

**Калужская область, Калуга, улица
Комсомольская Роща, 39с7**

65 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща,
39с7

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

Склад

Общая площадь

2018.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

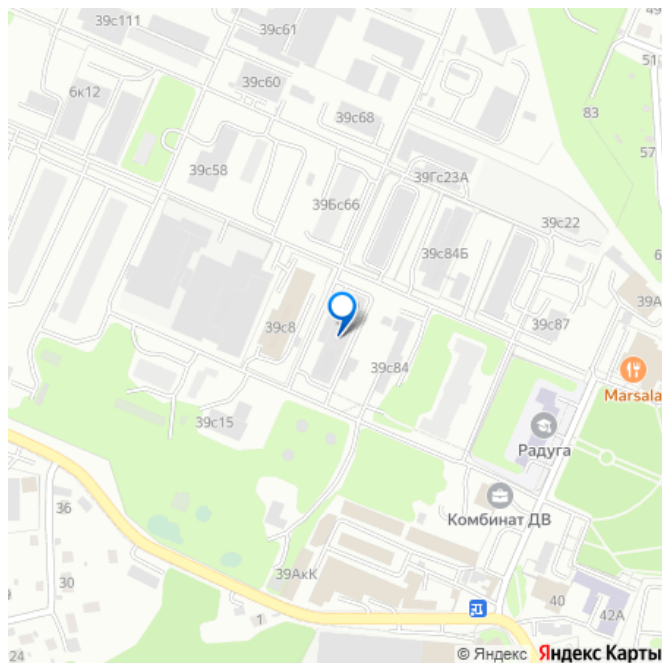
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

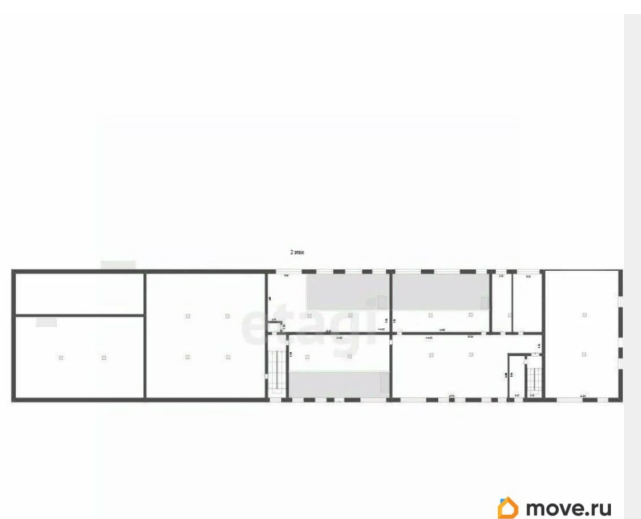
Описание

В продаже объект производственно-складского назначения, расположенный в промзоне в расширенном центре г. Калуги. В его состав входят здание и земельный участок. Площадь двухэтажного здания составляет 2018,5 м². Площадь земельного участка промназначения 53,34 сотки. Полностью горожен. Выполнен капитальный ремонт здания. Все инженерные сети новые. Есть видеонаблюдение, система СКУД и пост охраны. Своя трансформаторная подстанция. Отведенная эл.мощность от своей подстанции 400кВт. Своя газовая котельная .

