

Создано: 22.01.2026 в 00:10

Обновлено: 23.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288151550>

Слипченко Дмитрий Сергеевич,

Слипченко Дмитрий Сергеевич

89251234567

Калужская область, Калуга, Больничная ул, 10

6 170 400 ₽

Калужская область, Калуга, Больничная ул, 10

Улица

[улица Больничная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здравствуйте Уважаемый Покупатель!

Продаются помещения свободного назначения 85,7 и 122,8 м², Калужская область, г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул. Больничная, д.10, пом.1,2, ниже рынка. Выкуп с торгов под ключ. Коммерческое помещение — вариант для инвестиций или пассивного дохода. Цена ниже рынка, так как объект продаётся через торги по банкротству, а не обычным способом. Характеристики: – Общая площадь: 85,7 и 122,8 м²(если нужно будет фото - скину в личку) – Адрес: Калужская область, г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул. Больничная, д.10, пом.1,2. Прием заявок: с



23/12/2025 11:00 до 10/02/2026 11:00

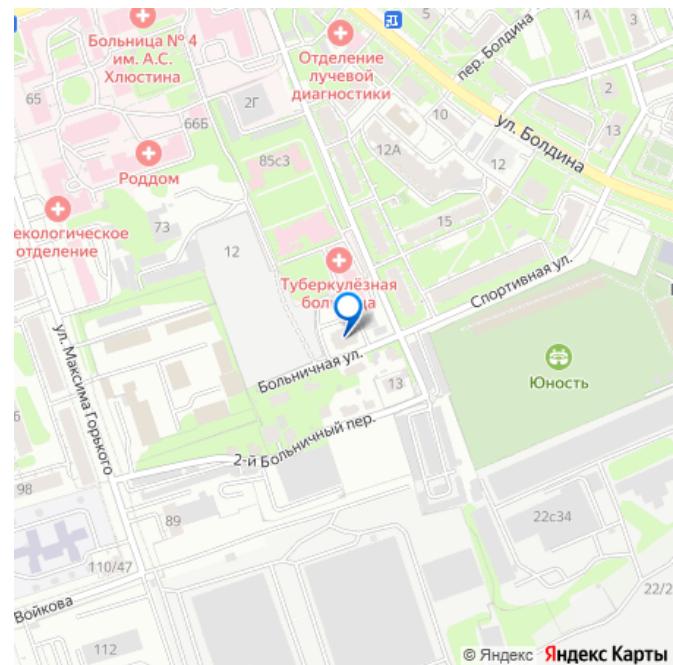
Интервалы снижения цены: 13.01.2026 11:00 по 20.01.2026 11:00 - Задаток: 655 605.00 - 6 556 050.00 руб. 20.01.2026 11:00 по 27.01.2026 11:00 - Задаток: 617 040.00 - 6 170 400.00 руб. 27.01.2026 11:00 по 03.02.2026 11:00 - Задаток: 578 475.00 - 5 784 750.00 руб. 03.02.2026 11:00 по 10.02.2026 11:00 - Задаток: 539 910.00 - 5 399 100.00 руб.

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для определенного интервала. В случае, если торги не выиграны, возвращается в течение 5 дней. Работаю по модели: - Подготовка документов, коммуникация с Арбитражным управляющим, участие в торгах; - Оплата за подачу заявки; - Оплата вознаграждения производиться при фактической покупке объекта. - Подписание договора купли-продажи и оплата полной суммы за объект. Цена существенно ниже аналогичных квартир в этом районе.

Безопасность сделки: Торги по банкротству — самый безопасный способ покупки недвижимости в нынешнее время. Процедура реализации имущества утверждена решением Арбитражного суда и проходит под контролем представителя государства.

