

Создано: 08.10.2025 в 16:19

Обновлено: 06.01.2026 в 16:51

Калужская область, Калуга, Московская улица, 301А

69 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 301А

Улица

[площадь Московская](#)

Склад

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

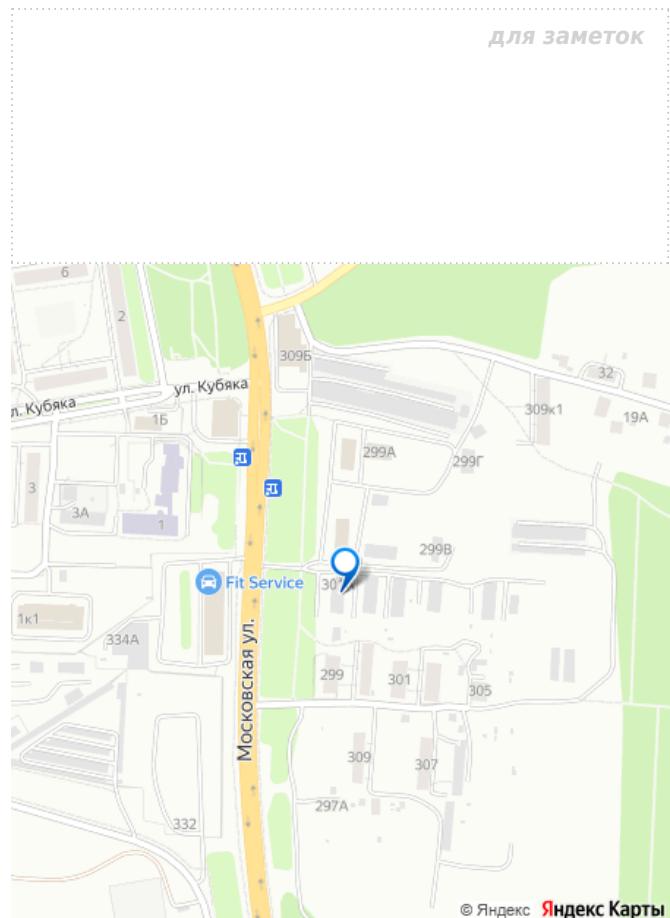
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже административно-складской комплекс с собственным земельным участком в черте города, мкрн Кубяка. Земельный участок промназначения 1,5 Га в собственности. 0,38 га в аренде. Первая линия, собственный заезд. Территория огорожена. Административное двухэтажное здание 1090 м² с подвалом по всему периметру. Четыре здания промназначения: три кирпичных по 435 м² и одно ж/б 400 м² с потолками от 4 до 6 м высотой. Здания требуют ремонта. Собственная трансформаторная подстанция. Выделенная мощность 150кВт. Возможно увеличение



эл.мощности. Отопление от соседней ТЭЦ.
Сейчас отключено. Центральные
водоснабжение и канализация. Газа нет. Без
долгов и обременений. Документы к
продаже готовы. Почему нужно работать с
Федеральной компанией «Этажи»? -
Юридическое сопровождение сделки и
гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 2982338