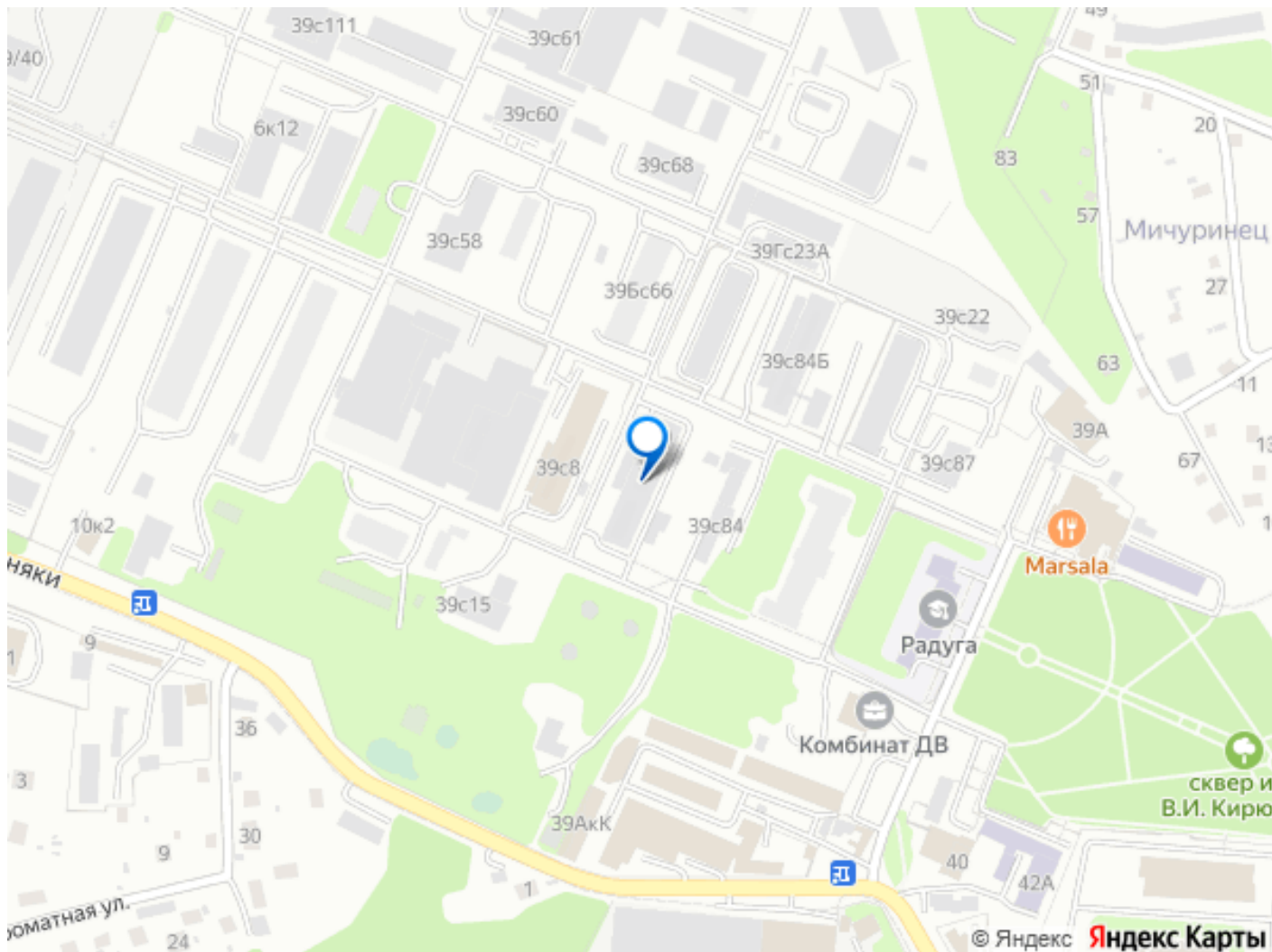
для заметок



Вода и канализация центральные.
Оборудована система очистки воды.
Установлен грузовой лифт на 500 кг.
Смонтирована система вентиляции с рекуперацией (теплый воздух зимой). Есть помещение со всеми удобствами для проживания командированных сотрудников.
Оборудована комната для приема пищи.
Удобный подъезд для большегрузного транспорта. Сейчас объект сдан в аренду.
Если рассматривать покупку как вложение, объект окупится за 5 -7 лет и будет приносить пассивный доход. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 9756133







Move.ru - вся недвижимость России