

Создано: 23.03.2025 в 23:25

Обновлено: 16.01.2026 в 13:51

<https://kaluga.move.ru/objects/9283739786>

Специалист Наталья, Этажи

79807123099**Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 85****13 800 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 85

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

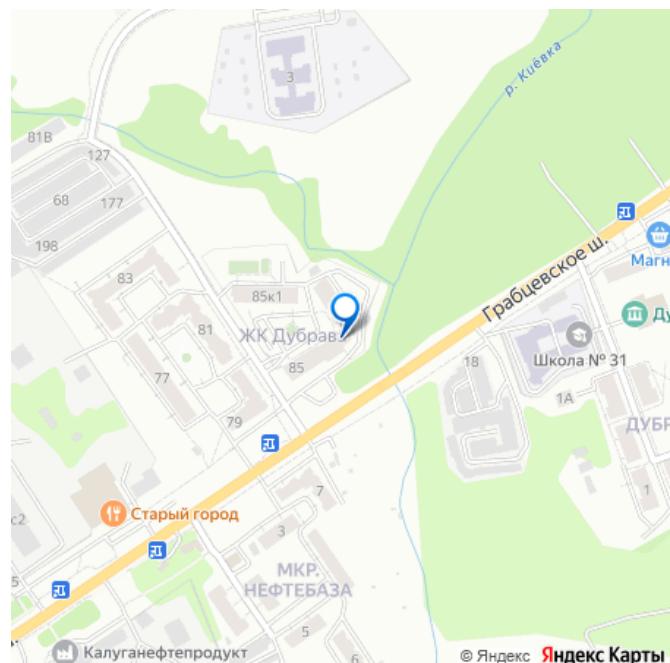
827.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



