

Создано: 23.01.2026 в 00:10

Обновлено: 23.01.2026 в 00:10

Калужская область, Обнинск, Белкинская ул, 25

3 500 000 ₽

Калужская область, Обнинск, Белкинская ул, 25

Улица

[улица Белкинская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125518748 Продаётся уникальный бизнес — ремесленная пекарня полного цикла (НЕ ФРАНШИЗА)! Готовый прибыльный бизнес с первого дня! Внимание!! Помещение находится в аренде и переходит новому владельцу бизнеса по переуступке прав аренды! Цифры и факты: Выручка: 6+млн ? в год Средний чек — 450 ?, более 1 200 чеков в месяц Прибыль -165 тыс р. в месяц Производство: 69 м?, мощность , 35 кВт Современное оборудование: печь WLBAKE (рыночная стоимость — более 1млн. ?); спиральный тестомес на 60 литров(италия); холодильник двустворчатый для расстойки

<https://kaluga.move.ru/objects/9288199475>

Кувшинов Алексей, г.БАЛАБАНОВО

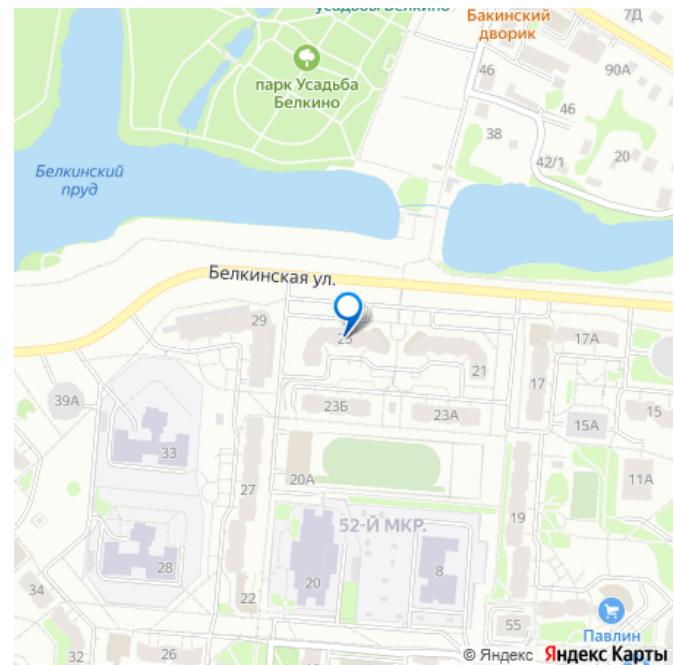
АЖС/ САМОЛЕТ ПЛЮС

89251234567

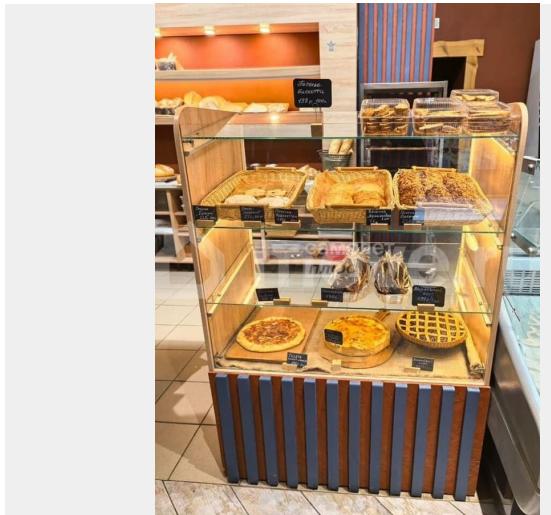
для заметок

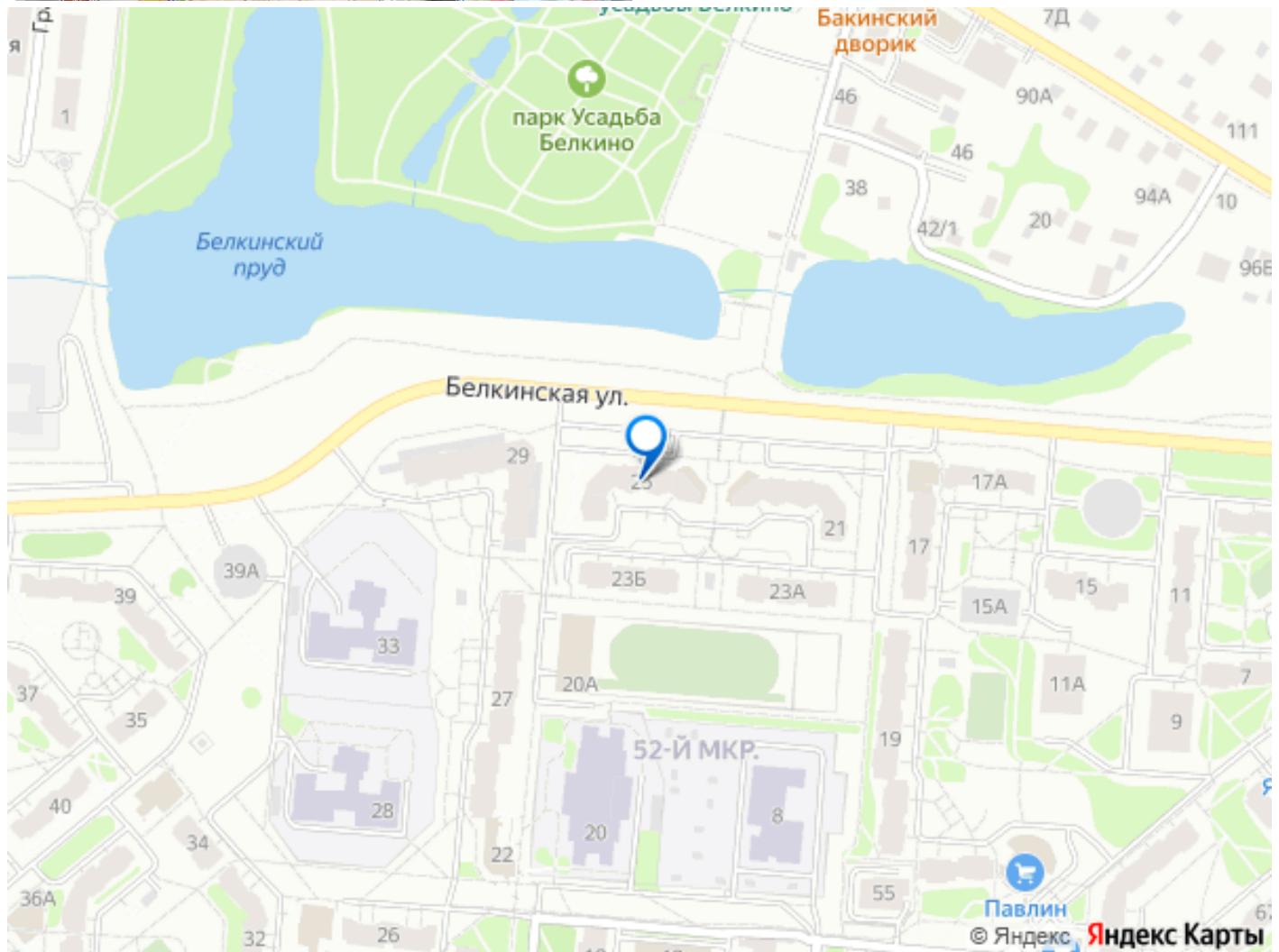


хлебов, холодильник витринный (одностворчатый, вертикальный); холодильная витрина для готовых кондитерских изделий; большой производственный морозильник (вертикальный); морозильный ларь на 1200 литров (огромный); кондиционер потолочный + сплит система; система вентиляции по проекту; витринное оборудование; рабочие стеллажи, столы. Тех.