

Создано: 17.02.2025 в 12:10

Обновлено: 31.01.2026 в 16:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9272767867>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350**Калужская область, Дзержинский район,
Кондрово****3 500 000 ₽**

Калужская область, Дзержинский район, Кондрово

Склад

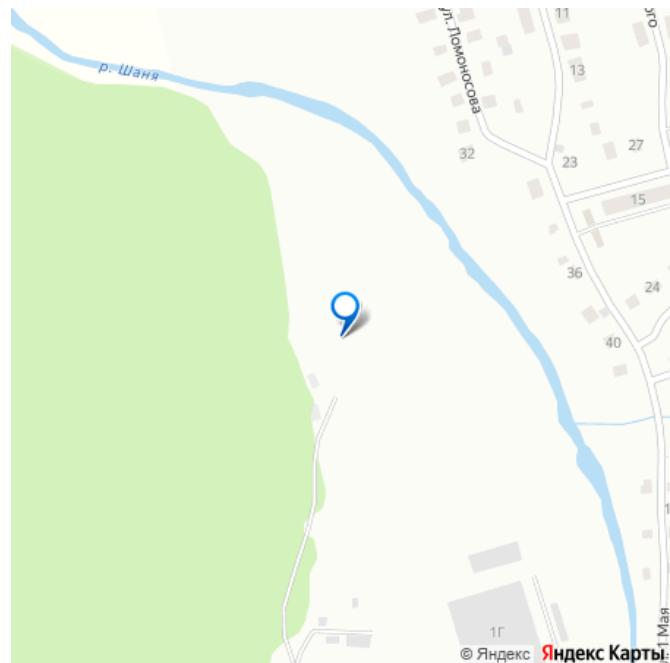
Общая площадь

14000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже объект промышленного назначения, расположенный в г. Кондрово Калужской обл. На кадастровом учете стоят:

- земля промназначения 1, 4 Га;
- одноэт. здание 7, 6 м²;
- двухэт. здание 185, 5 м²;
- одноэт. здание 1051 м²;
- одноэт. здание 97, 1 м²;
- одноэт. здание 23, 8 м²;
- одноэт. здание 14, 7 м²;
- одноэт. здание 121, 1 м²;
- рельсовый путь 158 м;
- металлический резервуар (мазутная емкость) 25, 9 м².

В реальности здания в разной степени разрушения, ж/д рельсы и резервуар сданы в металлолом. В советские времена здесь было зернохранилище ликеро-водочного завода со своей подстанцией и котельной. Сам земельный участок входит в водоохранную зону реки Шаня: здесь не возможен бизнес,

связанный с химией, стоками и т. п. Объект прекрасно подходит под производственную или складскую деятельность. Здания можно реконструировать (по документам они существуют) или же построить новые. Возможно подключение эл-ва 150 кВТ и более. Удобный подъезд для большегрузных машин. До Калуги 43 км, до МКАД 180 км.

#производство#склад#земля#промышленназначени
я#продажа#предприятия#производства#продажа#склада#аренда#склада#аренда#произв
одства#производственныеплощади Почему
нужно работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 3100963



