

**Калужская область, Калуга,
Аэропортовский переулок, 3**

71 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, Аэропортовский переулок, 3

Улица

[Аэропортовский переулок](#)

Склад

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

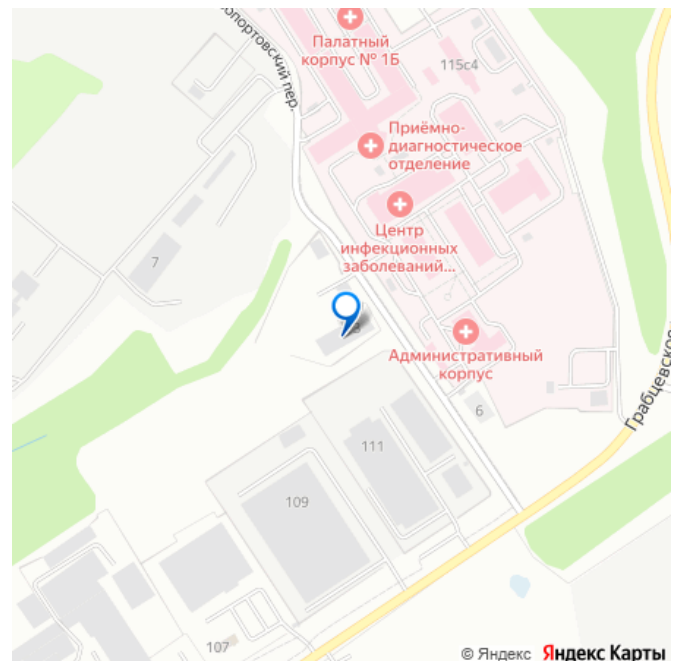
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже производственный комплекс, состоящий из 3-х объектов: Производственно-складское помещение площадью 1104 м²; Трехэтажное офисное помещение 691, 5 м² (3-й этаж мансардный, есть подвал); Земельный участок 8600 м². Расположен в индустриальном парке Грабцево. Территория огорожена, выложена бетонными плитами, офисная зона выложена клинкерной плиткой. Хороший асфальтированный подъезд. Из коммуникаций: центральная вода и канализация, электричество 100 кВт с возможностью увеличения мощности. Газовое оборудование смонтировано,

для заметок



сделаны техусловия на подключение, их необходимо продлить и выполнить работы по подключению. Высота пролетов в производственном помещении 9 м, установлены рельсы для кран-балки на 5 тонн. Ворота с улицы на нулевом уровне с возможностью въезда внутрь. Офисные помещения отремонтированы, есть душевые, пункт охраны, подключены телефон и интернет, установлено видеонаблюдение.

Документы к продаже готовы. Объект продается от физ. лица. НДС нет.