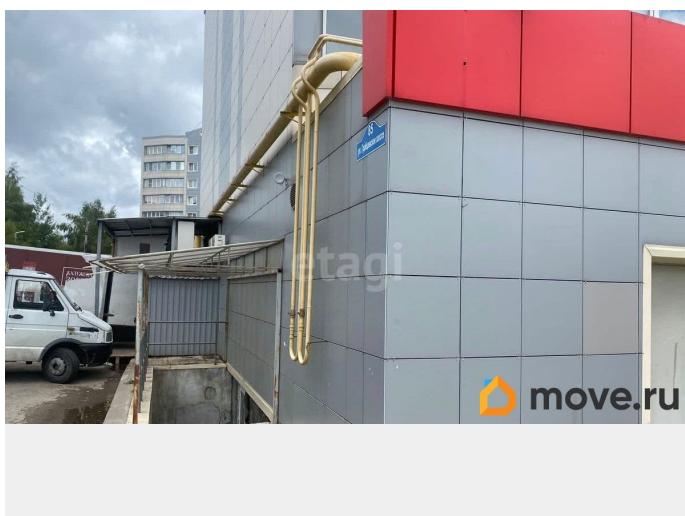
Раздел

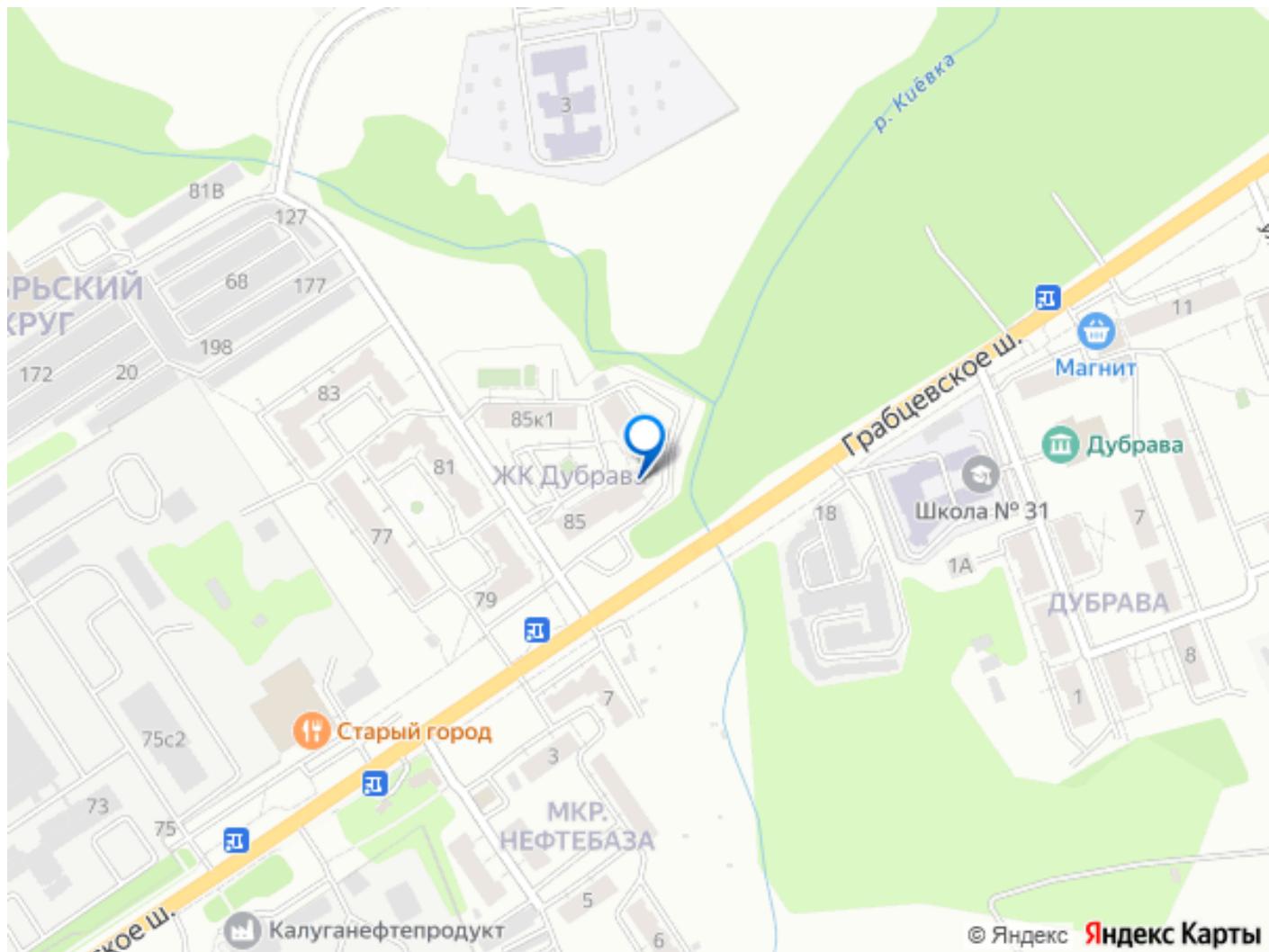
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Внимание! Срочная продажа коммерческого помещения свободного назначения в жилом доме (2015 года постройки) на Грабцевском шоссе, 85. Самая низкая цена в Калуге! Тип этажа - подвал. Помещение продается в черновой отделке. По потолку проходят инженерные коммуникации дома - водоснабжение и канализация, узел интернет-провайдера. Отдельная комната отведена под электрощитовую. По потокуложен кабель, светильники не подключены. В помещении 5 отдельных входов. Со двора - три входа: двери стеклопакет. Четвертый вход рядом с Пятеркой, пятый с торца здания. В помещении есть три окна. Помещение требует дополнительных отделочных работ:

пол, стены, потолок, а также установку сантехнического оборудования, вентиляционной системы. Отопления нет. Свет, горячая, холодная вода, несколько мокрых точек. Высота потолков 3 метра. Разрешенные виды деятельности в подвальных помещениях жилых домов: спортивный клуб, столярный цех, пошивочный цех, цех реставрации мебели, тир и др. Реальному покупателю торг. Звоните, организую оперативный показ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 3036432







Move.ru - вся недвижимость России