

🕒 Создано: 22.01.2026 в 00:10

Обновлено: 23.01.2026 в 00:10

**Калужская область, Калуга, Больничная
ул, 10**

6 170 400 ₽

Калужская область, Калуга, Больничная ул, 10

Улица

[улица Больничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здравствуйте Уважаемый Покупатель!
Продаются помещения свободного назначения 85,7 и 122,8 м?, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул. Больничная, д.10, пом.1,2, ниже рынка. Выкуп с торгов под ключ. Коммерческое помещение — вариант для инвестиций или пассивного дохода. Цена ниже рынка, так как объект продаётся через торги по банкротству, а не обычным способом. Характеристики: – Общая площадь: 85,7 и 122,8 м2(если нужно будет фото - скину в личку) – Адрес: Калужская область, г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул. Больничная, д.10, пом.1,2. Прием заявок: с

<https://kaluga.move.ru/objects/9288151550>

**Слипченко Дмитрий Сергеевич,
Слипченко Дмитрий Сергеевич
89251234567**

для заметок



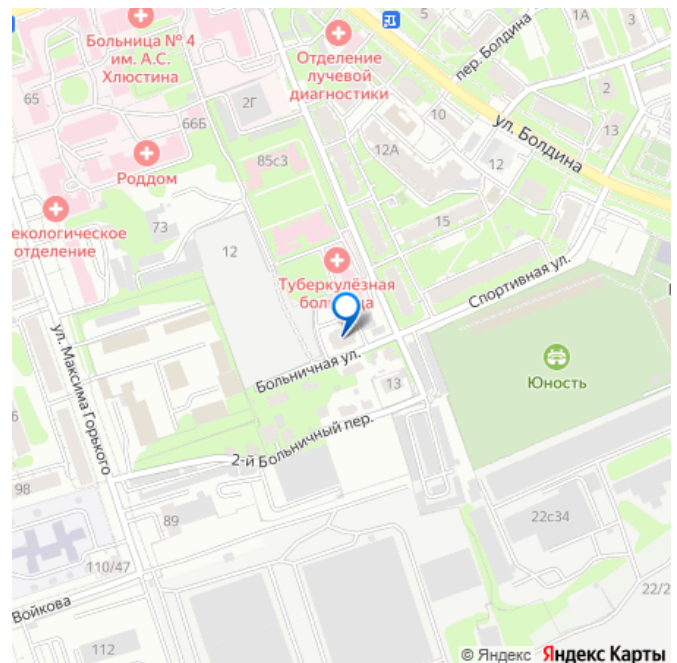
23/12/2025 11:00 до 10/02/2026 11:00

Интервалы снижения цены: 13.01.2026 11:00
по 20.01.2026 11:00 - Задаток: 655 605.00 - 6
556 050.00 руб. 20.01.2026 11:00 по
27.01.2026 11:00 - Задаток: 617 040.00 - 6 170
400.00 руб. 27.01.2026 11:00 по 03.02.2026
11:00 - Задаток: 578 475.00 - 5 784 750.00 руб.
03.02.2026 11:00 по 10.02.2026 11:00 -
Задаток: 539 910.00 - 5 399 100.00 руб.

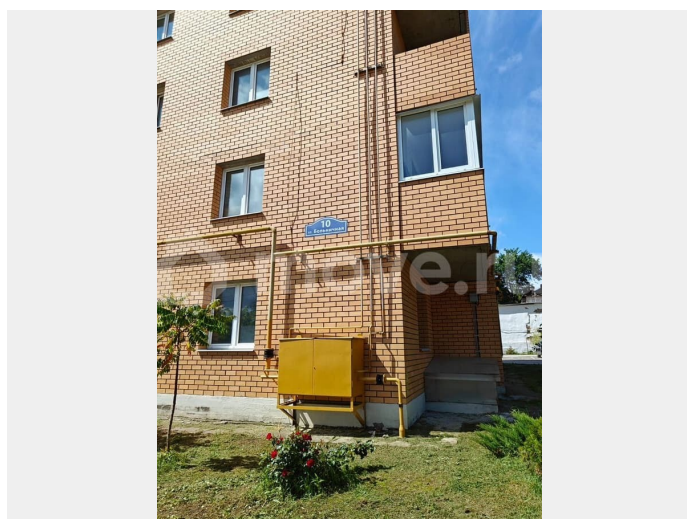
Размер задатка - 10% от начальной цены,
установленной для определенного
интервала. В случае, если торги не выиграны,
возвращается в течение 5 дней. Работаю по
модели: - Подготовка документов,
коммуникация с Арбитражным управляющим,
участие в торгах; - Оплата за подачу заявки; -
Оплата вознаграждения производится при
фактической покупке объекта. - Подписание
договора купли-продажи и оплата полной
суммы за объект. Цена существенно ниже
аналогичных квартир в этом районе.

