

Создано: 17.09.2025 в 14:15

Обновлено: 19.01.2026 в 11:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9285023214>

Специалист Сергей, Этажи

**79105924489**

**Калужская область, Калуга, улица  
Непокоренных Ленинградцев, 27**

**8 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Непокоренных  
Ленинградцев, 27

**Склад**

Общая площадь

176.6 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

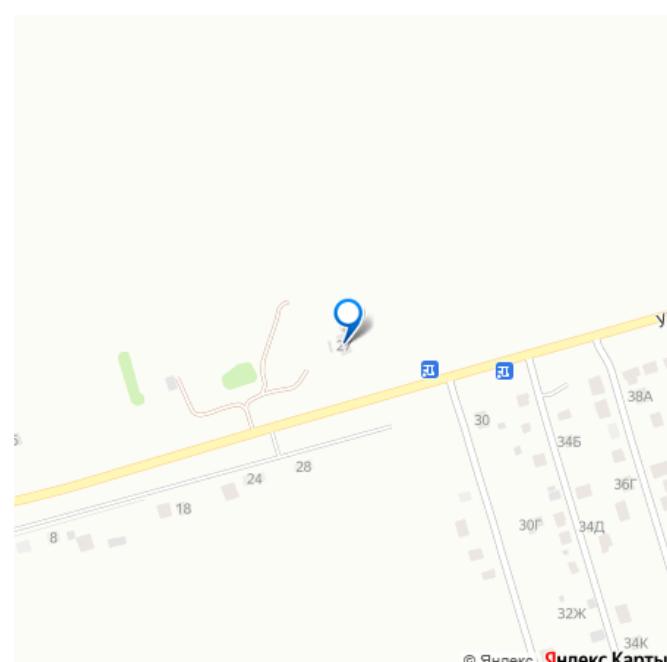
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

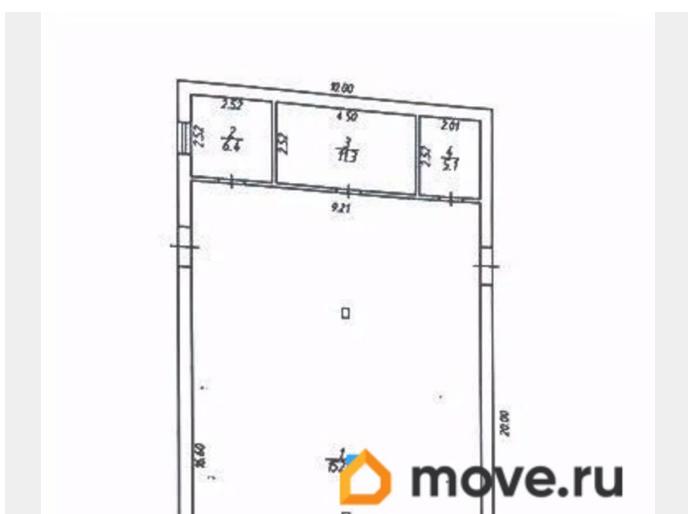
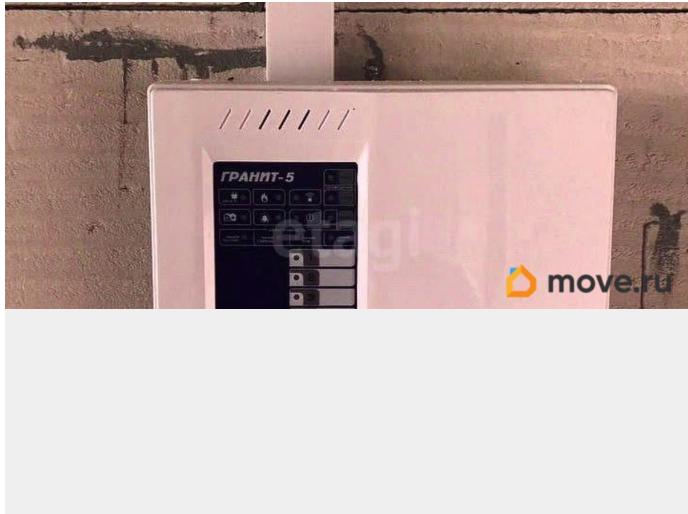
**Описание**

