

**Калужская область, Калуга, улица
Непокоренных Ленинградцев, 27**

8 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Непокоренных
Ленинградцев, 27

для заметок

Склад

Общая площадь

176.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

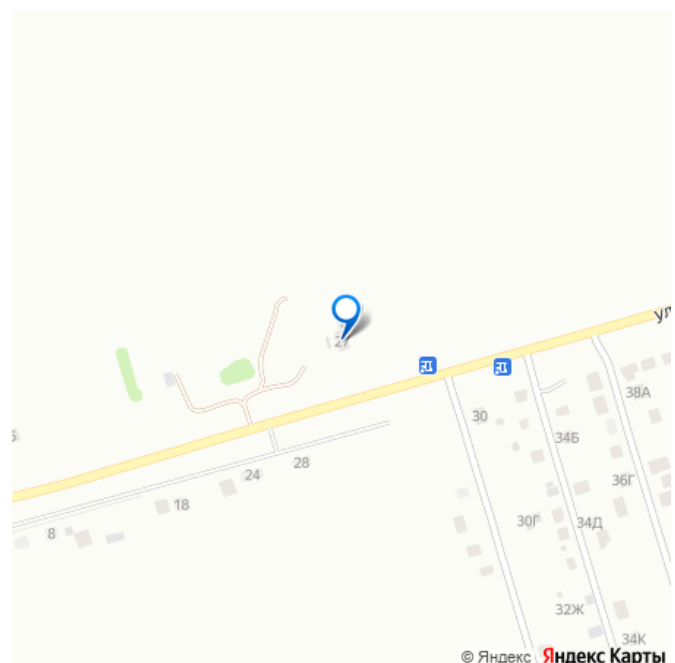
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

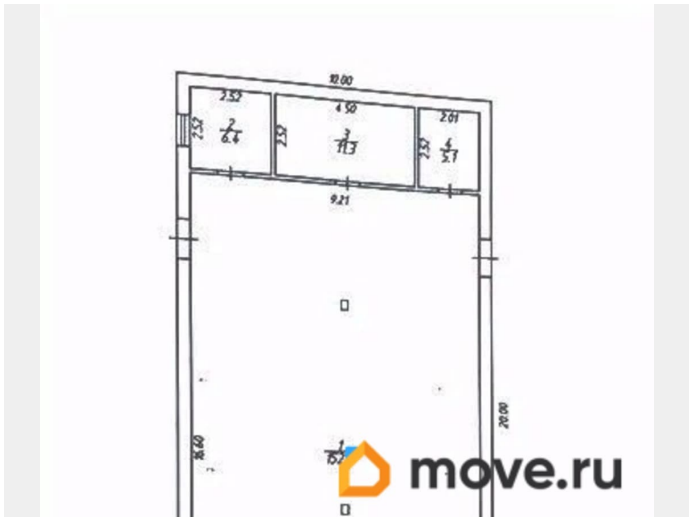
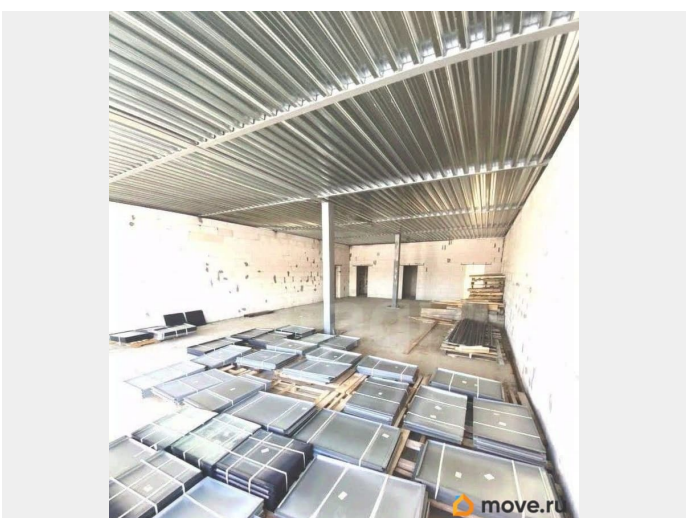
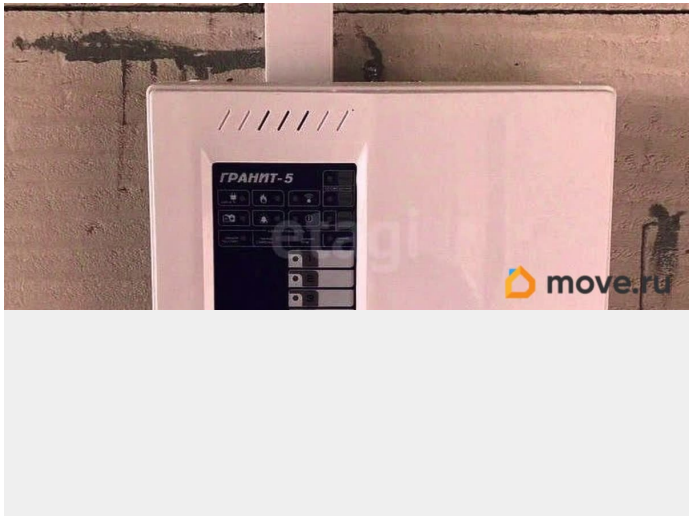
Описание

