

Создано: 30.06.2025 в 14:35

Обновлено: 03.12.2025 в 12:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9282145968>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350

**Калужская область, Калуга, улица
Комсомольская Роща, 39**

25 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

Склад

Общая площадь

1156.6 м²



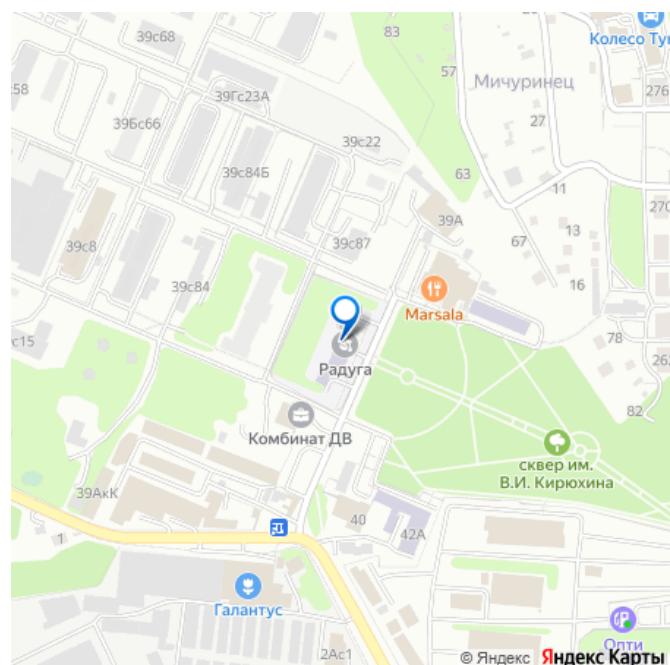
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже 4-х этажное производственно-складское здание + земельный участок, расположенные в промзоне г. Калуга. Общая площадь здания 1155,6 м². Выполнена капитальный ремонт. Все инженерные сети новые. Оборудовано видеонаблюдение, система СКУД и посты охраны. Отведенная электрическая мощность 149 кВт. Вода и канализация центральные. Оборудована система очистки воды. Отопление газовое. Грузовой лифт на всех 4-х этажах, загрузка/выгрузка осуществляется внутри и снаружи здания. Земельный участок под этим зданием 3284 м². Огорожен. Вид

разрешенного использования: для производственной деятельности. На участке заложен фундамент (пятали под металлоконструкции и сэндвич-панели) под производственно-складское помещение 1490 м2. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 4429296



