

**DOGMA, Dogma Коммерческая  
недвижимость**

**89251234567**

**Калужская область, Калуга, ул. Болдина,  
22**

**19 499 400 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Болдина, 22

Улица

[улица Болдина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

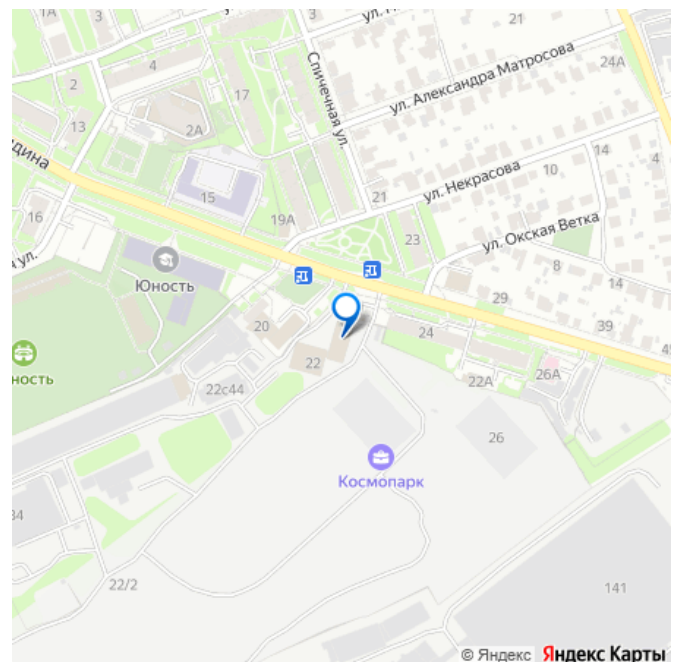
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В реализации — коммерческое помещение свободного назначения в литере 3.2 общей площадью кв.м. на 1 этаже от застройщика DOGMA в жилом квартале «Космопарк», который расположен в г. Калуга. DOGMA 14 лет: дарим скидку на покупку коммерческих помещений от 14%!\* Жилой квартал «Космопарк» расположен в Ленинском округе Калуги, на левом берегу Оки, недалеко от центра города. Вокруг развитый район: в пешей доступности магазины, торговые центры, кафе, поликлиники. До школы № 4 всего три минуты пешком, до детского сада № 30 — 10 минут. В трёх минутах пешком

