

Создано: 17.02.2025 в 12:18

Обновлено: 20.12.2025 в 19:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9272767834>**Специалист Валентина, Этажи****79106019350**

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, тупик Маклинский, 16

20 000 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, тупик Маклинский, 16

Улица

[тупик Маклинский](#)**Склад**

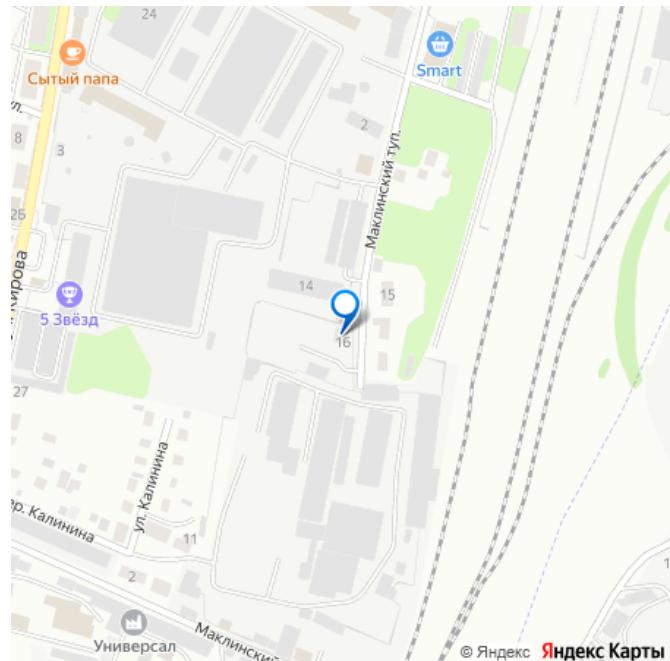
Общая площадь

1066.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже объект производственно-складского назначения, расположенный в промзоне г. Малоярославец Калужской области. Земельный участок 0, 5 Га.

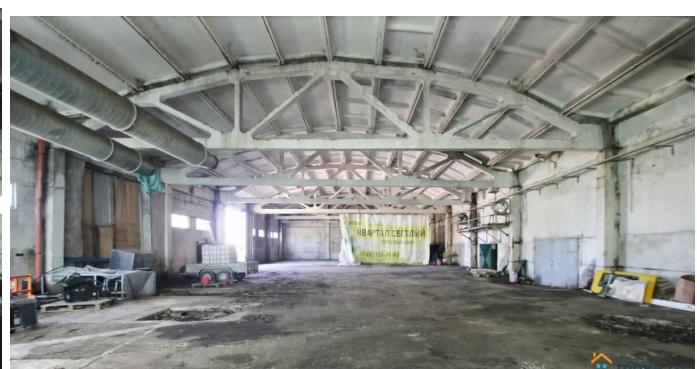
Производственно-складское здание 1066 м².

Высота потолков до балки 4, 5 м. Стены - промышленные ж/б панели. Пол - бетонная стяжка, сверху слой песка, щебня и асфальтовой крошки. Двое ворот высотой 4, 5 м (неквоздные), рассчитанные на заезд фуры. Отведенная эл. мощность 100 кВт. Возможно увеличение до необходимой потребности.

