

Создано: 08.10.2025 в 16:23

Обновлено: 13.02.2026 в 20:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9289850899>**Специалист Валентина, Этажи****79106019350****Калужская область, Калуга, Московская улица, 301А****69 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 301А

Улица

[площадь Московская](#)**Склад**

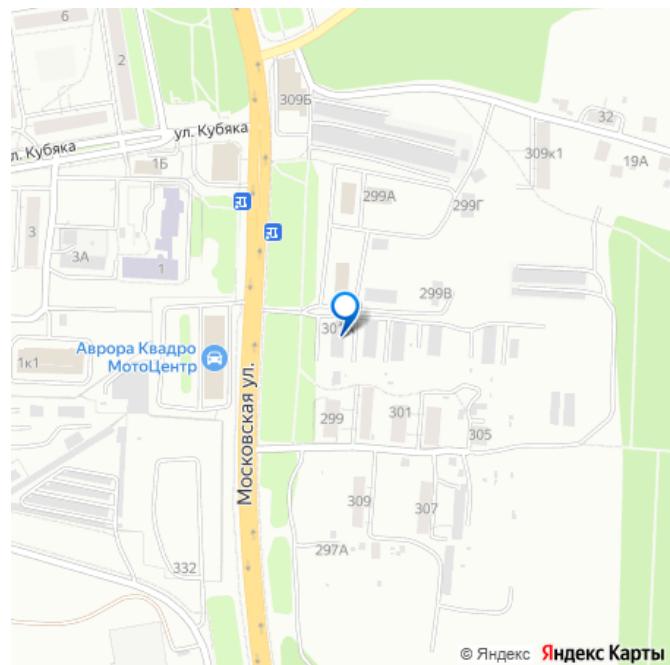
Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже административно-складской комплекс с собственным земельным участком в черте города, мкрн Кубяка. Земельный участок промназначения 1,5 Га в собственности. 0,38 га в аренде. Первая линия, собственный заезд. Территория огорожена. Административное двухэтажное здание 1090 м<sup>2</sup> с подвалом по всему периметру. Четыре здания промназначения: три кирпичных по 435 м<sup>2</sup> и одно ж/б 400 м<sup>2</sup> с потолками от 4 до 6 м высотой. Здания требуют ремонта. Собственная трансформаторная подстанция. Выделенная мощность 150кВт. Возможно увеличение

эл. мощности. Отопление от соседней ТЭЦ.  
Сейчас отключено. Центральные  
водоснабжение и канализация. Газа нет. Без  
долгов и обременений. Документы к  
продаже готовы. Почему нужно работать с  
Федеральной компанией «Этажи»? -  
Юридическое сопровождение сделки и  
гарантия финансовой защиты - Уникальные  
условия на услуги страхования объекта -  
Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 6787 Номер в базе: 2982338





move.ru