#производство#склад#земляпромназначени
я#продажапр

оизводства#продажасклада#арендасклада#
арендапроизв

одства#производственныеплощади#произво
дство#склад#

производственныеплощади#коммерческаяне
движимость#к

упитьбизнес#продажабизнеса#продажапрои
зводства#пок

упкапроизводства#производственнаяплощад
ка#готовыйб

изнес#производственныйкомплекс Почему
нужно работать с Федеральной компанией

«Этажи»? - Юридическое сопровождение

сделки и гарантия финансовой защиты -

Уникальные условия на услуги страхования

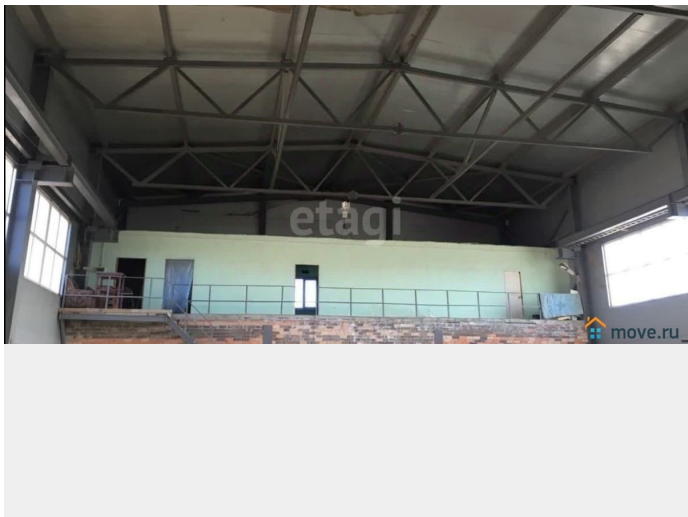
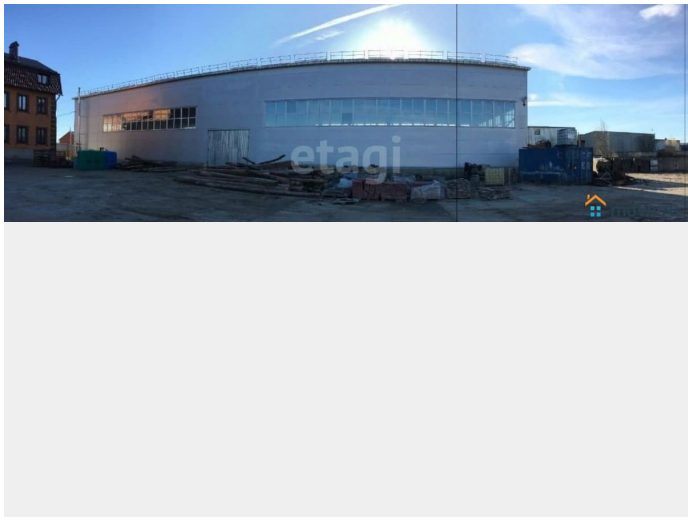
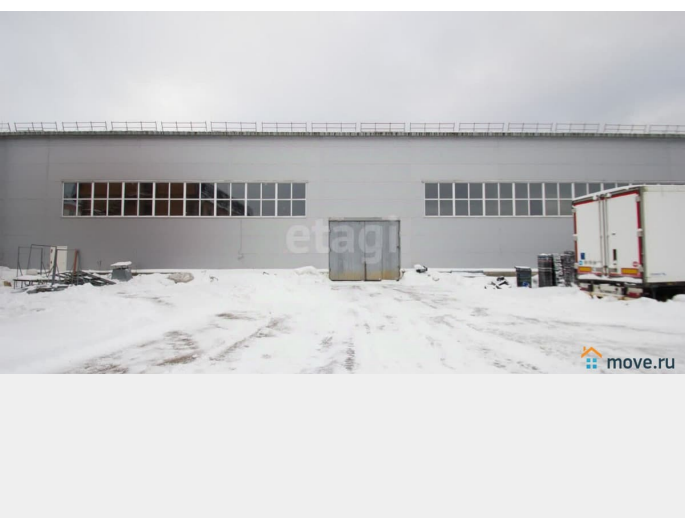
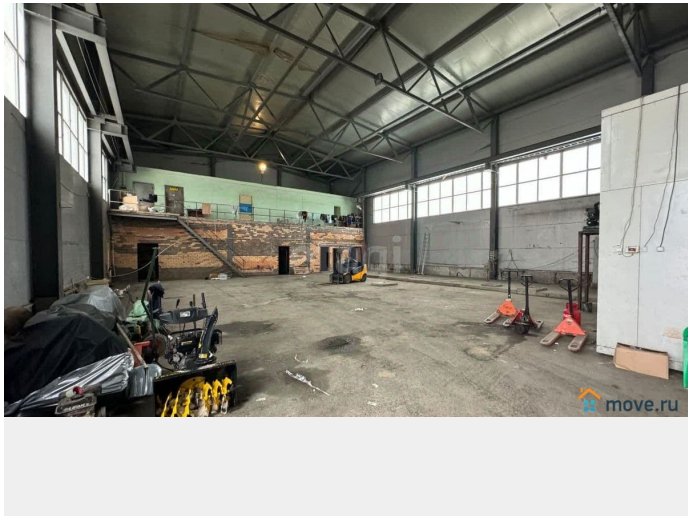
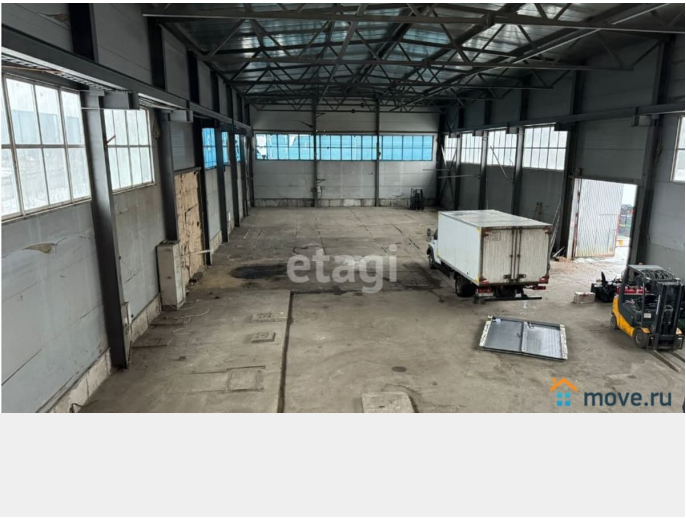
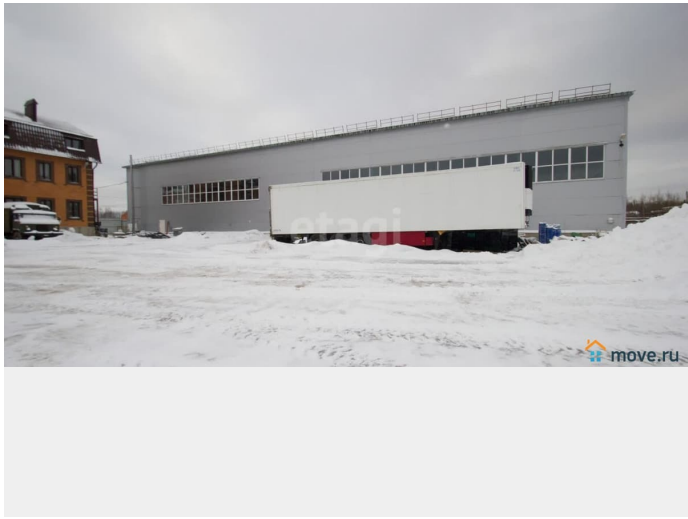
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

