

Создано: 27.10.2025 в 11:30

Обновлено: 04.12.2025 в 11:00

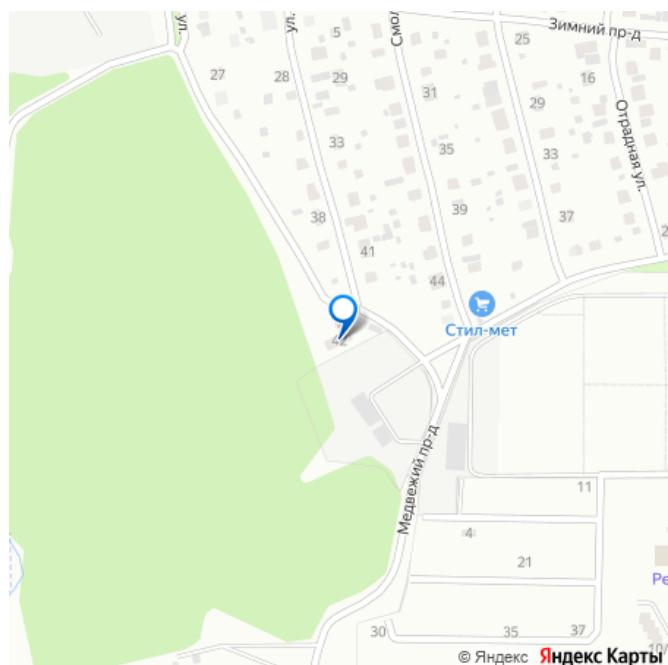
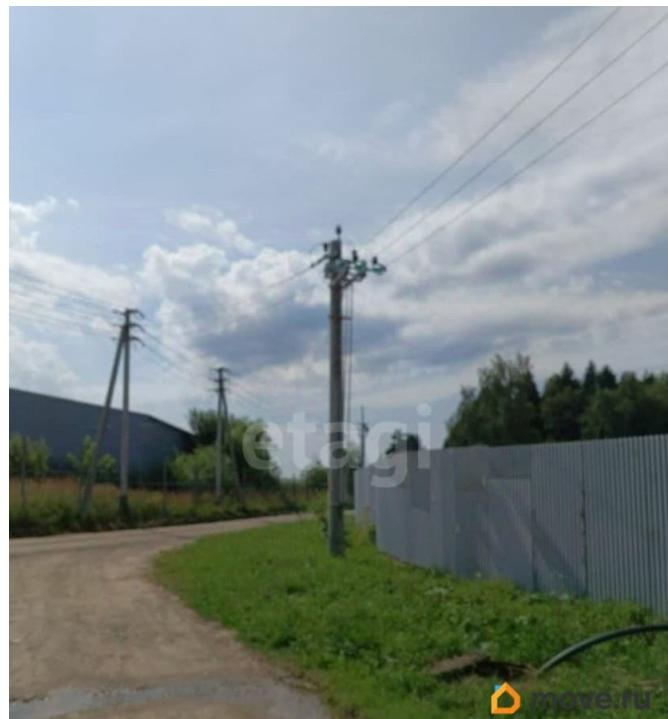
<https://kaluga.move.ru/objects/9286100225>

Екатерина Владимировна Винник,

Этажи

79105438913

для заметок



Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Куликова, 42

13 800 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,
Малоярославец, улица Куликова, 42

Улица

[улица Куликова](#)

Склад

Общая площадь

23000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Малоярославец, ул. Куликова, 42

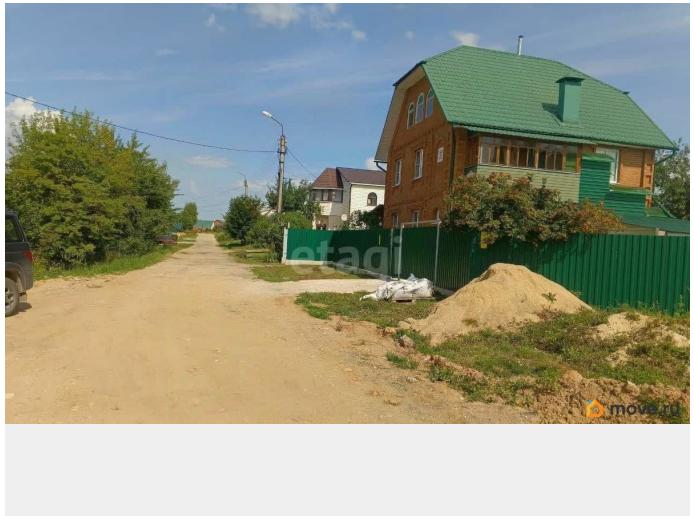
Продаётся База на земельном участке площадью 23 сотки, на котором расположен функционирующий автосервис, введённый в эксплуатацию. Участок имеет множество преимуществ и возможностей для дальнейшего использования: - Автосервис: Корпус на три бокса с подъёмником, который можно адаптировать под автомойку. - Офисное помещение: На территории находится домик охраны, который можно использовать в качестве офисного

