

Создано: 13.05.2025 в 20:04

Обновлено: 19.01.2026 в 14:05

<https://kaluga.move.ru/objects/9279142308>

Специалист Наталья, Этажи

79807123099

**Калужская область, Калуга, переулок
Советский, 4**

4 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, переулок Советский, 4

Улица

[Советский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²



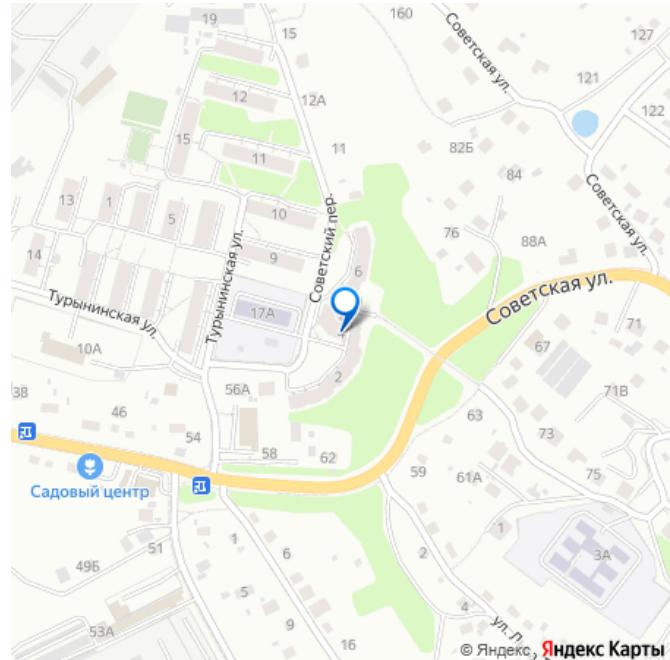
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



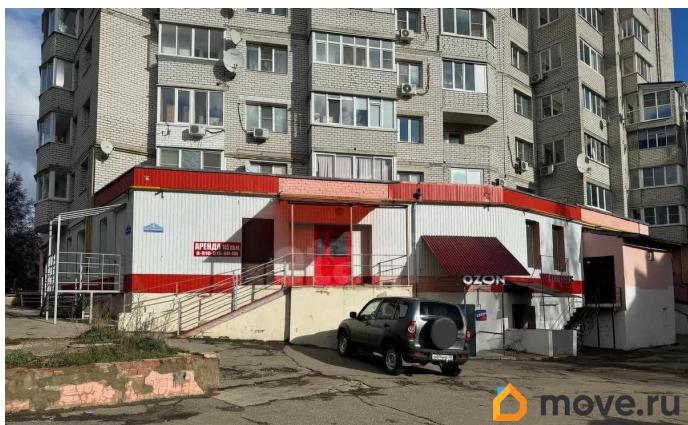
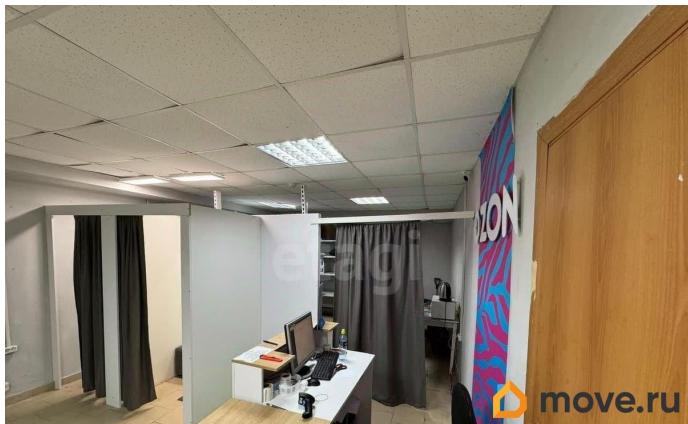
Описание

