

Создано: 09.09.2025 в 15:58

Обновлено: 14.01.2026 в 17:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9284817772>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350

**Калужская область, Калуга, улица
Комсомольская Роща, 39с7**

65 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща,
39с7

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

Склад

Общая площадь

2018.5 м²



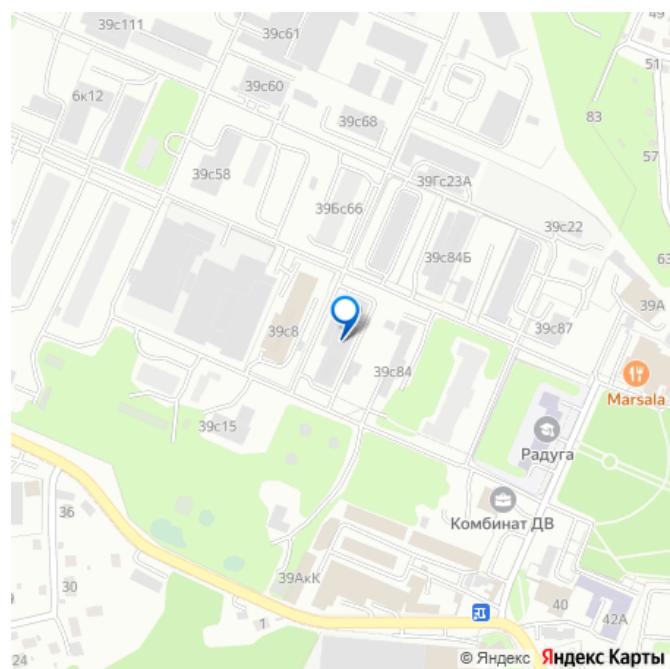
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

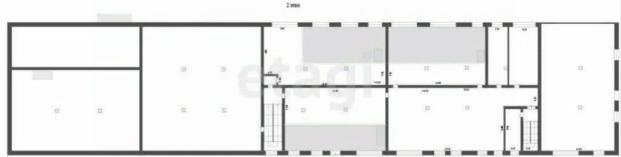
[Коммерческая недвижимость](#)



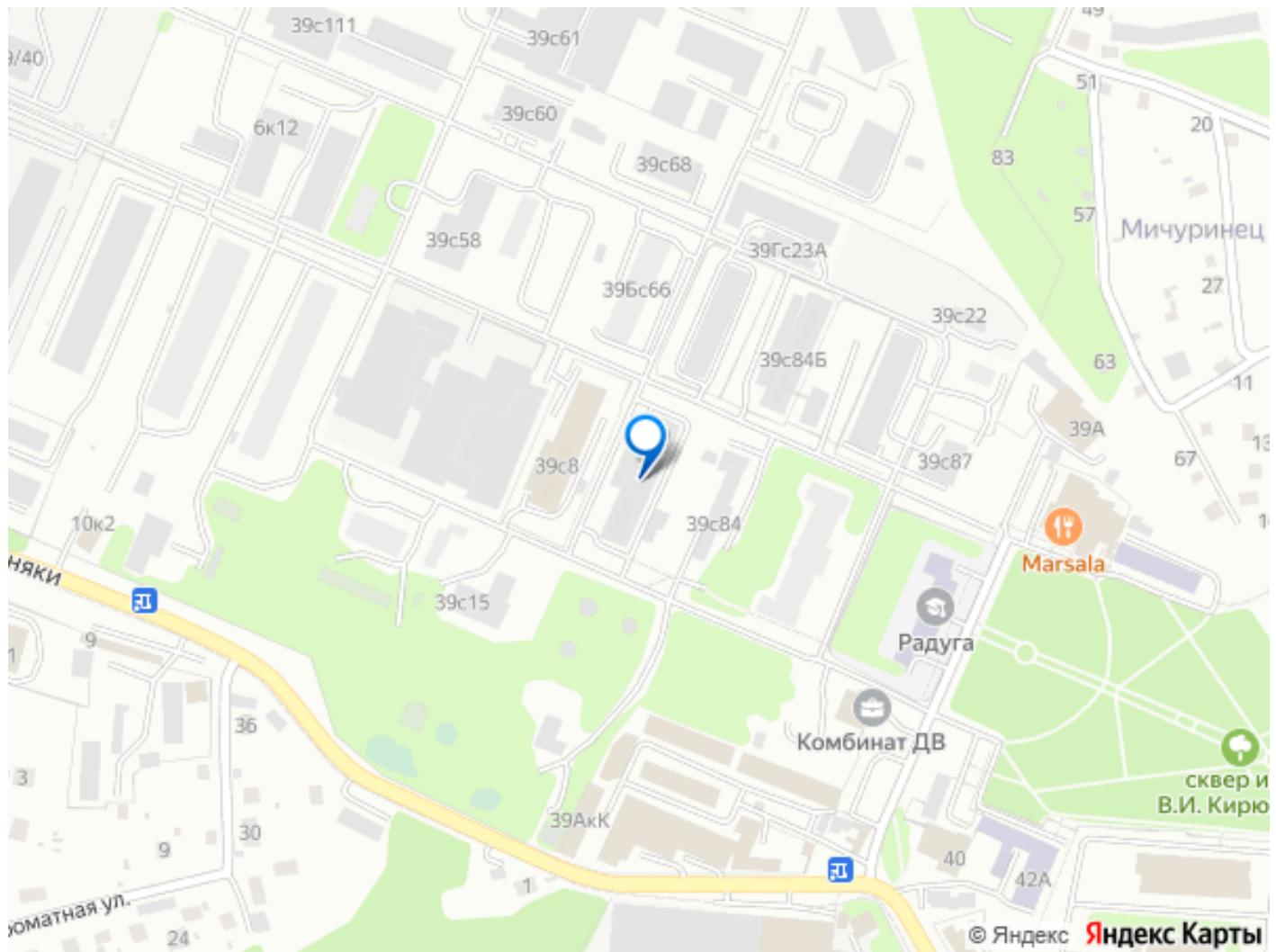
Описание

В продаже объект производственно-складского назначения, расположенный в промзоне в расширенном центре г. Калуги. В его состав входят здание и земельный участок. Площадь двухэтажного здания составляет 2018,5 м². Площадь земельного участка промназначения 53,34 сотки. Полностью горожен. Выполнен капитальный ремонт здания. Все инженерные сети новые. Есть видеонаблюдение, система СКУД и пост охраны. Своя трансформаторная подстанция. Отведенная эл. мощность от своей подстанции 400кВт. Своя газовая котельная.

Вода и канализация центральные.
Оборудована система очистки воды.
Установлен грузовой лифт на 500 кг.
Смонтирована система вентиляции с
рекуперацией (теплый воздух зимой). Есть
помещение со всеми удобствами для
проживания командированных сотрудников.
Оборудована комната для приема пищи.
Удобный подъезд для большегрузного
транспорта. Сейчас объект сдан в аренду.
Если рассматривать покупку как вложение,
объект окупится за 5 -7 лет и будет
приносить пассивный доход. Почему нужно
работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 9756133







Move.ru - вся недвижимость России