

Создано: 22.01.2026 в 00:10

Обновлено: 28.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288151667>

Валентина, Этажи

89251234567

**Калужская область, Калуга, Московская
ул, 301а**

69 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская ул, 301а

Улица

[улица Московская](#)

Склад

Общая площадь

2500 м²



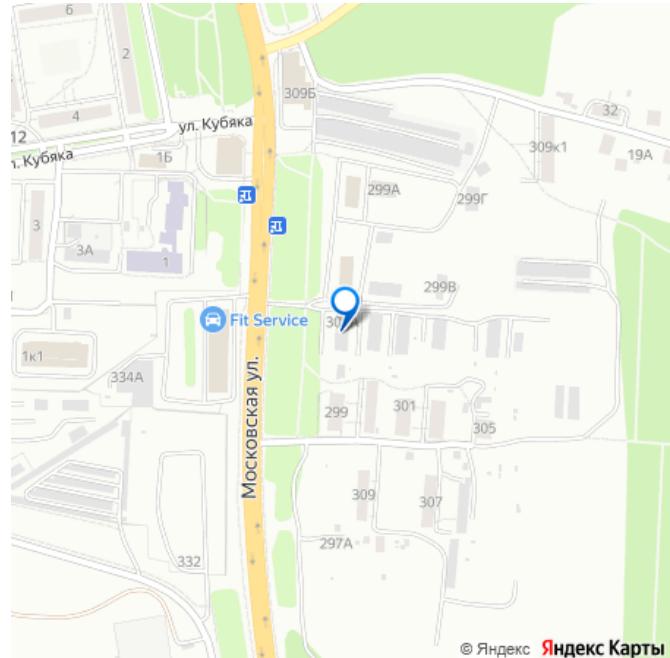
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже административно-складской комплекс с собственным земельным участком в черте города, мкрн Кубяка. Земельный участок промназначения 1,5 Га в собственности. 0,38 га в аренде. Первая линия, собственный заезд. Территория огорожена. Административное двухэтажное здание 1090 м² с подвалом по всему периметру. Четыре здания промназначения: три кирпичных по 435 м² и одно ж/б 400 м² с потолками от 4 до 6 м высотой. Здания требуют ремонта. Собственная трансформаторная подстанция. Выделенная мощность 150кВт. Возможно увеличение

эл. мощности. Отопление от соседней ТЭЦ.
Сейчас отключено. Центральные
водоснабжение и канализация. Газа нет. Без
долгов и обременений. Документы к
продаже готовы. Почему нужно работать с
Федеральной компанией «Этажи»? -
Юридическое сопровождение сделки и
гарантия финансовой защиты - Уникальные
условия на услуги страхования объекта -
Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройки без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров. Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 2982338



