

**Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, тупик Маклинский, 16**

**20 000 000 ₽**

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, тупик Маклинский, 16

Улица

[тупик Маклинский](#)

## Склад

Общая площадь

1066.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

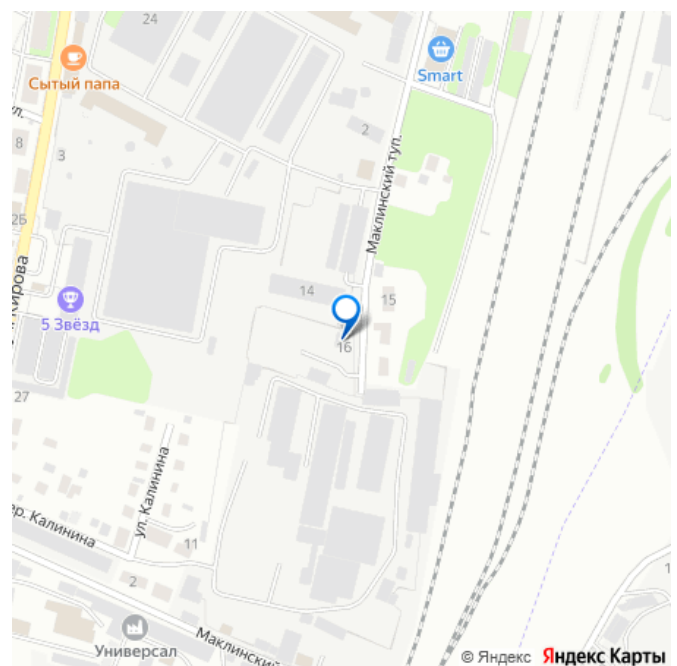
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже объект производственно-складского назначения, расположенный в промзоне г. Малоярославец Калужской области. Земельный участок 0,5 Га. Производственно-складское здание 1066 м<sup>2</sup>. Высота потолков до балки 4,5 м. Стены - промышленные ж/б панели. Пол - бетонная стяжка, сверху слой песка, щебня и асфальтовой крошки. Двое ворот высотой 4,5 м (несквозные), рассчитанные на заезд фуры. Отведенная эл. мощность 100 кВт. Возможно увеличение до необходимой потребности.

для заметок

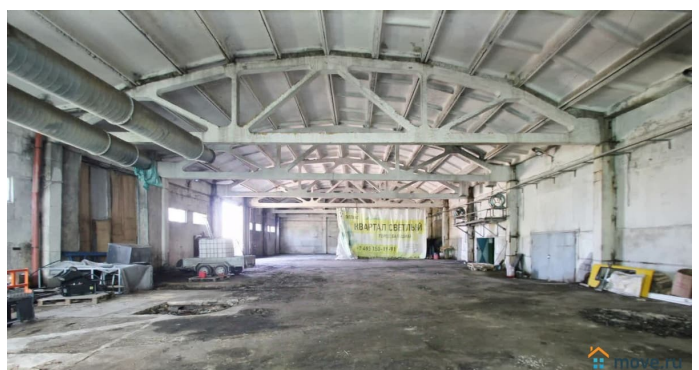


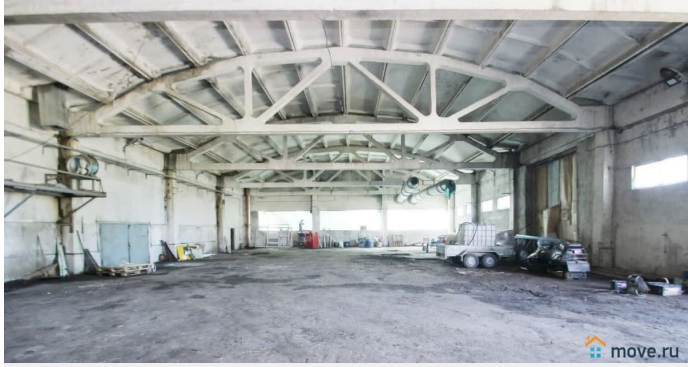
Под канализацию нужно оборудовать септик.  
Возможно подключение к частной  
водонапорной башне, тарифы  
государственные. В 2023 г в Малоярославце  
запустили новую газораспределительную  
станцию, в планах газификация данного  
района в течение ближайших 2-х лет. На  
территории есть административное здание с  
ремонтм и мебелью. Участок полностью  
огорожен. Удобный заезд для фуры с  
прицепом. До Киевского шоссе (трассы М3)  
25 км. До МКАД 120 км.

