

Валентина, Этажи

**89251234567**

Создано: 24.01.2026 в 00:10

Обновлено: 24.01.2026 в 00:10

Калужская область, Калуга, Тульский пер

**200 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Тульский пер

Улица

[проезд Тульский](#)

## Склад

Общая площадь

2675.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

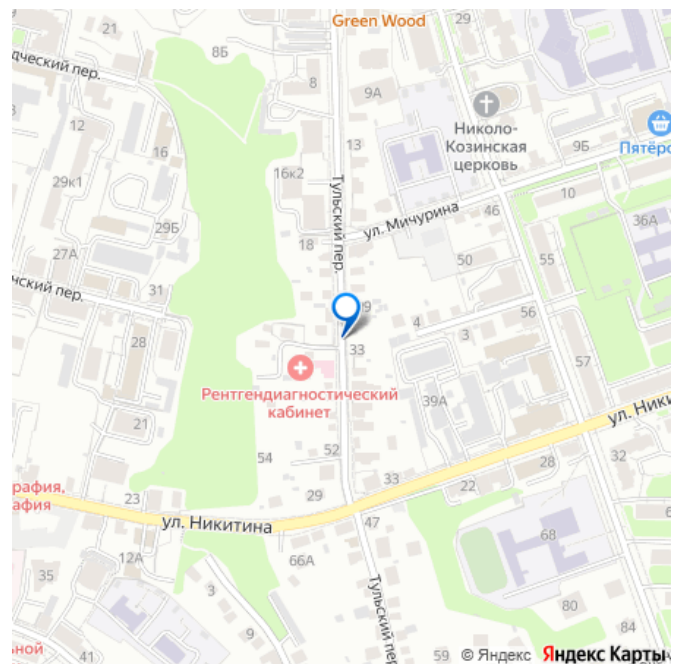
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

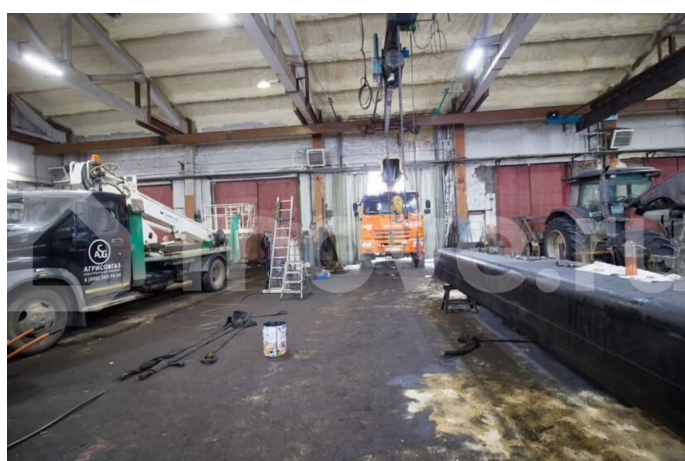
В продаже объект производственно-складского назначения. Здание с производственно-складскими и офисно-бытовыми помещениями 2206,2 м2. Офисно-бытовая часть здания 4-х этажная, общая площадь 1175,8 м2. Планировка кабинетная. Санузлы на каждом этаже. Внешняя отделка - вентилируемый фасад. Недавно выполнен капитальная реконструкция крыши. Внутри - хороший ремонт. Производственная часть здания площадью 1030,4 м2. Высота потолка до балки 6 м. Крыша утеплена изнутри пенополиуретановой пеной. Установлены две кран-балки. Полы бетонные с нулевым уровнем, с возможностью заезда

