

Создано: 03.02.2026 в 08:38

Обновлено: 07.02.2026 в 09:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9288827818>

Метражи, Метражи

**79807125961**

**Калужская область, Калуга, Театральная улица, 32**

**16 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 32

Улица

[площадь Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

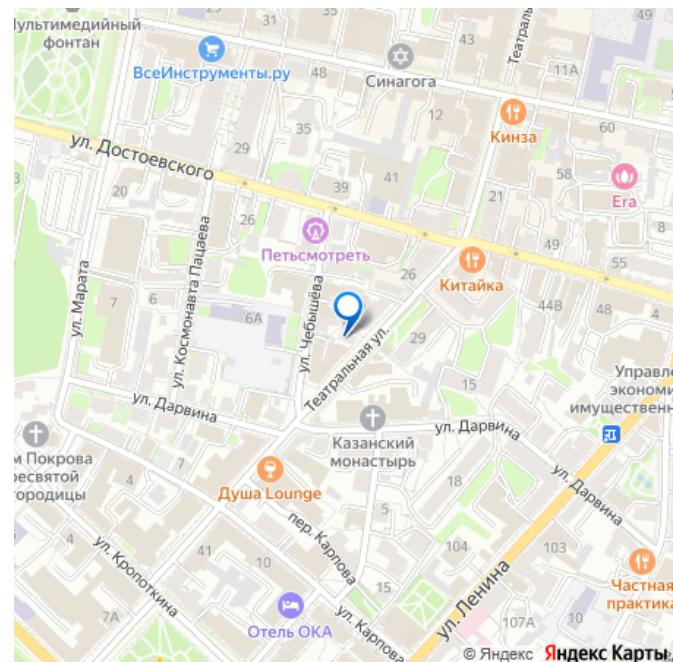
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 129413831 Продажа коммерческого помещения 80 м<sup>2</sup> на одной из старейших улиц Калуги Адрес: ул. Театральная, 32 исторический центр города, высокий пешеходный трафик. Улица Театральная ведет свою историю с XVIII века, ранее носила названия Облупская и Кутузовская. В этом районе сохранилось множество зданий, отражающих историческое прошлое города. Подходит для: кафе, офиса, магазина, салона красоты, галереи, шоурума. Основные преимущества: -Аутентичная атмосфера исторической улицы привлечет внимание клиентов. -Свежий ремонт сочетание



классического стиля и современного комфорта. -Высокий пешеходный трафик место в центре деловой и туристической жизни. -Индивидуальное отопление тепло в любое время года. -2 санузла, горячая и холодная вода удобство для гостей и сотрудников. -Пожарная и охранная сигнализация безопасность на высоком уровне. -Система вентиляции комфортный микроклимат. Два отдельных входа. Парковка . Уникальное пространство для бизнеса! Звоните .

