6 м. Крыша утеплена изнутри пенополиуретановой пеной. Установлены две кран-балки. Полы бетонные с нулевым уровнем, с возможностью заезда

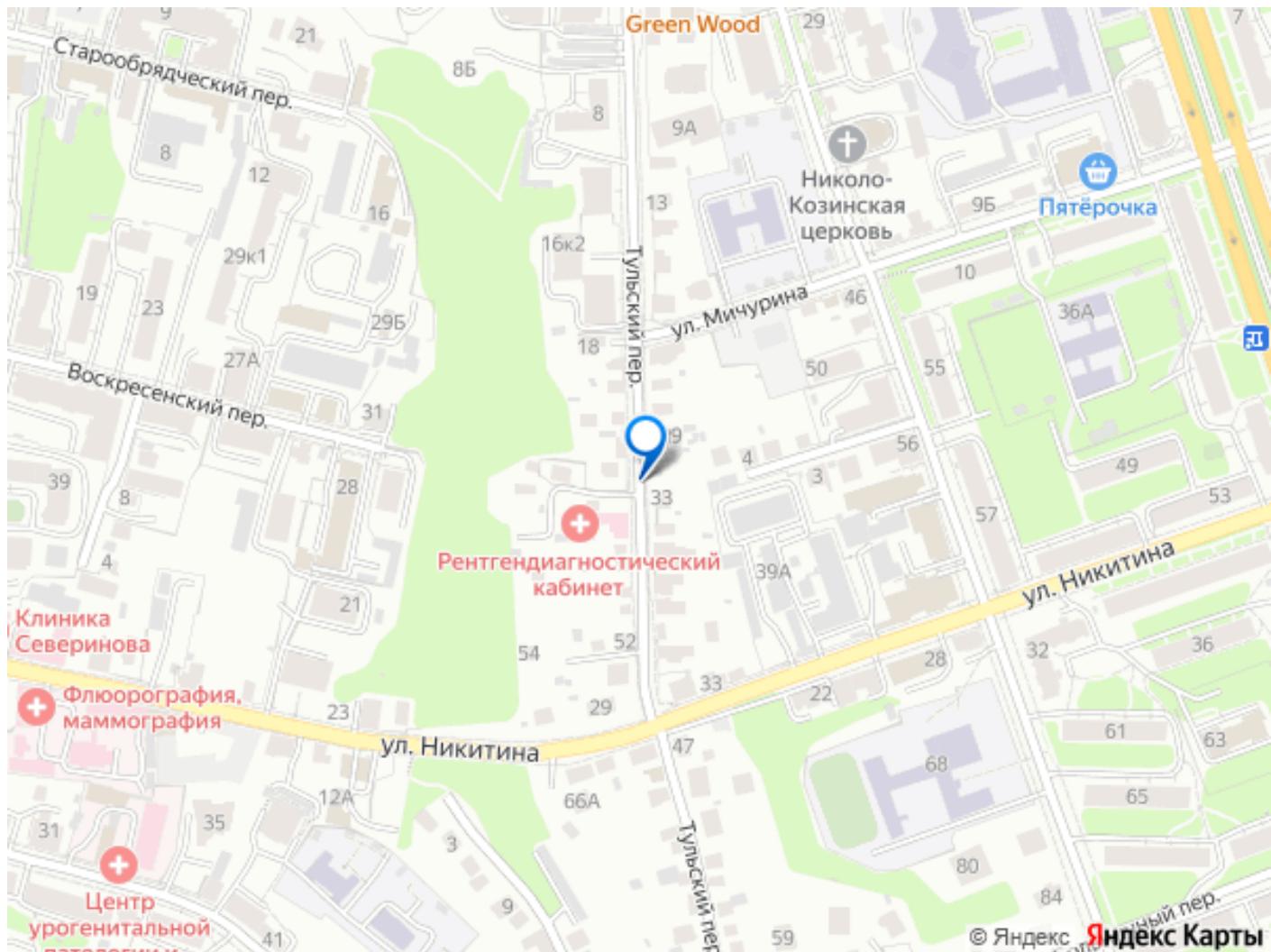
большегрузного транспорта. Отопление от собственной газовой котельной (два промышленных газовых котла). В офисах батареи, в производственной части вулканы. Отведенная электрическая мощность 160 кВт. Собственный трансформатор. Возможно увеличение. Водоснабжение и канализация центральные. На территории есть здание проходной 145,6 м2. Производственно-складское помещение 323,6 м. В процессе завершения отапливаемое здание под автосервис на 7 подъемников. Площадь участка 7082 м2. Разрешенное использование - производственная деятельность. Полностью огорожен забором из бетонных плит. Объект содержится в образцовом порядке. Все технические системы работают исправно.

Продажа от юрлица. НДС 22% включен.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройки без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров. Код пользователя: 6787 Номер в базе: 10816279







Move.ru - вся недвижимость России