

Создано: 27.10.2025 в 11:30

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Куликова, 42

13 800 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Куликова, 42

Улица

[улица Куликова](#)

Склад

Общая площадь

23000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Малоярославец, ул. Куликова, 42

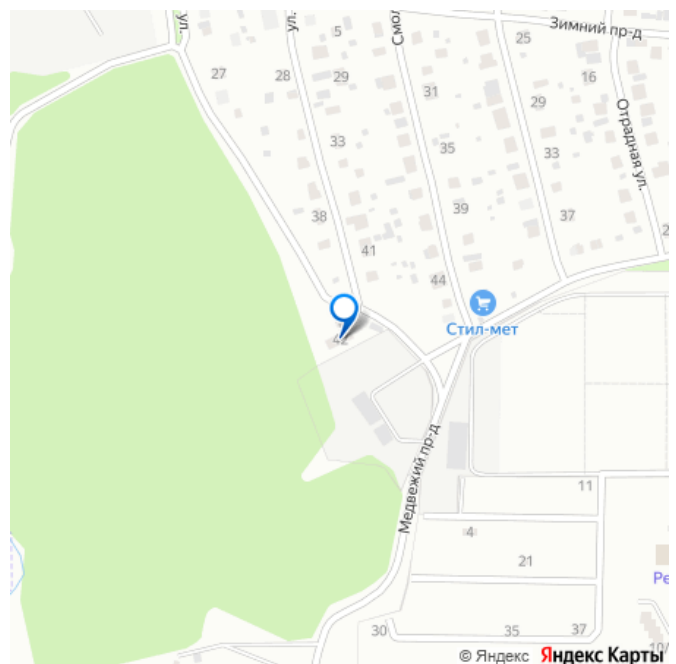
Продаётся База на земельном участке площадью 23 сотки, на котором расположен функционирующий автосервис, введённый в эксплуатацию. Участок имеет множество преимуществ и возможностей для дальнейшего использования: - Автосервис: Корпус на три бокса с подъёмником, который можно адаптировать под автомойку. - Офисное помещение: На территории находится домик охраны, который можно использовать в качестве офисного