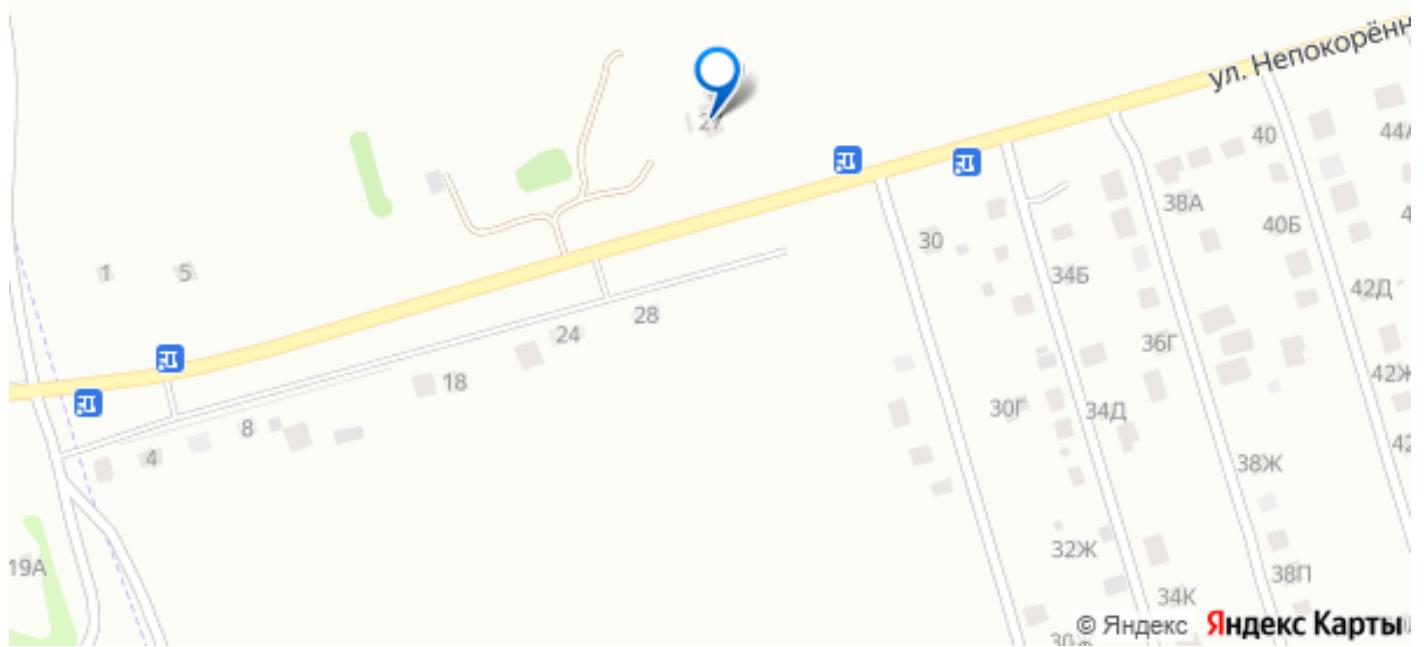
В продаже объект производственного назначения, расположенный в г. Калуга, ул. Непокоренных Ленинградцев 27 (в одном из развивающихся микрорайонов города). В его состав входят: -Производственное здание площадью 176.6 м<sup>2</sup> (подготавливаются документы на постановку здания на кадастровый учет). -Подведенные коммуникации: Свет - 15 кВт (380), вода - центральная, канализация - септик, газ - 200 м. -Высота потолков 3.7 м. -Мощность электросети 15 кВт (Предполагается увеличение мощности!) -Высокий трафик, земельный участок примыкает к а/д д. Бутырки - с. Воскресенское -В пятидесяти метрах остановка, получено согласование на



заезд рядом с ней. -Разрешенное использование: магазины (непродовольственных товаров). Легко меняется вид коммерческой деятельности. Сделать переоборудование/переоформление под ваши потребности -Тип парковки подразумевает грузовой автотранспорт - Проектно-техническая документация прилагается, -Полная площадь земельного участка 15 соток (продажа оговаривается отдельно). Площадь земли под продажу 4 сотки. -Здание будет отделяться металокасетами (уже куплены, монтаж при необходимости) -Установлена пожарная сигнализация. Долгосрочная аренда - Стоимость - 100 т.р.+ к.у. Так же рассмотрю сдачу вместе с участком 15 соток Идеально подойдет под АВТОСЕРВИС свободно вместятся 4 поста. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 188064 Номер в базе: 5734828







Move.ru - вся недвижимость России