

Создано: 07.08.2025 в 11:56

Обновлено: 04.01.2026 в 13:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9283946138>

АН «ДОМОВОЙ» Дмитрий, ДОМОВОЙ

79108625426

**Калужская область, Калуга,
Промышленная улица, 34**

29 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Промышленная улица, 34

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

810 м²



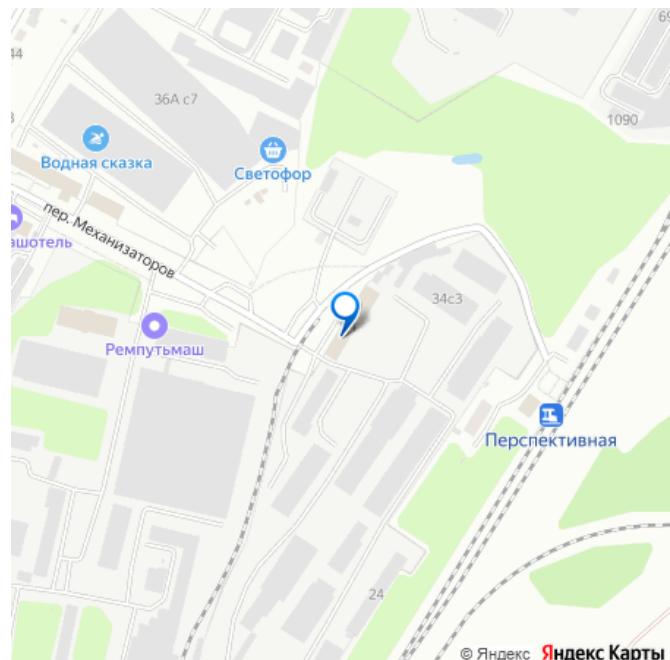
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

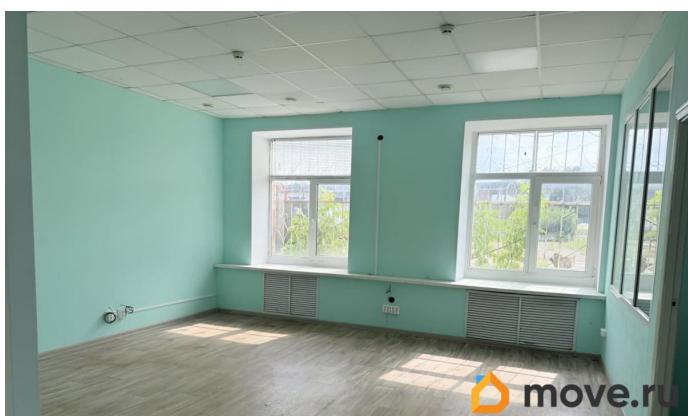
[Коммерческая недвижимость](#)

