

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:19

Обновлено: 30.01.2026 в 15:22

**Калужская область, Обнинск, улица
Энгельса, 10**

12 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Энгельса, 10

Улица

[улица Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

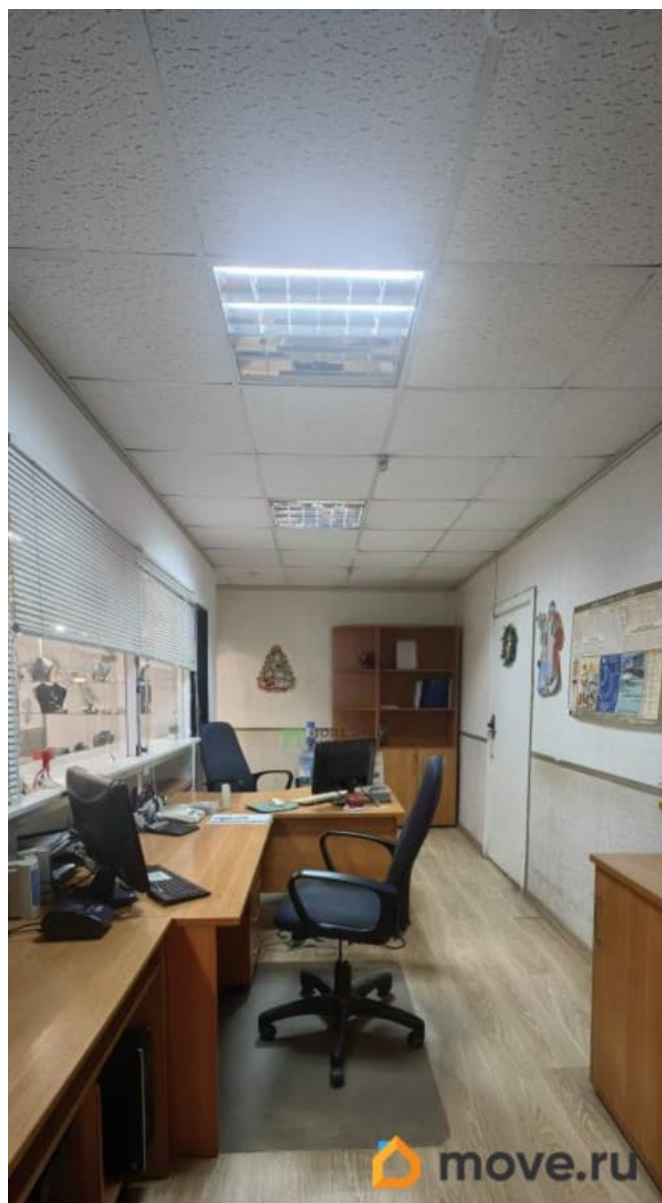
Продаётся помещение в Обнинске (89,8 м²), в котором находится действующий бизнес, локация - за церковью на Энгельса д.10. Помещение в собственности, полностью оборудованный зал, разрешительная документация, клиентская база и активы. Идеально для инвестора или действующего предпринимателя. Локация г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 10, помещение 6 Центр города, первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Статус «Входная группа» (см. схему планировки) — обеспечивает прямой доступ и хорошую видимость. Помещение (в собственности)

<https://kaluga.move.ru/objects/9288590467>

**Дарья Зинова, Полезные Люди
Обнинск**

79108620477

для заметок



Площадь: 89,8 м? (по документам) 1 этаж,
отдельный вход, витринные окна
Планировка: торговая зона, подсобные
помещения, зона переговоров Все
коммуникации подключены, готова система
охраны и видеонаблюдения Подходит под:
ломбард, ювелирный магазин, обмен валют,
офис продаж, розничную торговлю Что
входит в продажу: Нежилое помещение 89,8
м? Офисное помещение Отдельный санузел
Комната для приёма пищи Техническое
помещение Торговый зал Стоимость и
формат сделки Цена: 12 000 000 ? Показ —
строго по предварительной договорённости.
Все подробности, планировка — по телефону.
Арт. 128983571

