

Создано: 31.07.2025 в 10:40

Обновлено: 16.01.2026 в 17:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9283745079>

Специалист Наталья, Этажи

79807123099

**Калужская область, Калуга, улица
Маяковского, 64**

4 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Маяковского, 64

Улица

[площадь Маяковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.4 м²



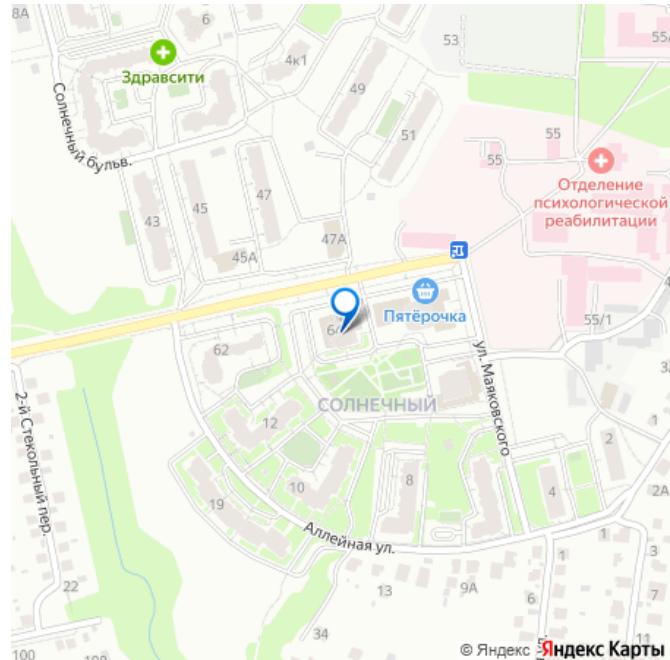
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается торговое помещение в нижней части основного строения (с окном) помещении рядом с входом в магазин «Красное белое» площадью 88,4 кв. м. по адресу : г. Калуга, ул. Маяковского, 64. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В помещении стены утеплены, обшиты гипсокартоном, оклеены стеклообоями, окрашены, полы - плитка, потолки - армстронг, установлены системы видеонаблюдения, пожаротушения, вентиляции и охранная сигнализация. Ремонт помещения произведен из высококачественных материалов. Помещение

теплое, разделено на три секции. Имеется санузел, холодная и горячая вода. Рядом расположены две «Пятерочки», «Магнит», «Верный», «Спутник», «Красное-белое», «Хозяюшка», «Пиццерия» а так же общественные места как спортивного, больничного, так и жилых секторов. Вывеска хорошо просматривается с дороги. Вход в подвал слева от магазина «Красное-белое». Полностью готово под сдачу в аренду. Выгодный арендный бизнес. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 9000847