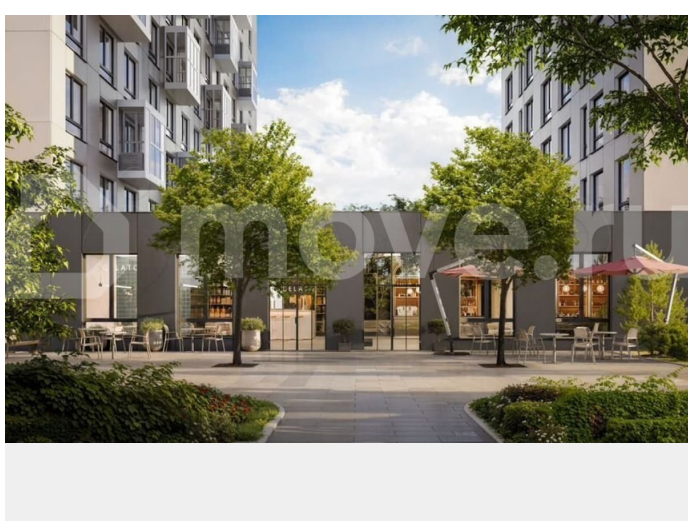
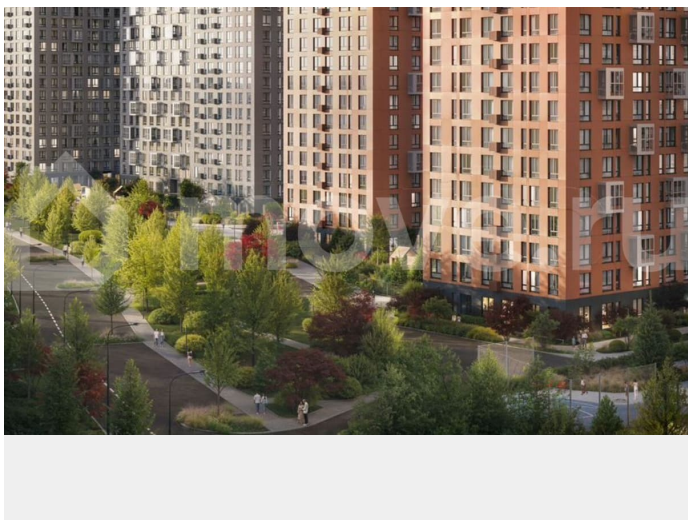
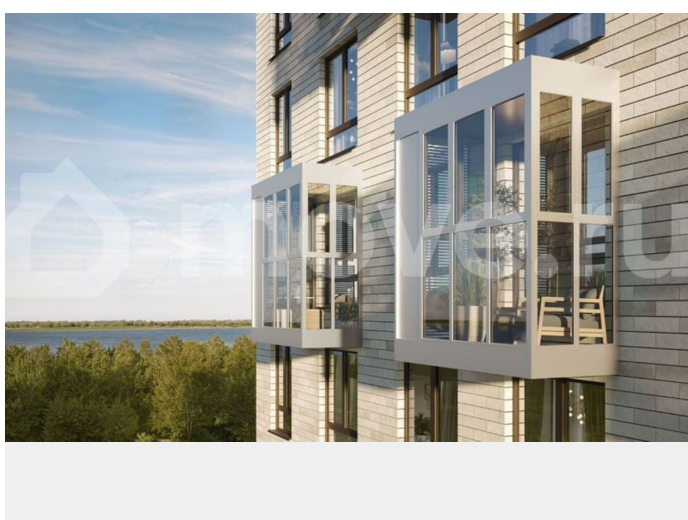
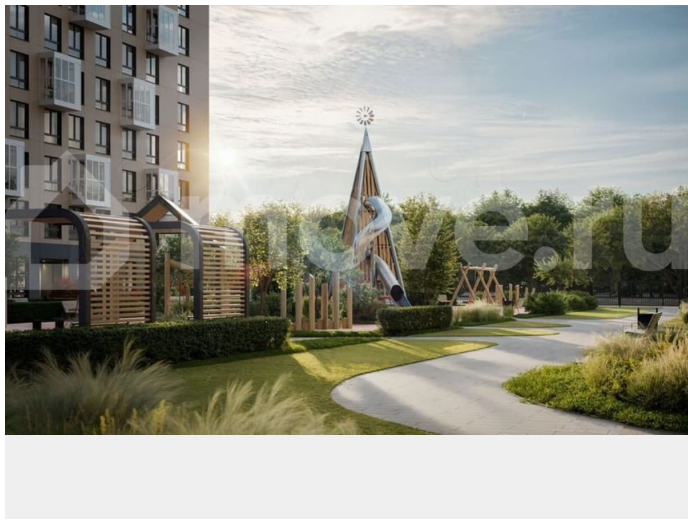
для заметок