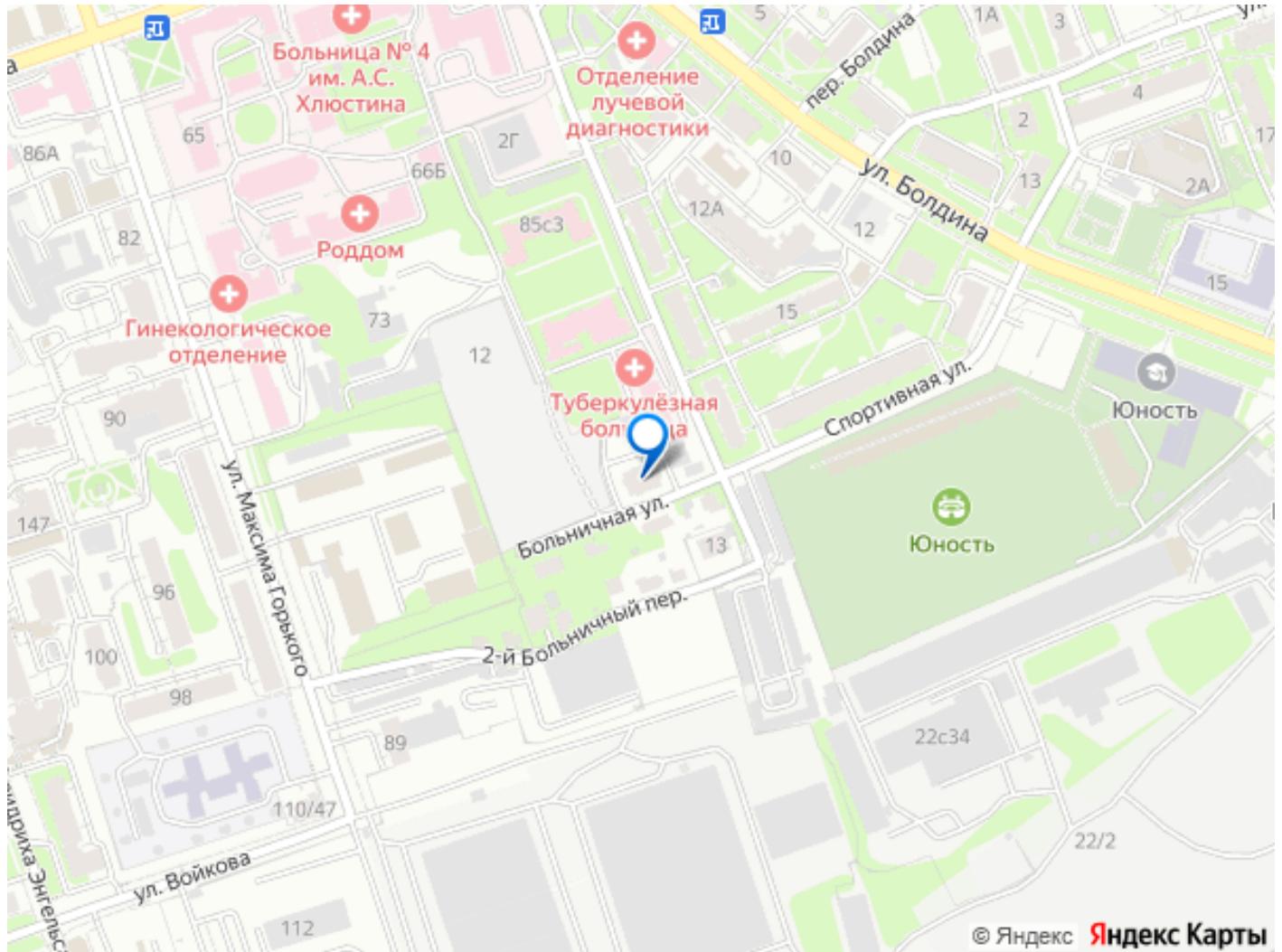
Ограничение по времени: Имущество реализуется через торги по 127-ФЗ (банкротство). Приём заявок на участие в торгах ограничен по срокам, подобные объекты уходят быстро. Условия: - Только наличный расчёт (ипотека и сертификаты невозможны) - Оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней - Работаю только с одним клиентом по объекту: после

заключения договора снимаю объявление с Авито О себе: 10 лет занимаюсь выкупом имущества с торгов по банкротству по всей России. Выиграл более 600 объектов с торгов на общую сумму более 1 млрд рублей. Беру



на себя подготовку документов, участие в торгах и сопровождение до полной оплаты за имущество. Звоните или пишите в чат Авито — отвечу на вопросы по объекту и по процедуре выкупа.





Move.ru - вся недвижимость России