карты 30+видов хлеба на ЗАКВАСКЕ (15 активных - меняются по сезону) и 50+видов кондитерских изделий . ИСКОННЫЕ ремесленные рецепты: используются только натуральные ингредиенты, живая закваска (ржаная и пшеничная) без усилителей и красителей. Что получает новый владелец: Уникальную торговую марку и авторские рецепты; отличное место (*4.9 от ЯндексКарты); полностью собранное производство; оборудование на 1.8 +млн.р. технологии (120+ уникальных рецептов); лояльных и преданных гостей (постоянная клиентская база на 450+активных подписчиков в ТГ-группе; контакты оптовых заказчиков; проверенный персонал квалифицированных сотрудников; неповторимую атмосферу. Договор аренды и налаженные отношения с арендодателем Список контактов поставщиков! Полностью автоматизированный бизнес «под ключ»! Главное преимущество: бизнес загружен лишь на 30%, что даёт огромный потенциал для роста без дополнительных вложений. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали! Такой готовый бизнес встречается крайне редко: налаженные продажи, сильный бренд, лояльные клиенты и признание на рынке. Проверка правоустанавливающих документов проведена, юридическую чистоту сделки



гарантирует и страхует агентство «САМОЛЕТ ПЛЮС».





Move.ru - вся недвижимость России