

Создано: 17.12.2025 в 17:10

Обновлено: 17.12.2025 в 17:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9287498845>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39

65 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

Склад

Общая площадь

2190 м²



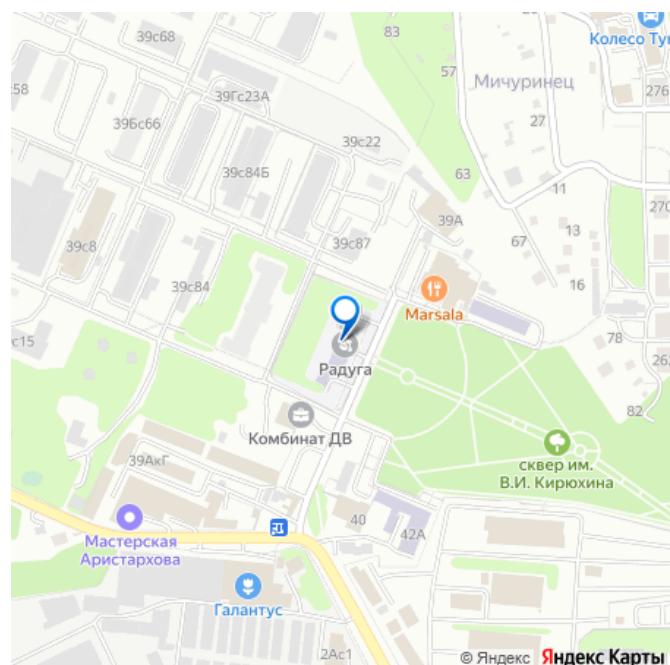
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

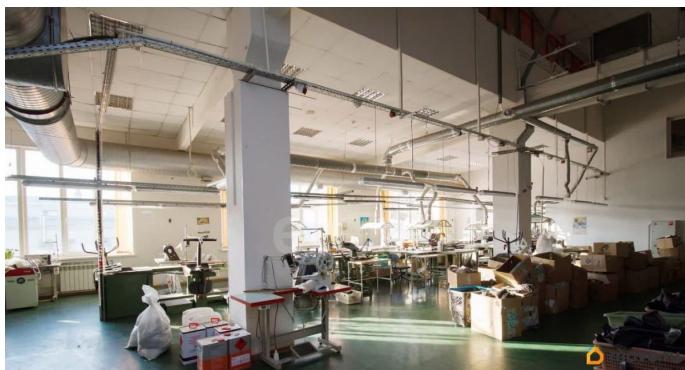
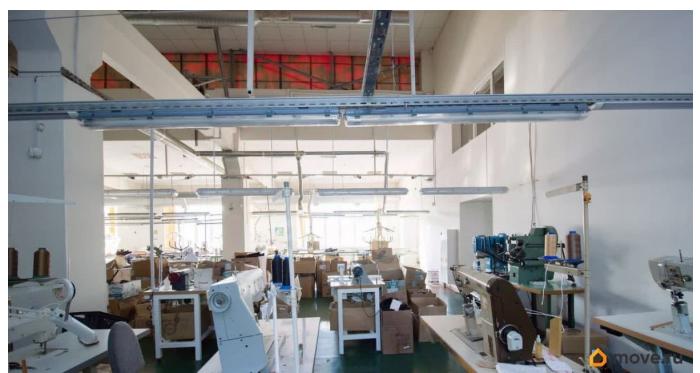


