

**Калужская область, Калуга, шоссе  
Грабцевское, 85**

**13 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 85

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

827.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

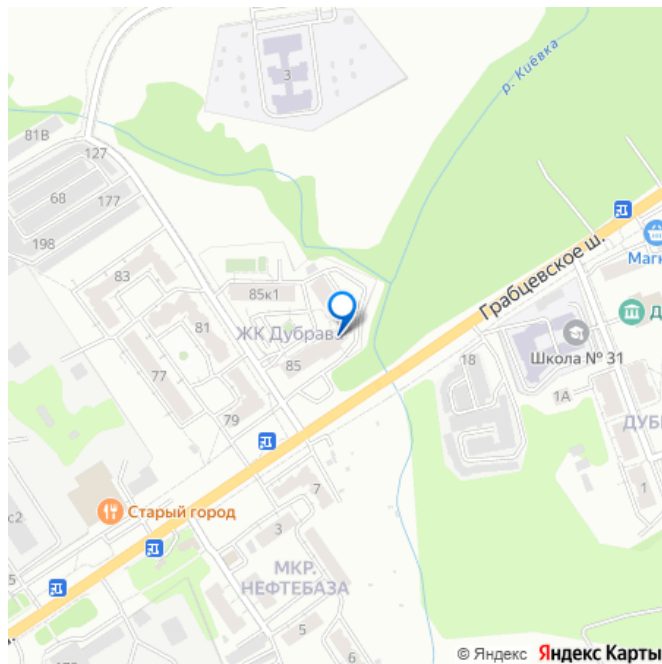
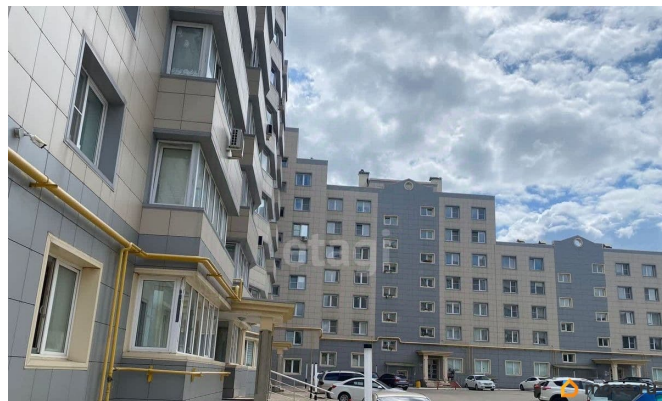
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

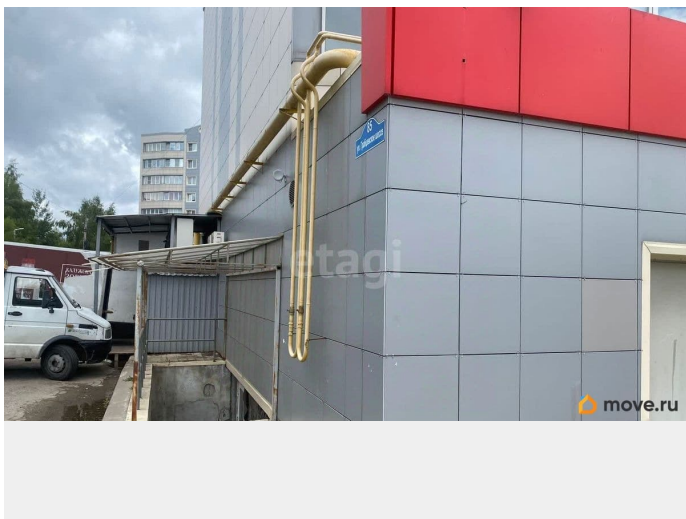
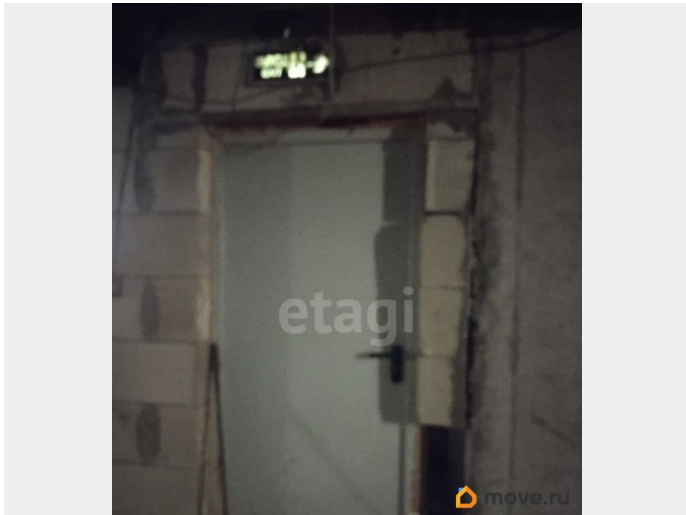
## Описание