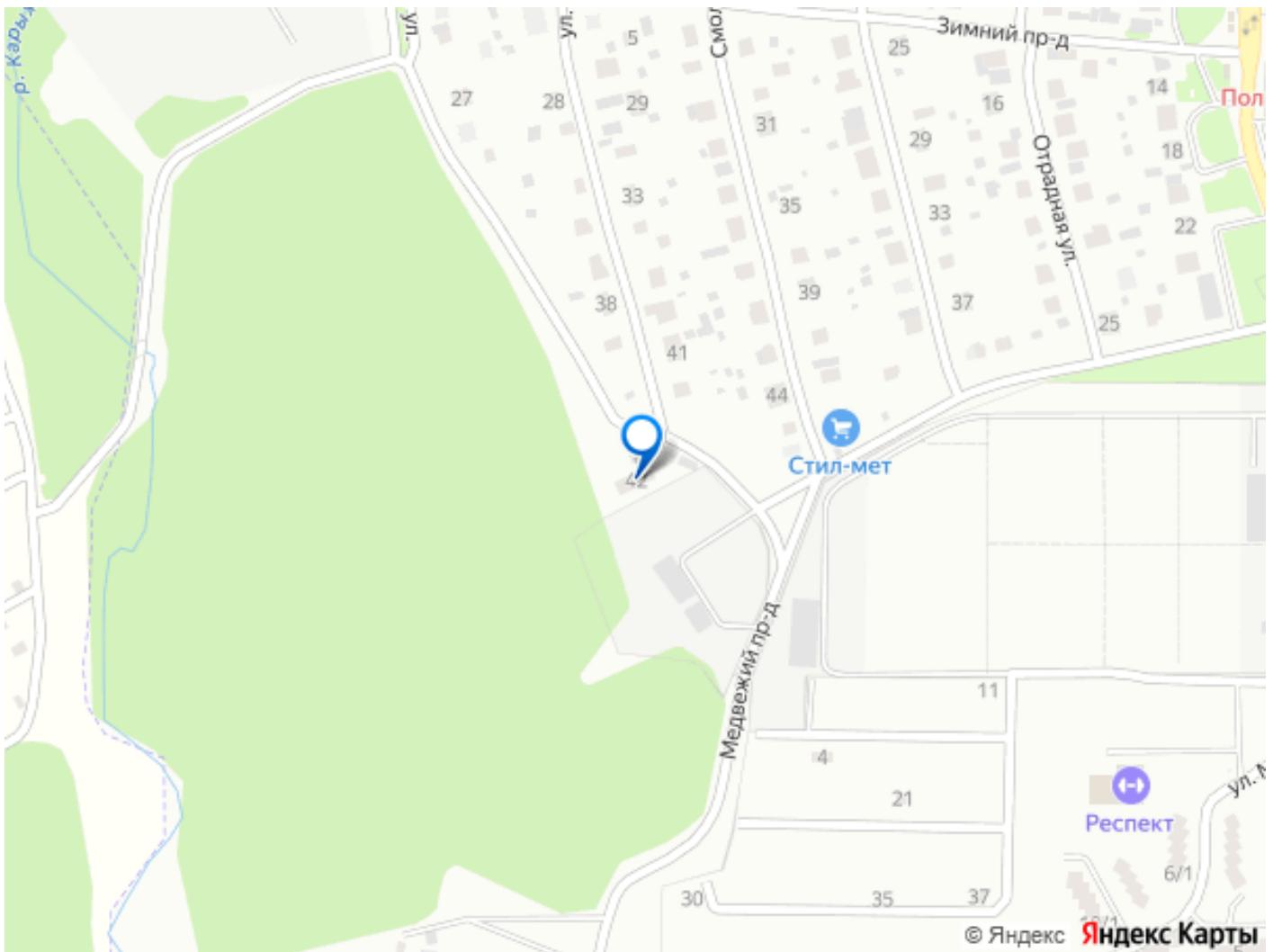
пространства. - Дополнительные постройки: Навес для хранения материальных ценностей и вольеры для сторожевых собак. - Зона отдыха: Участок оборудован территорией для отдыха и приусадебного хозяйства.

Возможности перепрофилирования: Участок может быть перепрофилирован под размещения производства, а также жилые нужды с возможностью пристройки жилого модуля или организации кафе.

Инфраструктура: - Калитка участка ведёт в лес, который станет частью будущего городского парка. - На участке подключены центральная канализация, две линии электропередач (380 и 220 вольт), а также своя электроподстанция. - Газоснабжение и наличие двух линий подключения к городским и сельским сетям обеспечивают комфортные условия для эксплуатации.

Транспортная доступность: К участку подходят две дороги: бетонированная и асфальтированная, что обеспечивает удобный доступ. Близость к объектам социальной инфраструктуры: В непосредственной близости находятся районная больница, остановки общественного транспорта, магазины, детский сад и школа. Этот участок представляет собой отличную инвестиционную возможность для бизнеса или комфорtnого проживания в живописном районе. Торг после осмотра. Количество символов: 1400 Код пользователя: 99951 Номер в базе: 3128254





Move.ru - вся недвижимость России