

Создано: 17.02.2025 в 12:00

Обновлено: 17.01.2026 в 13:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9272767838>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350

**Калужская область, Калуга,
Аэропортовский переулок, 3**

71 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Аэропортовский переулок, 3

Улица

[Аэропортовский переулок](#)

Склад

Общая площадь

1700 м²



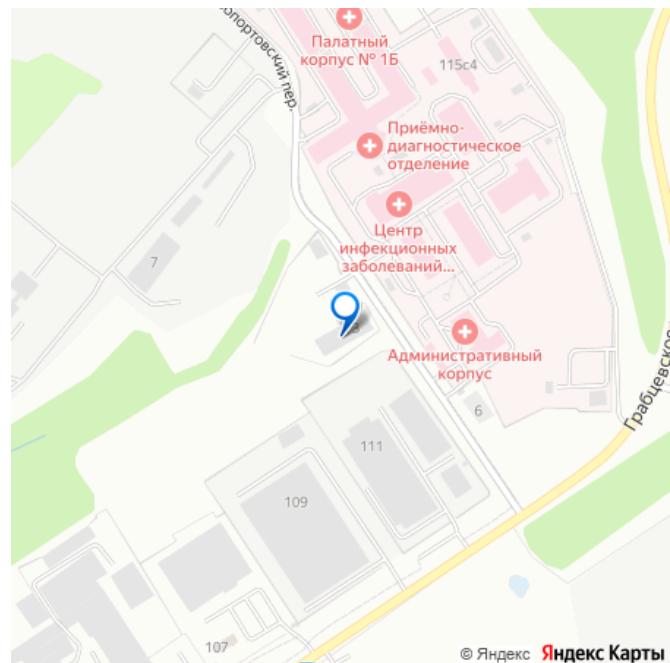
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