#производство#склад#земляпромназначени  
я#продажапр

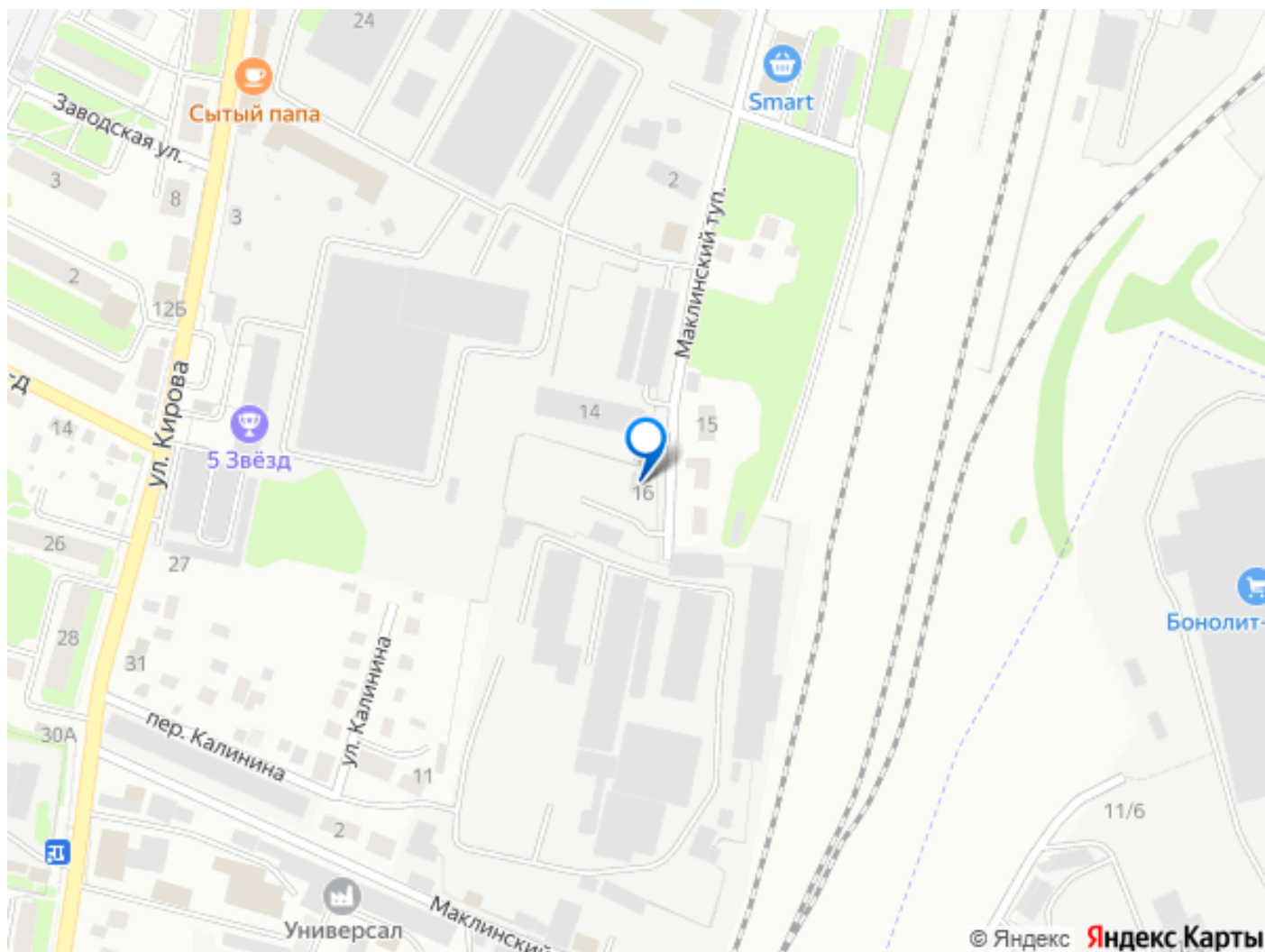
оизводства#продажасклада#арендасклада#  
арендапроизв

одства#производственныеплощади Почему  
нужно работать с Федеральной компанией  
«Этажи»? - Юридическое сопровождение  
сделки и гарантия финансовой защиты -  
Уникальные условия на услуги страхования  
объекта - Самые низкие ипотечные ставки -  
Новостройка без комиссии - Программа  
лояльности «Этажи Бонус» для клиентов  
компании «Этажи» от партнеров . Код  
пользователя: 6787 Номер в базе: 3105194









Move.ru - вся недвижимость России