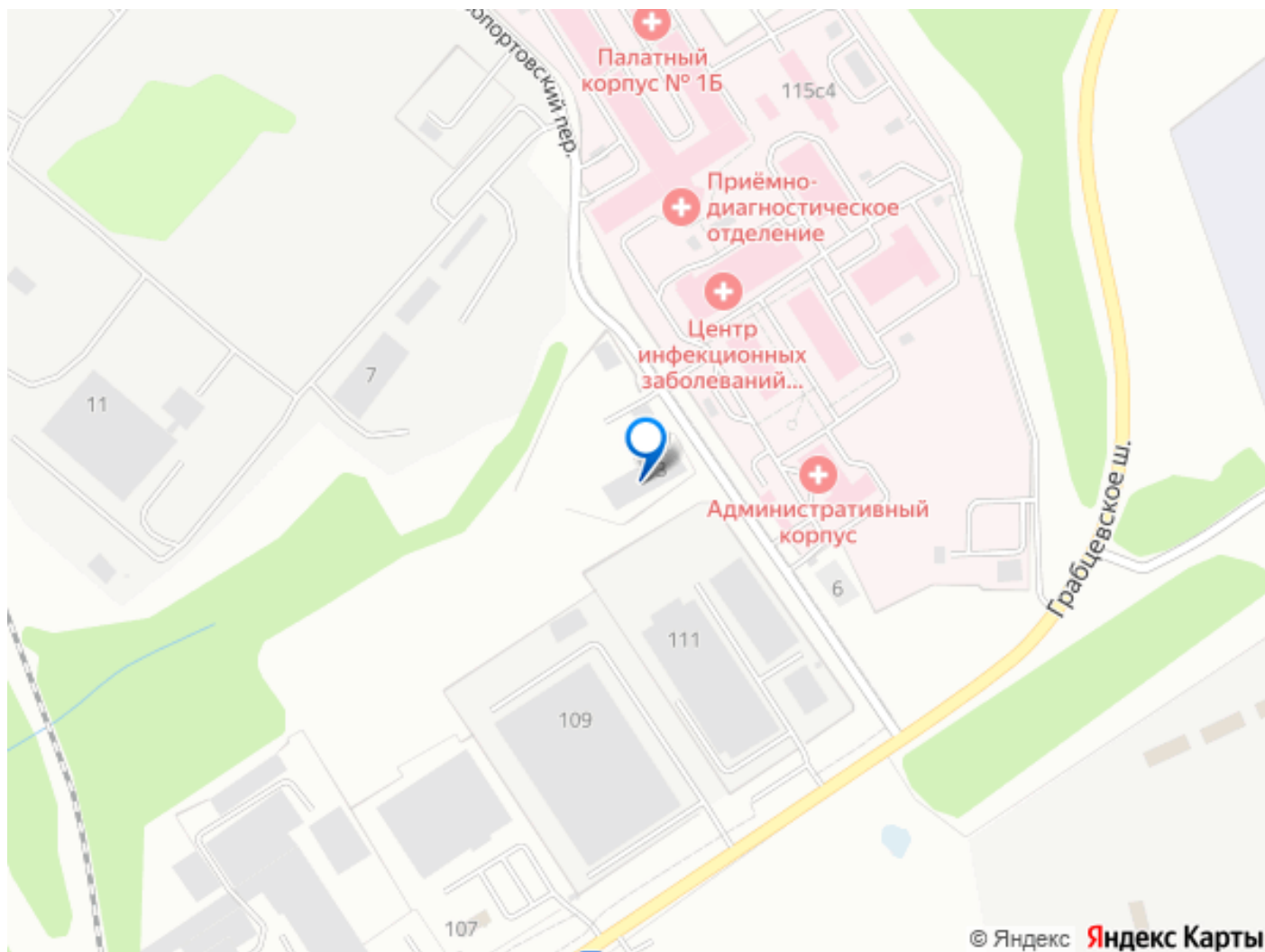
Новостройка без комиссии - Программа

лояльности «Этажи Бонус» для клиентов

компании «Этажи» от партнеров . Код

пользователя: 6787 Номер в базе: 3031529





Move.ru - вся недвижимость России