

**Калужская область, Калуга, улица
Комсомольская Роща, 39**

65 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

Склад

Общая площадь

2190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

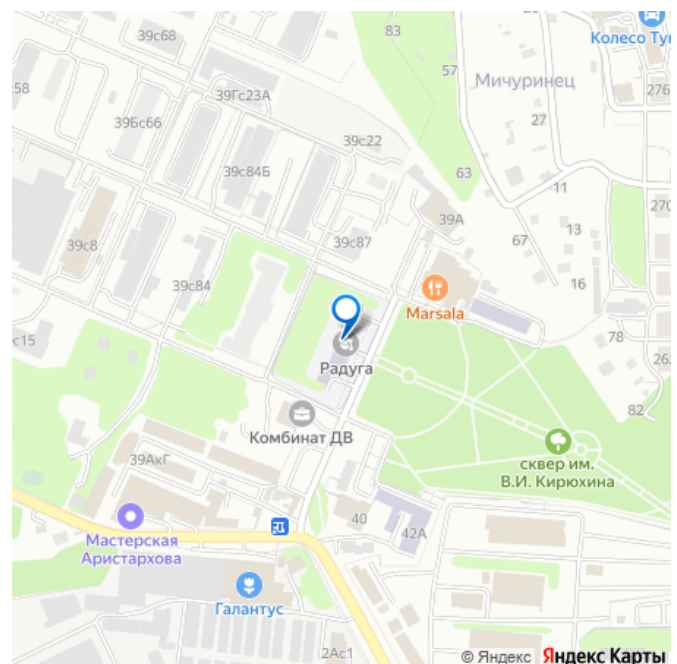
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже объект производственного назначения, расположенный в промзоне г. Калуги. В его состав входят производственно-складское здание, в котором есть офисная часть и земельный участок. Площадь двухэтажного здания составляет 2190, 6 м2. Площадь земельных участков промназначения 38, 69 сотки. Огорожен. Выполнен капитальный ремонт. Все инженерные сети новые. Видеонаблюдение, система СКУД и посты охраны во всех помещениях. Своя трансформаторная подстанция. Отведенная эл. мощность от своей подстанции 400кВт . Своя газовая

для заметок



котельная. Вода и канализация центральные. Оборудована система очистки воды. В здании два грузовых лифта. Система вентиляции приточно-вытяжная. Установлены пожарная сигнализация, система кондиционирования, компрессор для подачи кислорода. В офисной части ремонт со встроенными шкафами, жалюзи на окнах, кондиционеры. В здании имеется пандус для разгрузки фуры с крытым въездом. Есть помещение для проживания командированных сотрудников и комната для приема пищи. Ко всем зданиям есть подъезд для большегрузного транспорта. На территории отдельностоящее здание 120 м², использовалось под отапливаемый склад и мойку машин. Два помещения, отдельный вход, большие ворота роллетного типа, санузел. Объект продается без производственного оборудования, товарных и сырьевых остатков. Практически, все площади сданы в аренду.

#коммерческаянедвижимость#купитьбизнес

#продажабиз

неса#продажапроизводства#покупкапроизводства#произ

водственнаяплощадка#готовыйбизнес#произ

водственный комплекс Почему нужно

работать с Федеральной компанией

«Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки и гарантия финансовой защиты -

Уникальные условия на услуги страхования

объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

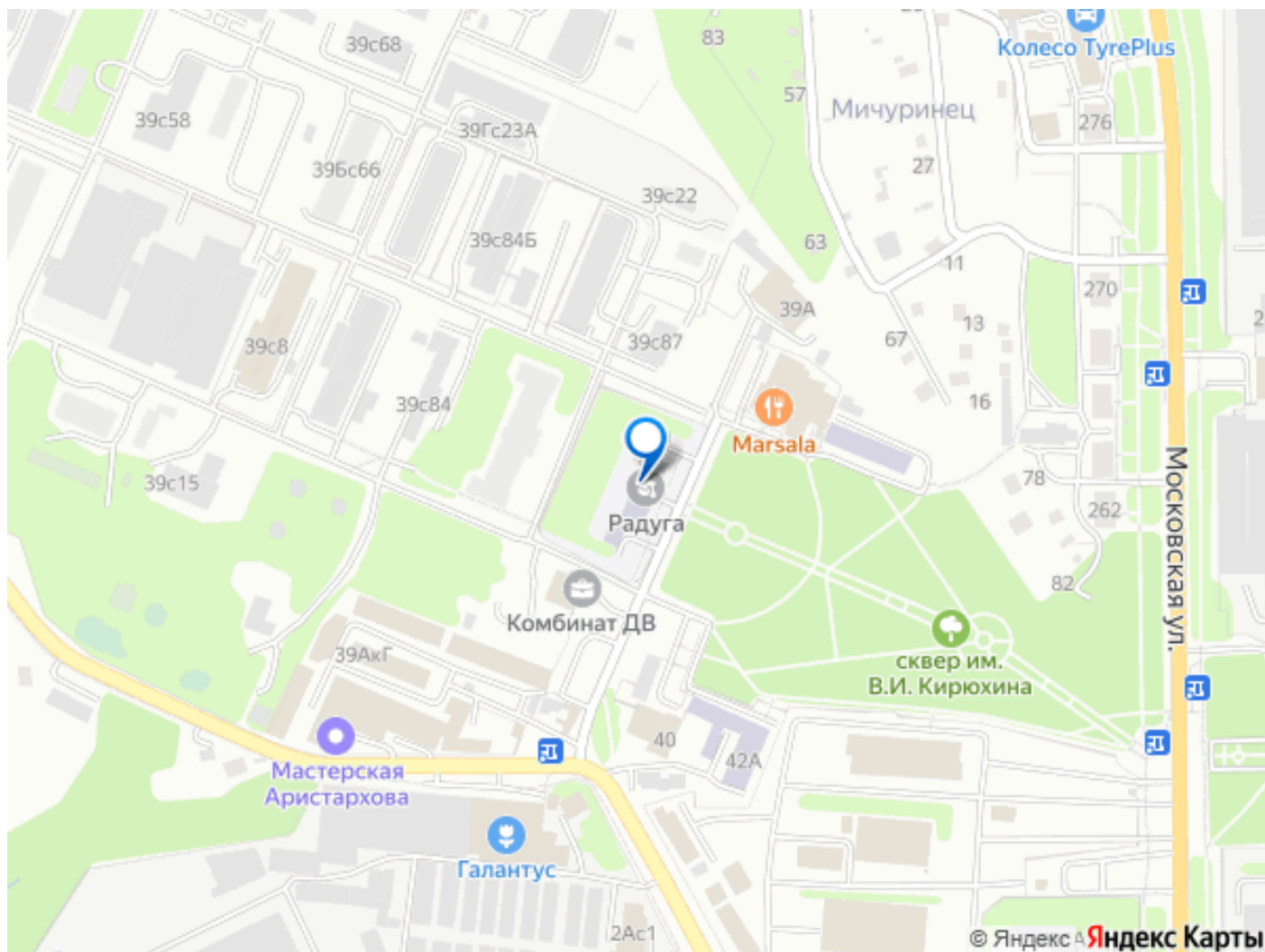
Новостройка без комиссии - Программа

лояльности «Этажи Бонус» для клиентов

компании «Этажи» от партнеров . Код

пользователя: 6787 Номер в базе: 10654226





Move.ru - вся недвижимость России