<https://kaluga.move.ru/objects/9286100225>

Екатерина Владимировна Винник,
Этажи

79105438913

для заметок

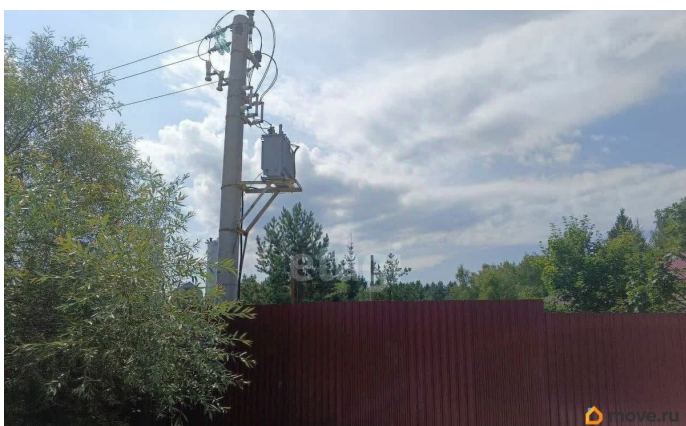
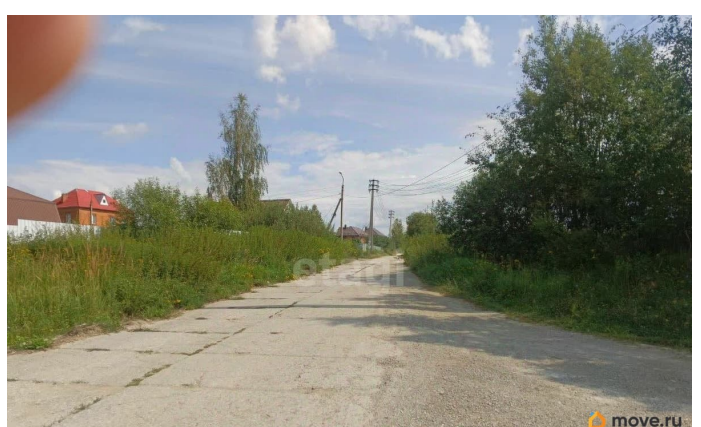
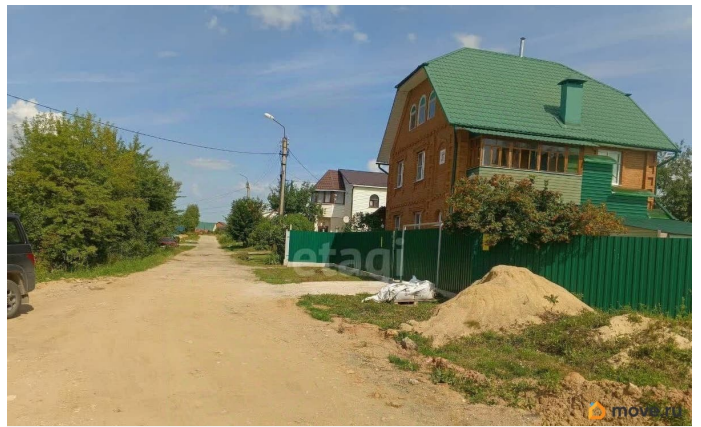
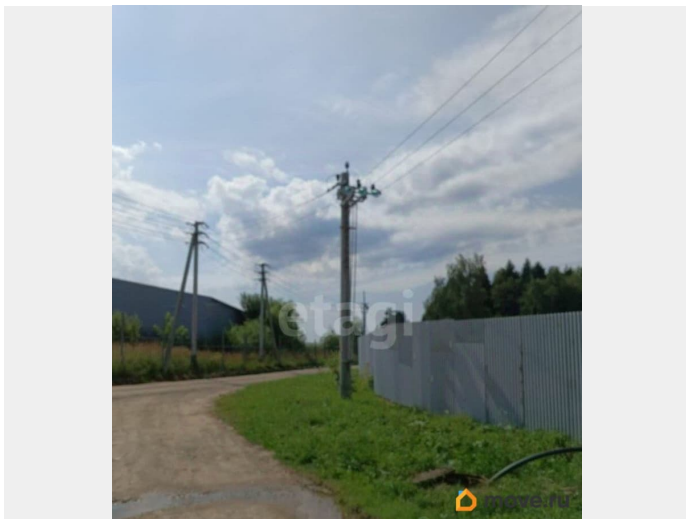


