

Создано: 29.04.2025 в 15:23

Обновлено: 03.12.2025 в 10:08

**Калужская область, Жуковский район,
Кременки, Молодежная улица, 10**

2 500 000 ₽

Калужская область, Жуковский район, Кременки,
Молодежная улица, 10

Улица

[улица Молодежная](#)

Склад

Общая площадь

109.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

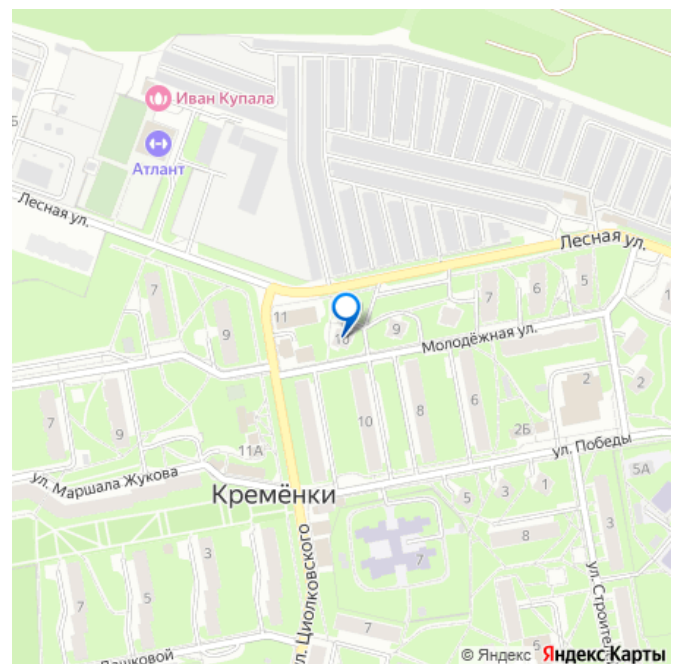
Продается нежилое помещение площадью 109,2 кв.м. с земельным участком 2,15 сотки в черте города. Объект имеет отдельный вход и парковку, что обеспечивает удобство использования. Назначение помещения — свободное, что открывает широкие возможности для бизнеса, мастерской, склада или иного коммерческого применения. Коммуникации полностью подготовлены: центральное холодное водоснабжение, горячая вода обеспечивается бойлером, канализация центральная, совмещенный санузел. Отопление