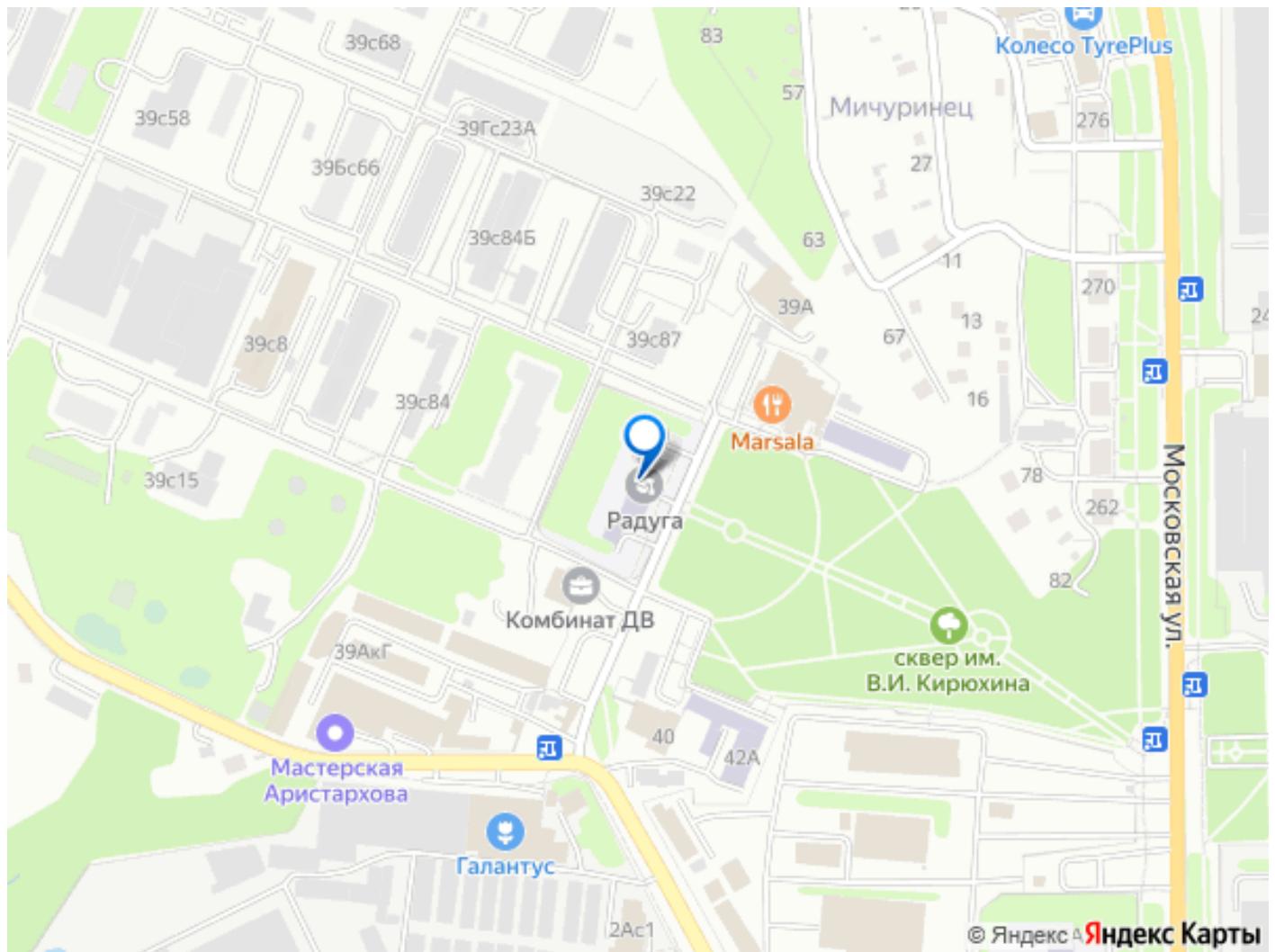
Описание

В продаже объект производственного назначения, расположенный в промзоне г. Калуги. В его состав входят производственно-складское здание, в котором есть офисная часть и земельный участок. Площадь двухэтажного здания составляет 2190, 6 м². Площадь земельных участков промназначения 38, 69 сотки. Огорожен. Выполнен капитальный ремонт. Все инженерные сети новые. Видеонаблюдение, система СКУД и посты охраны во всех помещениях. Своя трансформаторная подстанция. Отведенная эл. мощность от своей подстанции 400кВт . Своя газовая

котельная. Вода и канализация центральные. Оборудована система очистки воды. В здании два грузовых лифта. Система вентиляции приточно-вытяжная. Установлены пожарная сигнализация, система кондиционирования, компрессор для подачи кислорода. В офисной части ремонт со встроенными шкафами, жалюзи на окнах, кондиционеры. В здании имеется пандус для разгрузки фуры с крытым въездом. Есть помещение для проживания командированных сотрудников и комната для приема пищи. Ко всем зданиям есть подъезд для большегрузного транспорта. На территории отдельностоящее здание 120 м², использовалось под отапливаемый склад и мойку машин. Два помещения, отдельный вход, большие ворота роллетного типа, санузел. Объект продается без производственного оборудования, товарных и сырьевых остатков. Практически, все площади сданы в аренду.

#коммерческаянедвижимость#купитьбизнес
#продажабизнеса#продажаизвестия#покупкаизвестия#произ
водственнаяплощадка#готовыйбизнес#произ
водственный комплекс Почему нужно
работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 10654226





Move.ru - вся недвижимость России