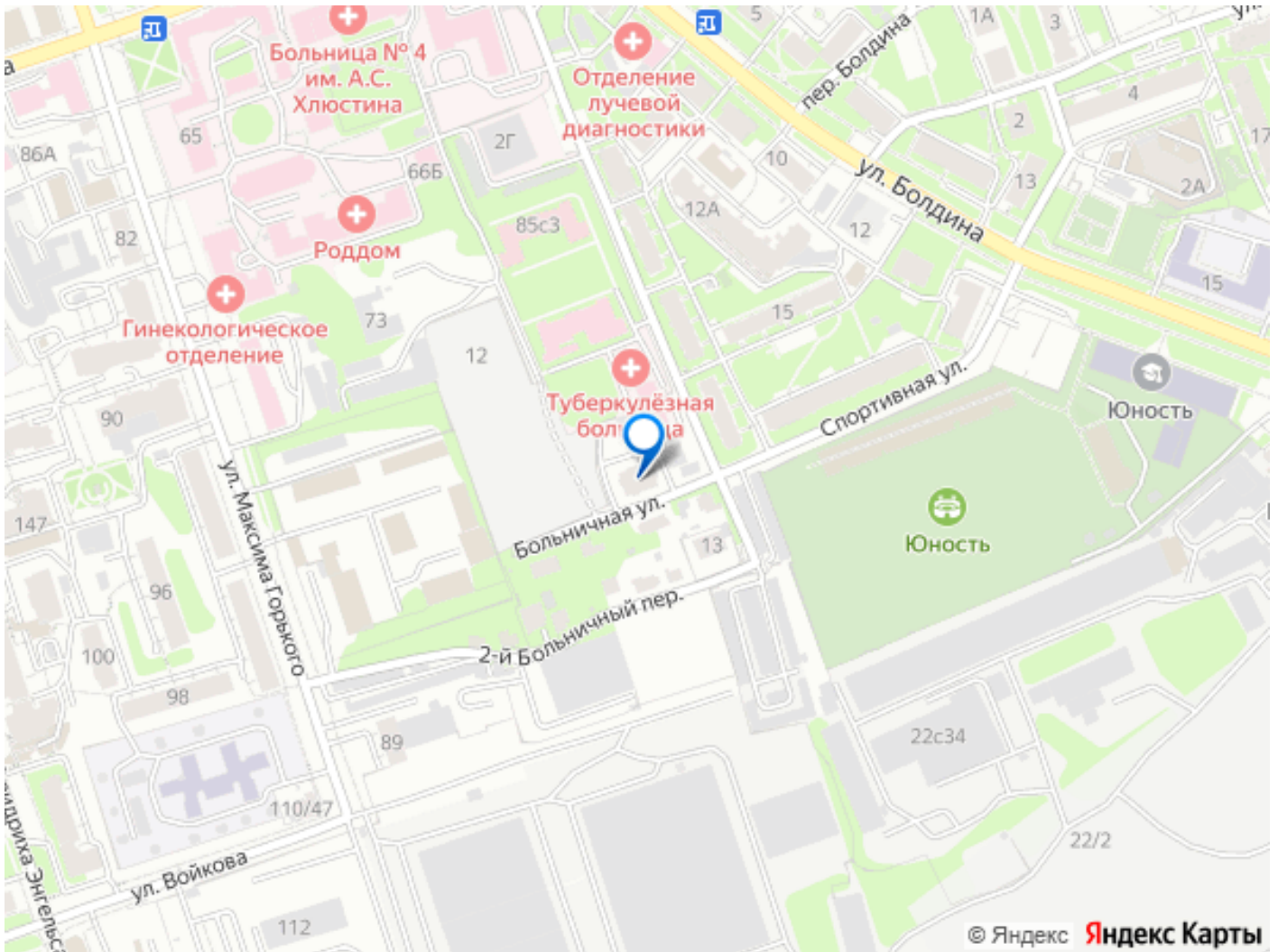
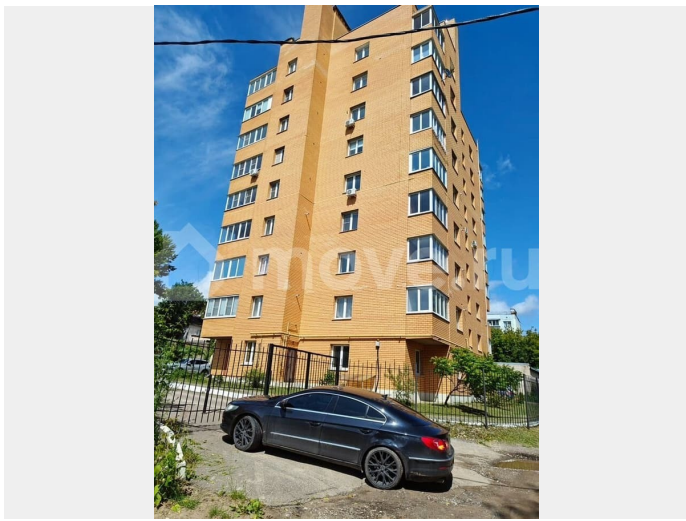
Безопасность сделки: Торги по банкротству
— самый безопасный способ покупки
недвижимости в нынешнее время. Процедура
реализации имущества утверждена
решением Арбитражного суда и проходит
под контролем представителя государства.

Ограничение по времени: Имущество
реализуется через торги по 127-ФЗ
(банкротство). Приём заявок на участие в
торгах ограничен по срокам, подобные
объекты уходят быстро. Условия: - Только
наличный расчёт (ипотека и сертификаты
невозможны) - Оплата по договору купли-
продажи в течение 30 дней - Работаю только
с одним клиентом по объекту: после
заключения договора снимаю объявление с
Авито О себе: 10 лет занимаюсь выкупом
имущества с торгов по банкротству по всей
России. Выиграл более 600 объектов с торгов
на общую сумму более 1 млрд рублей. Беру



на себя подготовку документов, участие в торгах и сопровождение до полной оплаты за имущество. Звоните или пишите в чат Авито — ответу на вопросы по объекту и по процедуре выкупа.





Move.ru - вся недвижимость России