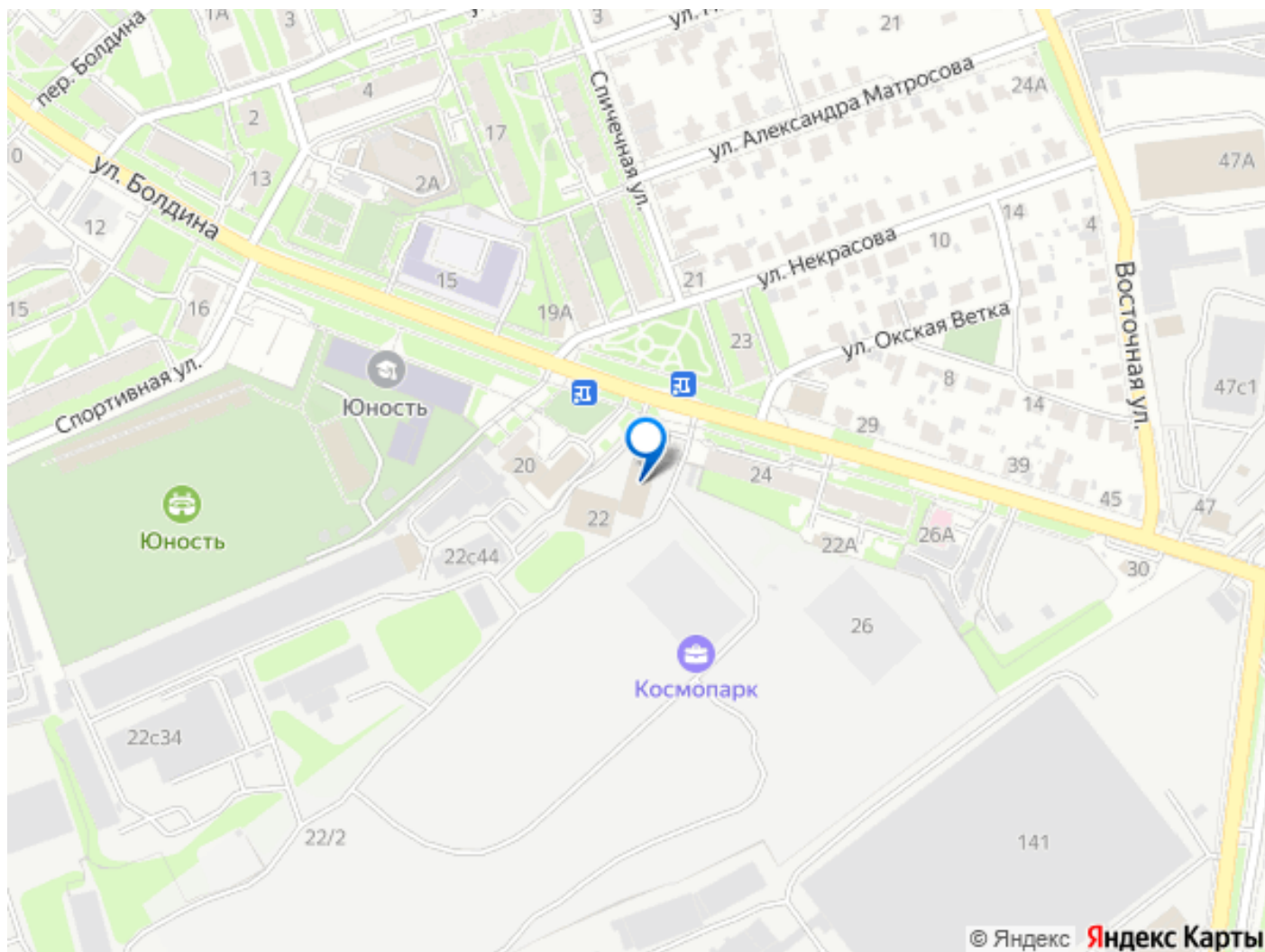


находится спортивная школа «Юность». На машине за 5 минут можно доехать до теннисного центра Теннис XL. У «Космопарка» отличная транспортная доступность. Всего в двух минутах находится остановка городского транспорта — можно доехать в любую точку города на автобусе, маршрутке или троллейбусе. На машине до ж/д вокзала — 15 минут, до международного аэропорта г. Калуги имени К. Э. Циолковского — 20 минут. Преимущества помещений в ЖК «Космопарк»:

- Удобный доступ и комфортная зона обслуживания на 1 этаже.
- Витражное остекление наполняет помещение естественным светом и создаёт привлекательный внешний вид.
- Все необходимые коммуникации подключены и готовы к использованию.
- Развитая инфраструктура района с транспортной доступностью, парковками.
- Безопасная и ухоженная территория комплекса с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

DOGMA — федеральный девелопер, входящий в ТОП-3 крупнейших застройщиков России по объёму строительства. С 2011 года компания реализовала проекты общей площадью более 1,9 млн м², более 98 домов сдано точно в срок и более 23 000 семей живут в уже построенных кварталах. Мы не просто строим дома — мы создаём наследие. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и забронировать помещение! \*Период действия скидки: с 13 марта по 31 марта 2026 г.





Move.ru - вся недвижимость России