для заметок

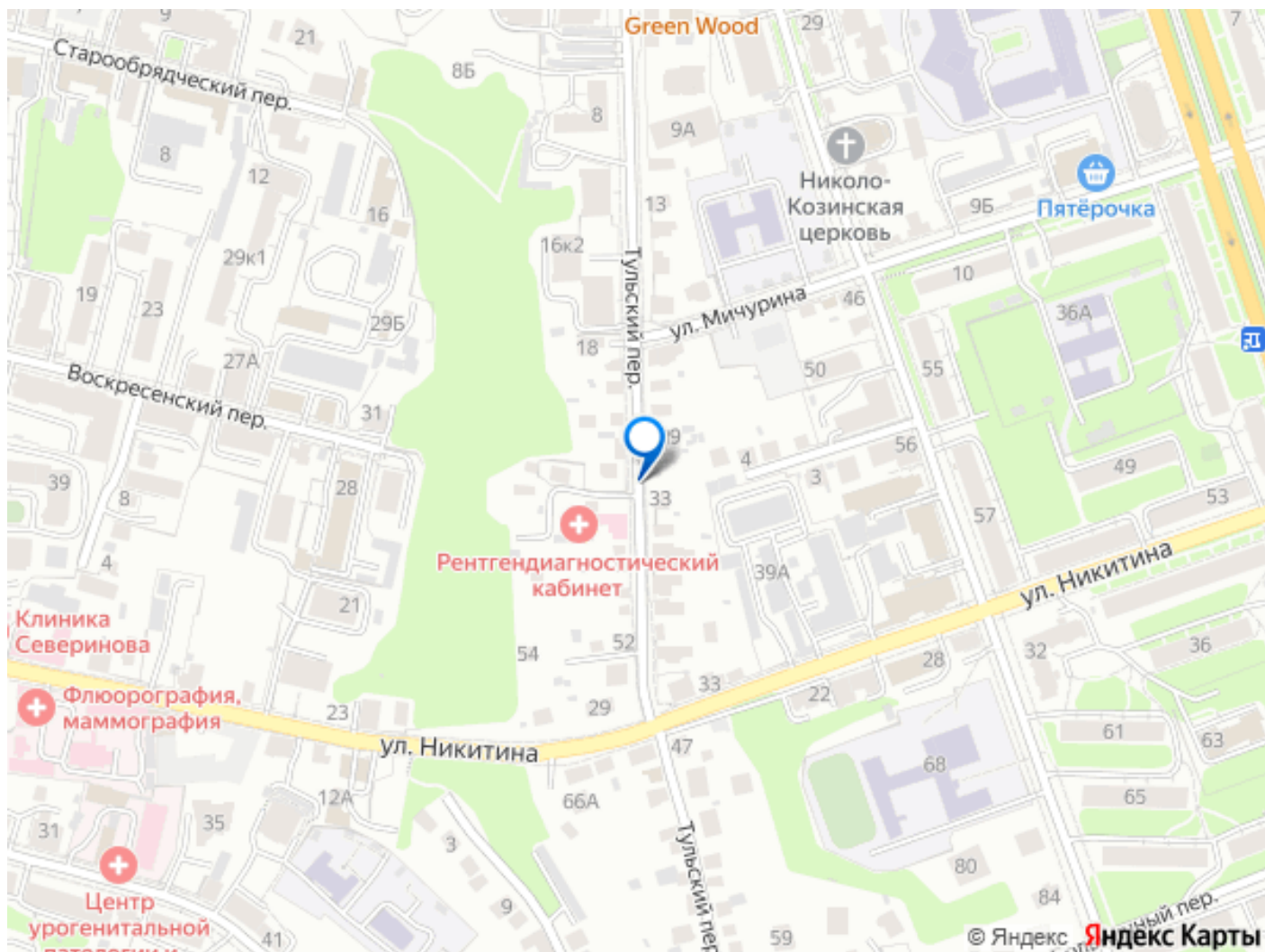


большегрузного транспорта. Отопление от собственной газовой котельной (два промышленных газовых котла). В офисах батареи, в производственной части вулканы. Отведенная электрическая мощность 160 кВт. Собственный трансформатор. Возможно увеличение. Водоснабжение и канализация центральные. На территории есть здание проходной 145,6 м<sup>2</sup>. Производственно-складское помещение 323,6 м. В процессе завершения отапливаемое здание под автосервис на 7 подъемников. Площадь участка 7082 м<sup>2</sup>. Разрешенное использование - производственная деятельность. Полностью огорожен забором из бетонных плит. Объект содержится в образцовом порядке. Все технические системы работают исправно. Продажа от юрлица. НДС 22% включен. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройки без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров. Код пользователя: 6787 Номер в базе: 10816279









Move.ru - вся недвижимость России