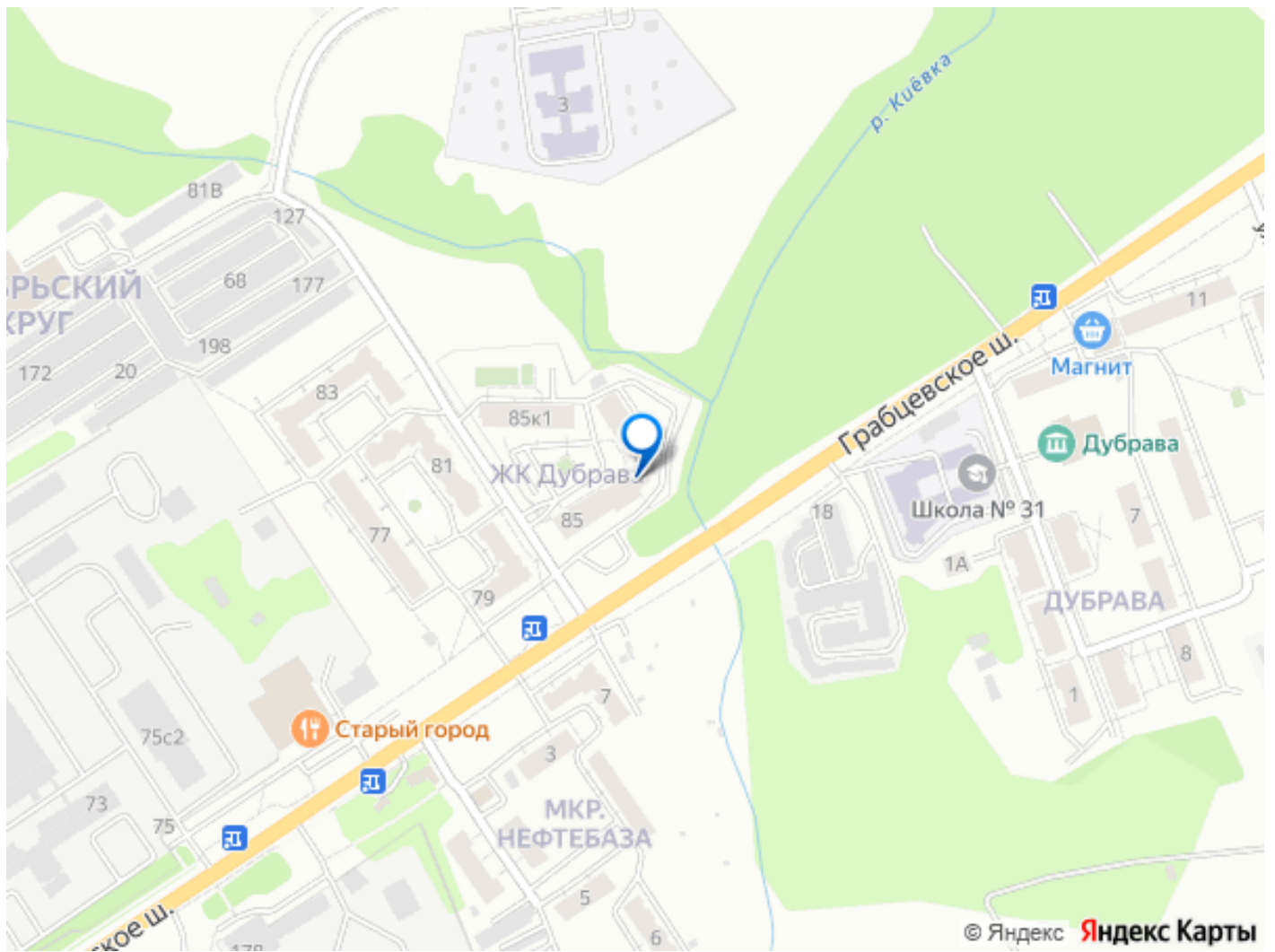
Внимание! Срочная продажа коммерческого помещения свободного назначения в жилом доме (2015 года постройки) на Грабцевском шоссе, 85. Самая низкая цена в Калуге! Тип этажа - подвал. Помещение продается в черновой отделке. По потолку проходят инженерные коммуникации дома - водоснабжение и канализация, узел интернет-провайдера. Отдельная комната отведена под электрощитовую. По потоку проложен кабель, светильники не подключены. В помещении 5 отдельных входов. Со двора - три входа: двери стеклопакет. Четвертый вход рядом с Пятерочкой, пятый с торца здания. В помещении есть три окна. Помещение требует дополнительных отделочных работ:



пол, стены, потолок, а также установку сантехнического оборудования, вентиляционной системы. Отопления нет. Свет, горячая, холодная вода, несколько мокрых точек. Высота потолков 3 метра. Разрешенные виды деятельности в подвальных помещениях жилых домов: спортивный клуб, столярный цех, пошивочный цех, цех реставрации мебели, тир и др. Реальному покупателю торг. Звоните, организую оперативный показ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 3036432







Move.ru - вся недвижимость России