

**Калужская область, Дзержинский район,  
Кондрово**

**3 500 000 ₽**

Калужская область, Дзержинский район, Кондрово

## Склад

Общая площадь

14000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже объект промышленного назначения, расположенный в г. Кондрово Калужской обл. На кадастровом учете стоят:

- земля промназначения 1, 4 Га; - одноэт. здание 7, 6 м<sup>2</sup>; - двухэт. здание 185, 5 м<sup>2</sup>; - одноэт. здание 1051 м<sup>2</sup>; - одноэт. здание 97, 1 м<sup>2</sup>; - одноэт. здание 23, 8 м<sup>2</sup>; - одноэт. здание 14, 7 м<sup>2</sup>; - одноэт. здание 121, 1 м<sup>2</sup>; - рельсовый путь 158 м; - металлический резервуар (мазутная емкость) 25, 9 м<sup>2</sup>.

В реальности здания в разной степени разрушения, ж/д рельсы и резервуар сданы в металлолом. В советские времена здесь было зернохранилище ликеро-водочного завода со своей подстанцией и котельной. Сам земельный участок входит в водоохранную зону реки Шаня: здесь не возможен бизнес,

для заметок



связанный с химией, стоками и т. п. Объект прекрасно подходит под производственную или складскую деятельность. Здания можно реконструировать (по документам они существуют) или же построить новые. Возможно подключение эл-ва 150 кВт и более. Удобный подъезд для большегрузных машин. До Калуги 43 км, до МКАД 180 км.

#производство#склад#земляпромназначени  
я#продажапр  
оизводства#продажасклада#арендасклада#  
арендапроизв  
одства#производственныеплощади Почему  
нужно работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки и гарантия финансовой защиты -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 6787 Номер в базе: 3100963