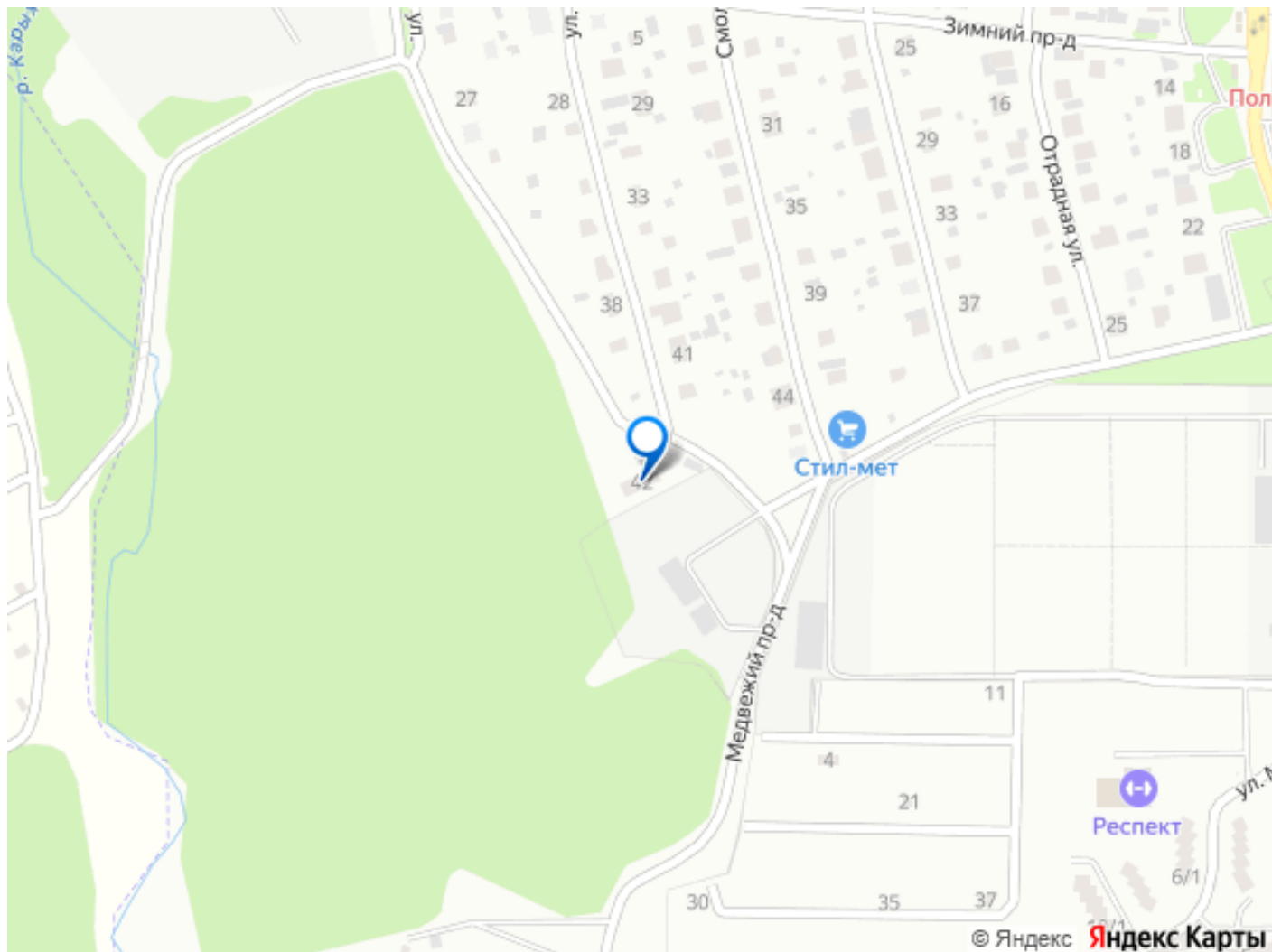
пространства. - Дополнительные постройки:
Навес для хранения материальных ценностей
и вольеры для сторожевых собак. - Зона
отдыха: Участок оборудован территорией для
отдыха и приусадебного хозяйства.

Возможности перепрофилирования: Участок
может быть перепрофилирован под
размещения производства, а также жилые
нужды с возможностью пристройки жилого
модуля или организации кафе.

Инфраструктура: - Калитка участка ведёт в
лес, который станет частью будущего
городского парка. - На участке подключены
центральная канализация, две линии
электропередач (380 и 220 вольт), а также
своя электроподстанция. - Газоснабжение и
наличие двух линий подключения к
городским и сельским сетям обеспечивают
комфортные условия для эксплуатации.

Транспортная доступность: К участку
подходят две дороги: бетонированная и
асфальтированная, что обеспечивает
удобный доступ. Близость к объектам
социальной инфраструктуры: В
непосредственной близости находятся
районная больница, остановки
общественного транспорта, магазины,
детский сад и школа. Этот участок
представляет собой отличную
инвестиционную возможность для бизнеса
или комфортного проживания в живописном
районе. Торг после осмотра. Количество
символов: 1400 Код пользователя: 99951
Номер в базе: 3128254





Move.ru - вся недвижимость России