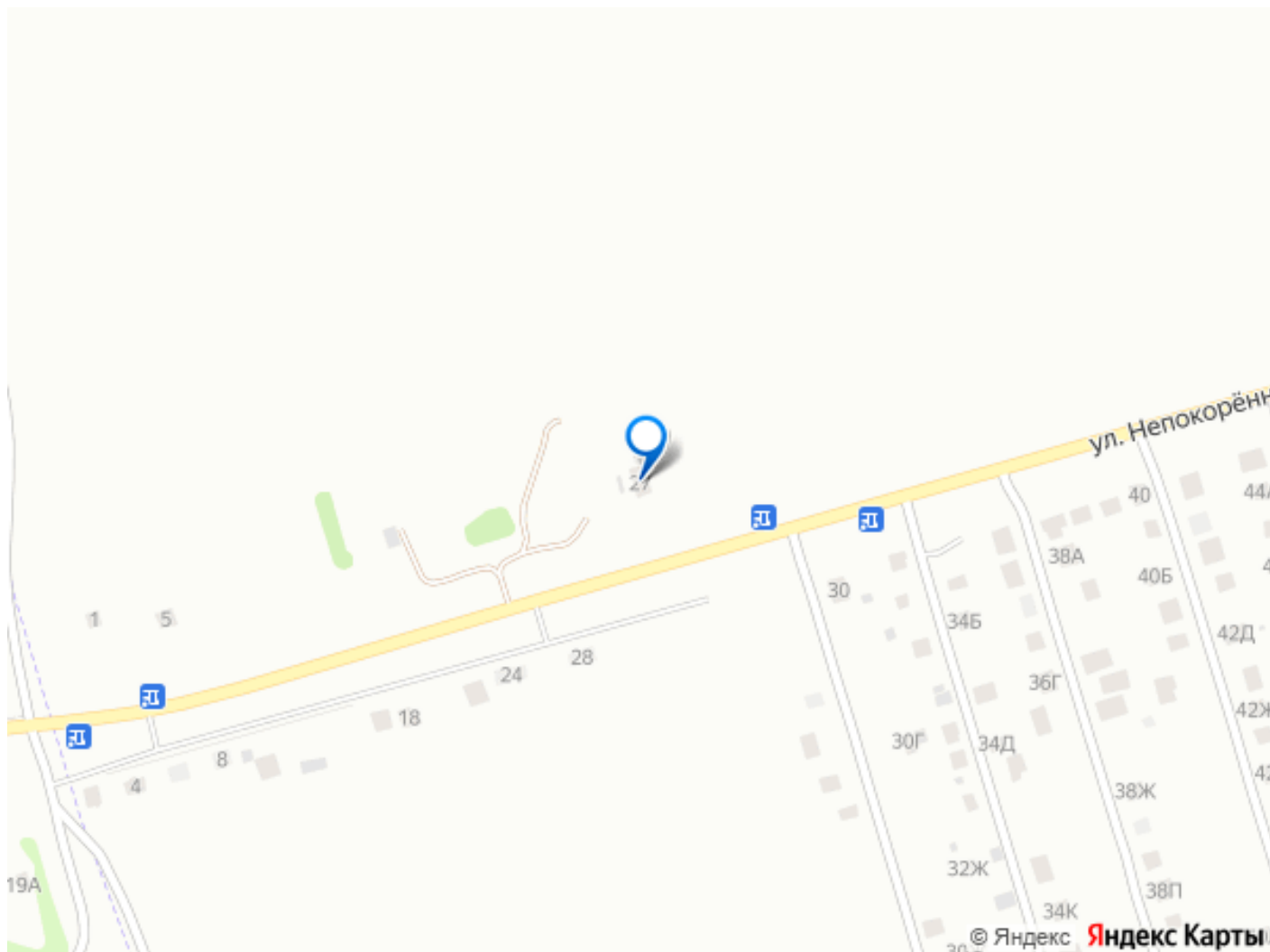
В продаже объект производственного назначения, расположенный в г. Калуга, ул. Непокоренных Ленинградцев 27 (в одном из развивающихся микрорайонов города). В его состав входят: -Производственное здание площадью 176.6 м² (подготавливаются документы на постановку здания на кадастровый учет). -Подведенные коммуникации: Свет - 15 кВт (380), вода - центральная, канализация - септик, газ - 200 м. -Высота потолков 3.7 м. -Мощность электросети 15 кВт (Предполагается увеличение мощности!) -Высокий трафик, земельный участок примыкает к а/д д. Бутырки - с. Воскресенское -В пятидесяти метрах остановка, получено согласование на



заезд рядом с ней. -Разрешенное использование: магазины (непродовольственных товаров). Легко меняется вид коммерческой деятельности. Сделать переоборудование/переоформление под ваши потребности -Тип парковки подразумевает грузовой автотранспорт - Проектно-техническая документация прилагается, -Полная площадь земельного участка 15 соток (продажа оговаривается отдельно). Площадь земли под продажу 4 сотки. -Здание будет отделяться металлокасетами (уже куплены, монтаж при необходимости) -Установлена пожарная сигнализация. Долгосрочная аренда - Стоимость - 100 т.р.+ к.у. Так же рассматриваю сдачу вместе с участком 15 соток Идеально подойдет под АВТОСЕРВИС свободно вместятся 4 поста. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 188064 Номер в базе: 5734828







Move.ru - вся недвижимость России