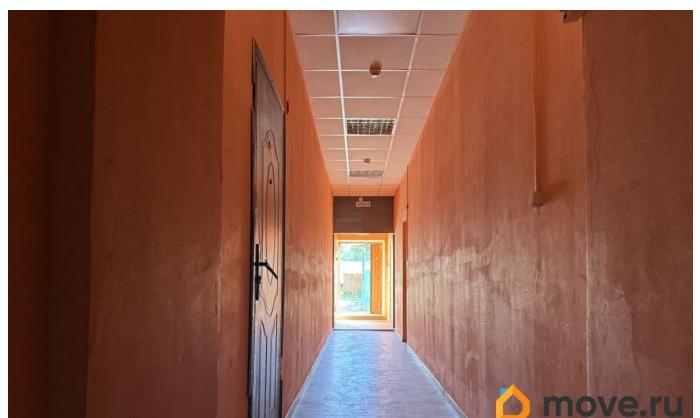


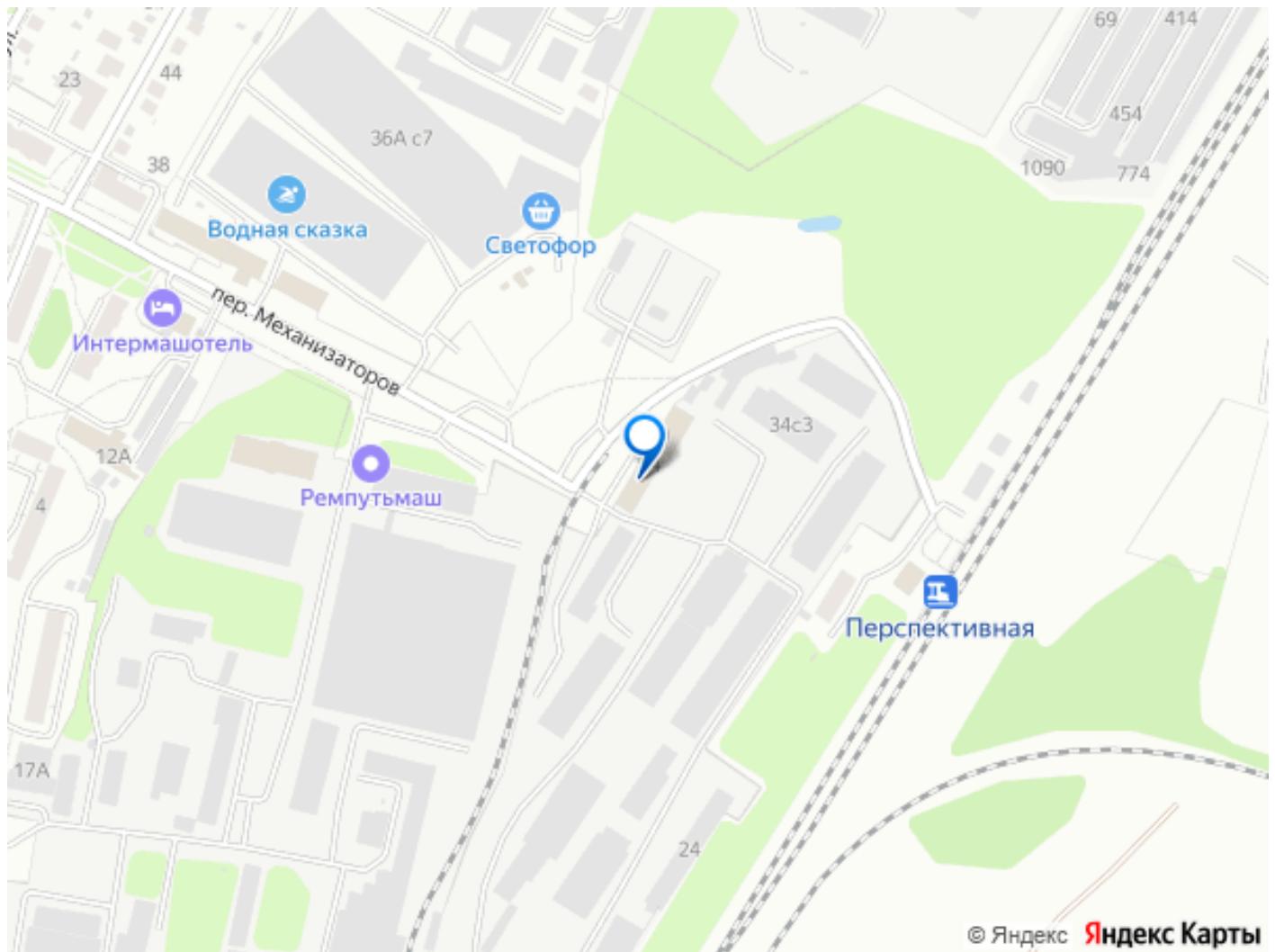
Описание

Продается Нежилое помещение в 2-х этажном, кирпичном отдельно стоящем ЗДАНИИ, общей площадью 810 кв. м, из них: 1-й этаж 428,5 кв. м, 2-й этаж 381,5 кв. м. расположенное по ул. Промышленная 34, мкр. Малинники. Помещение состоит из 35 кабинетов разного метража, находится на первой линии с индивидуальным, круглогодичным подъездом и своей парковкой, в хорошем состоянии, с/у на этаже, окна ПВХ, имеет два отдельных входа . В наличии все центральные коммуникации: отопление, электроснабжение, водоснабжение и

канализация. Помещение оснащено системой вентиляции, пожарной сигнализацией. Расположено в шаговой доступности: с сетевыми магазинами, общеобразовательными организациями, рядом остановка общественного транспорта, удобный выезд на объездную дорогу и в направление Москвы. Есть возможность продажи поэтажно (1-й или 2-й этажи) или разделить помещение на отдельно выделенные площади (кабинеты) разного метража от 30 кв. м на первом или втором этажах. ТОРГ!!! Остались вопросы, звоните! Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! У нас огромный опыт работы на рынке недвижимости. Мы гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту. Окажем помощь в одобрении бизнес-ипотеки. Оперативно подберем необходимый вариант для Вашего бизнеса! АН Домовой - Всегда лучший результат!: - полное юридическое сопровождение сделки; - предоставление исчерпывающих консультаций по вопросам аренды и покупки недвижимости; - проведение переговоров, подготовка необходимых документов для сделок с Вашим участием; - помощь в продаже, покупке, сдаче в аренду недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России