

Создано: 25.01.2026 в 00:10

Обновлено: 25.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288296305>

Зинова Дарья, Полезные люди

89251234567

**Калужская область, Обнинск, ул.
Энгельса, 10**

12 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, ул. Энгельса, 10

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение в Обнинске (89,8 м²), в котором находится действующий бизнес, локация - за церковью на Энгельса д.10
Помещение в собственности, полностью оборудованный зал, разрешительная документация, клиентская база и активы. Идеально для инвестора или действующего предпринимателя. Локация г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 10, помещение 6 Центр города, первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Статус «Входная группа» (см. схему планировки) — обеспечивает прямой доступ и хорошую видимость. Помещение (в собственности) ·



Площадь: 89,8 м² (по документам) · 1 этаж, отдельный вход, витринные окна · Планировка: торговая зона, подсобные помещения, зона переговоров · Все коммуникации подключены, готова система охраны и видеонаблюдения · Подходит под: ломбард, ювелирный магазин, обмен валют, офис продаж, розничную торговлю · Что входит в продажу: Нежилое помещение 89,8 м² · Офисное помещение · Отдельный санузел · Комната для приёма пищи · Техническое помещение · Торговый зал · Стоимость и формат сделки · Цена: 12 000 000 ₽ · Показ — строго по предварительной договорённости · Все подробности, планировка — по телефону · Арт. 128983571