<https://kaluga.move.ru/objects/9278216164>

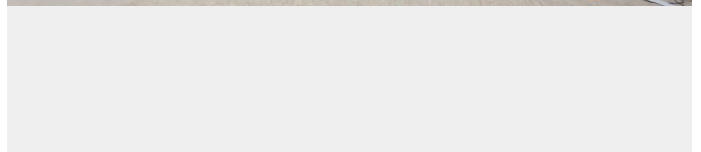
Лариса Альфировна Зуева, Этажи
Серпухов

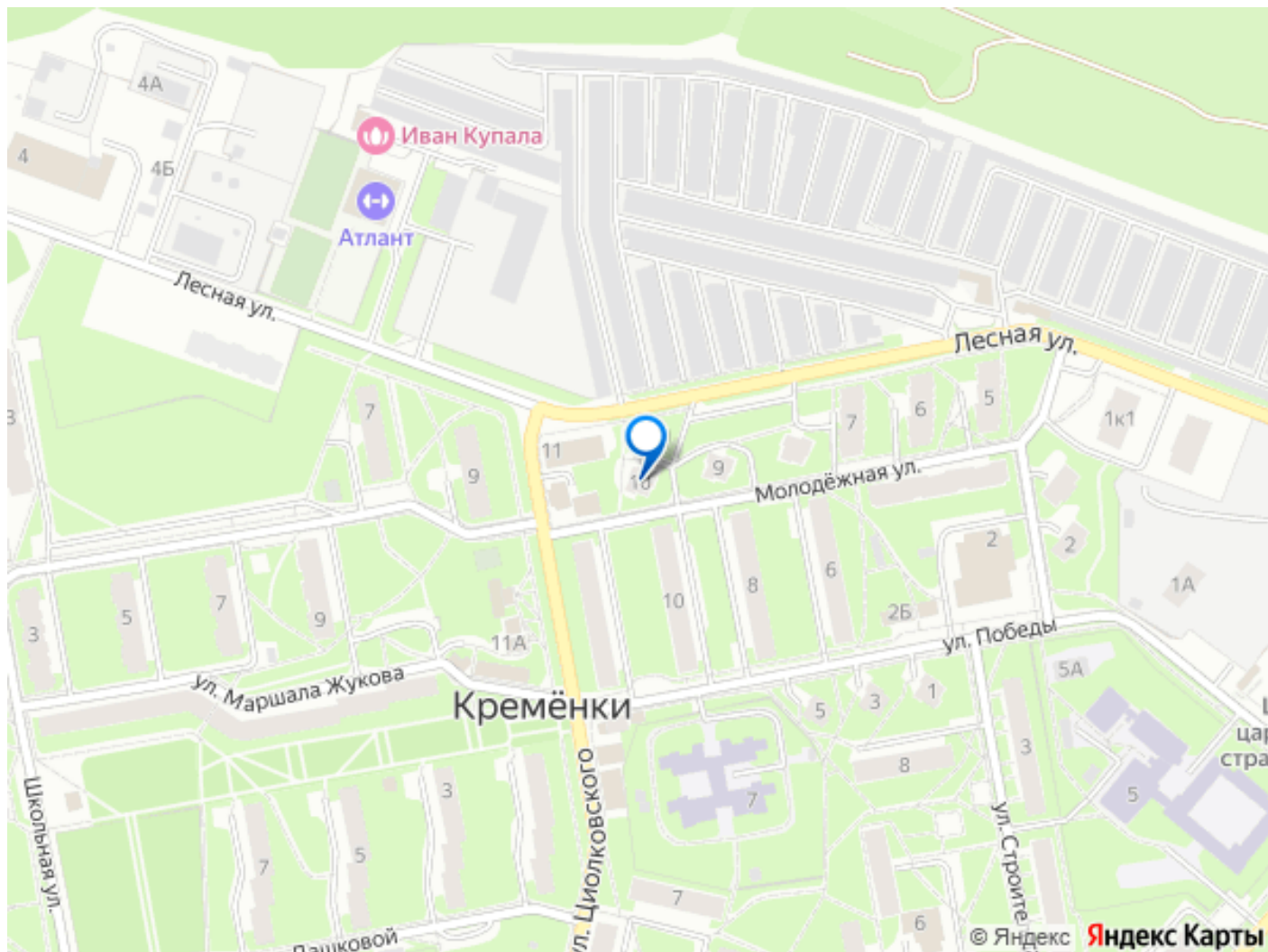
79807126535

для заметок



электрическое — конвекторы, что позволяет гибко регулировать температурный режим. Здание построено с применением современных материалов и технологий. Несущие стены из пеноблоков обеспечивают прочность и теплоизоляцию, фундамент ленточный, перекрытия выполнены из металлических швеллеров. Полы устроены на лагах из бруса 150x150 мм, обработанного защитными составами от гниения и влаги, с утеплением 20 см минеральной ваты и покрытием ОСБ. Дополнительная теплоизоляция обеспечена засыпкой керамзита между основанием и полом. Кровля из оцинкованного листа гарантирует долговечность, а наружная отделка профлистом защищает стены от внешних воздействий и придает зданию аккуратный внешний вид. Объект в аренде с 1 сентября — заключен договор в аренду ПВЗ ОЗОН, что подтверждает его востребованность. Документы готовы к сделке, возможны различные варианты оплаты, включая ипотеку, рассрочку на год 21% ПВ 20%, или обмен на автомобиль с доплатой, либо квартиру в Кременках или апартаменты в Москве в СВАО. Расположение выгодно сочетает близость к городской инфраструктуре и природное окружение — здание находится в шаговой доступности от магазинов, остановок общественного транспорта и других необходимых объектов, при этом окружено лесом, что создает спокойную атмосферу. Это решение для тех, кто ценит удобство, функциональность и перспективы коммерческого использования. Код пользователя: 179355 Номер в базе: 7343696





Move.ru - вся недвижимость России