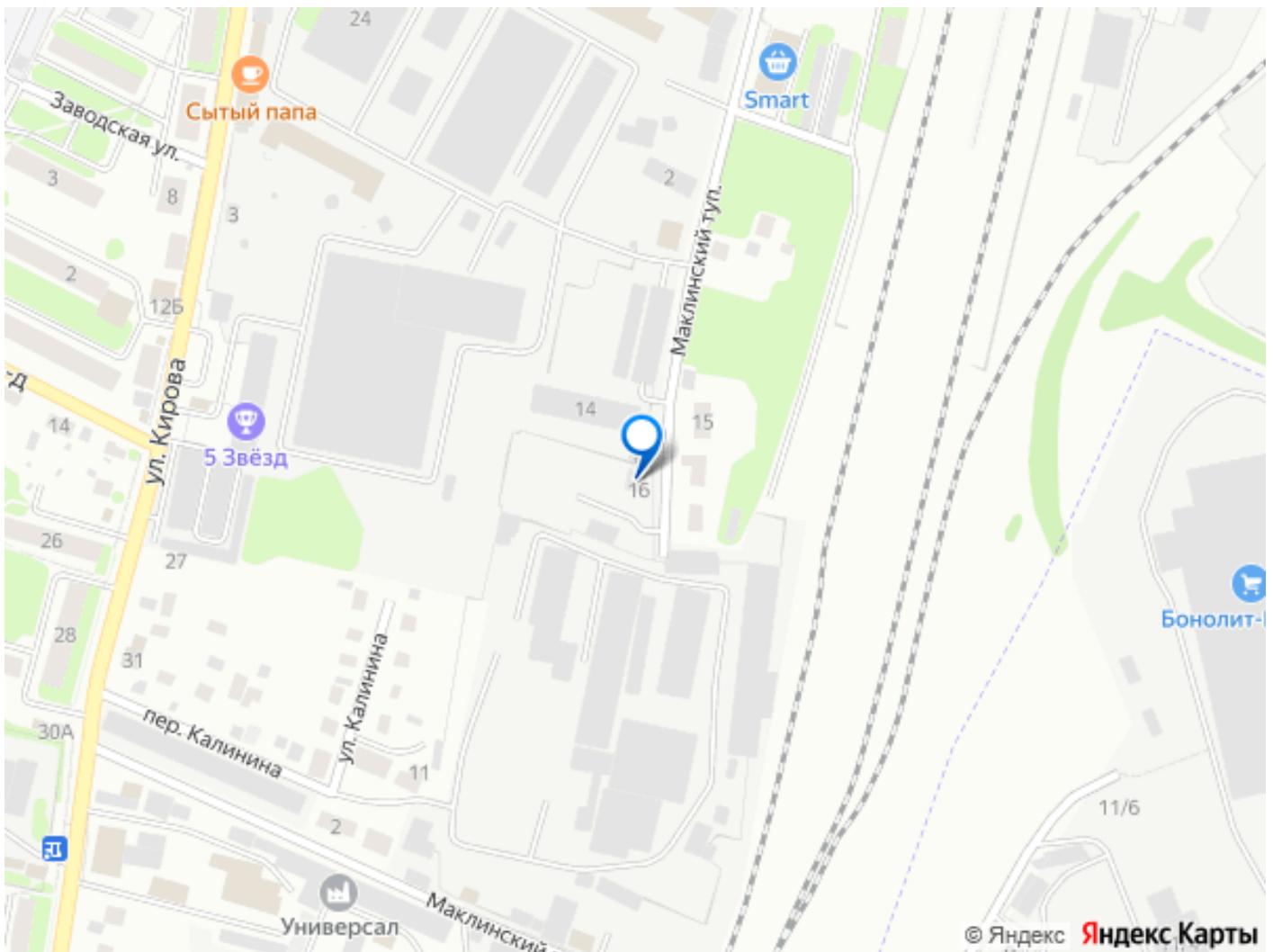
для заметок

Под канализацию нужно оборудовать септик.
Возможно подключение к частной
водонапорной башне, тарифы
государственные. В 2023 г в Малоярославце
запустили новую газораспределительную
станцию, в планах газификация данного
района в течение ближайших 2-х лет. На
территории есть административное здание с
ремонтом и мебелью. Участок полностью
огорожен. Удобный заезд для фуры с
прицепом. До Киевского шоссе (трассы М3)
25 км. До МКАД 120 км.

#производство#склад#земля#промышленные#назначение
я#продажа#прапроизв
оизводства#продажа#склада#аренда#склада#
аренда#произв
одства#производственныеплощади Почему
нужно работать с Федеральной компанией
«Этажи»? - Юридическое сопровождение
сделки и гарантия финансовой защиты -
Уникальные условия на услуги страхования
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -
Новостройка без комиссии - Программа
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов
компании «Этажи» от партнеров . Код
пользователя: 6787 Номер в базе: 3105194







Move.ru - вся недвижимость России