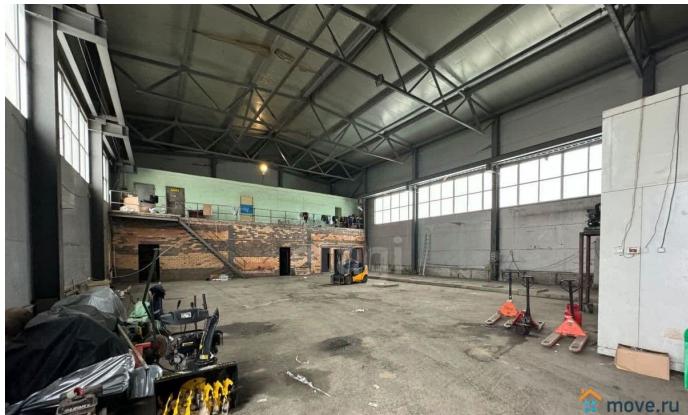
Описание

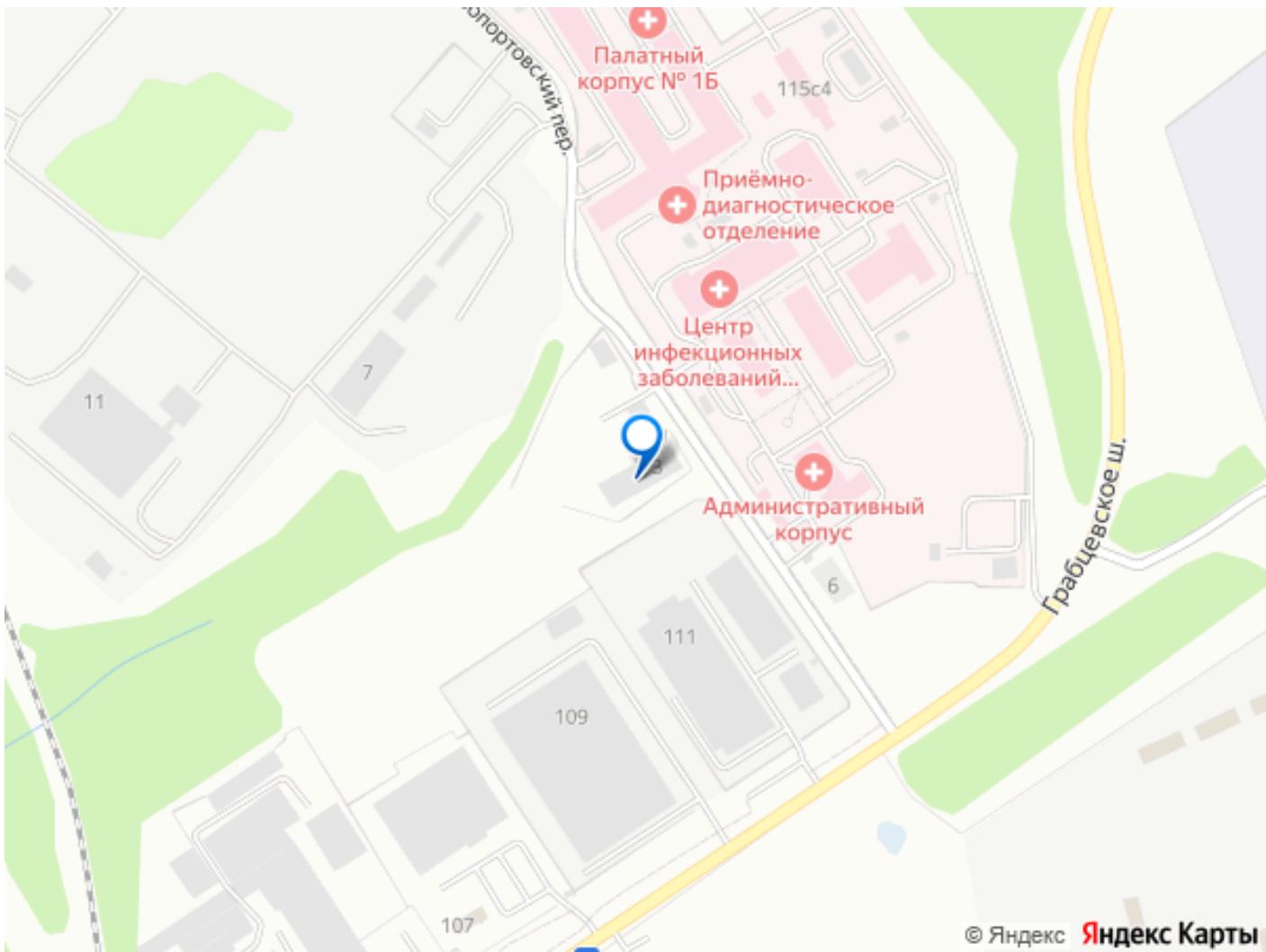
В продаже производственный комплекс, состоящий из 3-х объектов: Производственно-складское помещение площадью 1104 м²; Трехэтажное офисное помещение 691, 5 м² (3-й этаж мансардный, есть подвал); Земельный участок 8600 м². Расположен в индустриальном парке Грабцево. Территория огорожена, выложена бетонными плитами, офисная зона выложена клинкерной плиткой. Хороший асфальтированный подъезд. Из коммуникаций: центральная вода и канализация, электричество 100 кВт с возможностью увеличения мощности. Газовое оборудование смонтировано,

сделаны техусловия на подключение, их необходимо продлить и выполнить работы по подключению. Высота пролетов в производственном помещении 9 м, установлены рельсы для кран-балки на 5 тонн. Ворота с улицы на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь. Офисные помещения отремонтированы, есть душевые, пункт охраны, подключены телефон и интернет, установлено видеонаблюдение.

Документы к продаже готовы. Объект продается от физ. лица. НДС нет.

#производство#склад#земля#промышленное#продажа#производства#продажа склада#аренда склада#аренда производства#одства#производственные площади#производство#продажа склада#производственные площади#коммерческая недвижимость#купить бизнес#продажа бизнеса#продажа производств#покупка#производства#производственная площадка#готовый бизнес#производственный комплекс Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 3031529





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России