

**Калужская область, Калуга, улица  
Маяковского, 64**

**4 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Маяковского, 64

Улица

[площадь Маяковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

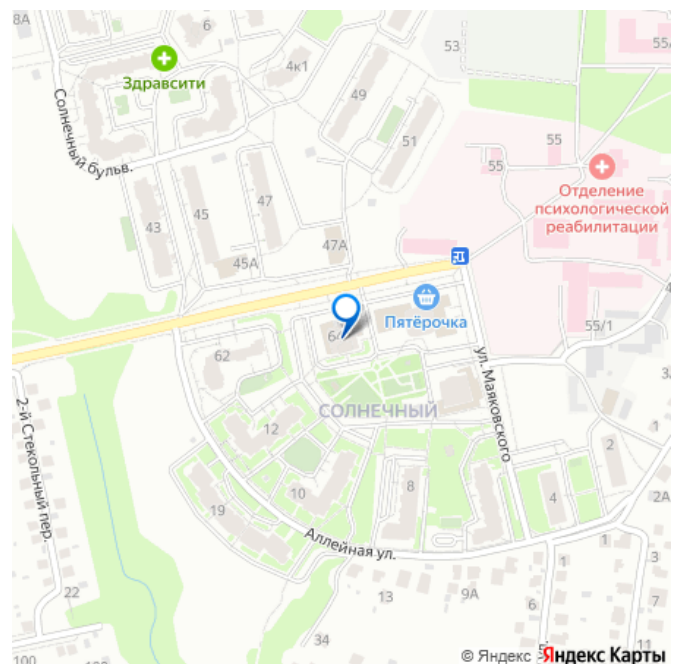
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговое помещение в нижней части основного строения (с окном) помещении рядом с входом в магазин «Красное белое» площадью 88,4 кв. м. по адресу : г. Калуга, ул. Маяковского, 64. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В помещении стены утеплены, обшиты гипсокартоном, оклеены стеклообоями, окрашены, полы - плитка, потолки - армстронг, установлены системы видеонаблюдения, пожаротушения, вентиляции и охранная сигнализация. Ремонт помещения произведен из высококачественных материалов. Помещение

для заметок



теплое, разделено на три секции. Имеется санузел, холодная и горячая вода. Рядом расположены две «Пятерочки», «Магнит», «Верный», «Спутник», «Красное-белое», «Хозяюшка», «Пиццерия» а так же общественные места как спортивного, больничного, так и жилых секторов. Вывеска хорошо просматривается с дороги. Вход в подвал слева от магазина «Красное-белое». Полностью готово под сдачу в аренду. Выгодный арендный бизнес. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 9000847