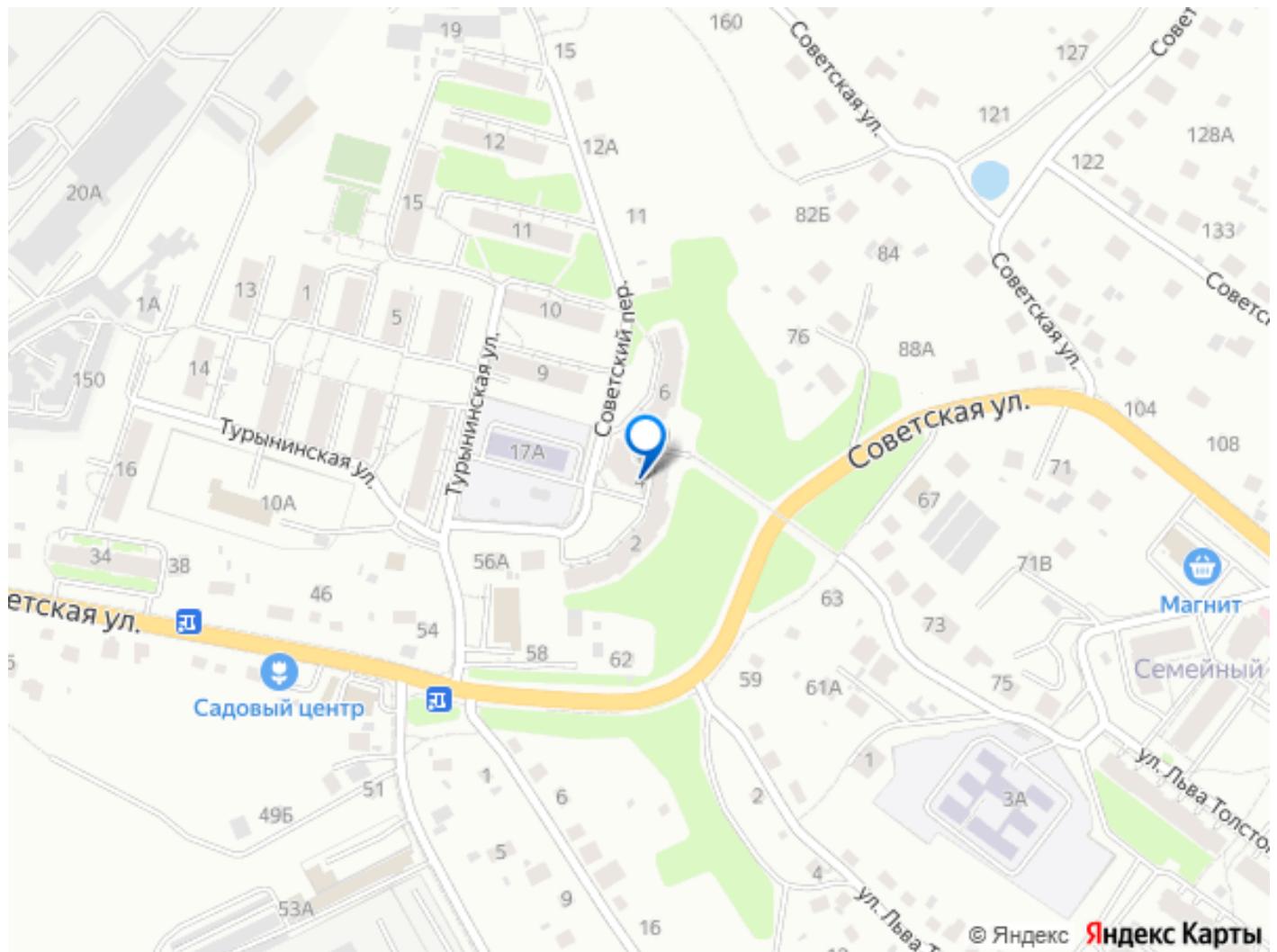
Продается помещение Свободного назначения, площадью 80 кв.м по пер. Советский д. 4, в микрорайоне Турынино 2, расположено в цокольном этаже многоэтажного кирпичного жилого дома, с отдельным входом для посетителей и дополнительным входом для разгрузки товара. (2 отдельных входа, можно заселить 2 арендатора со своими входами). (По документам 62 кв, но есть комнатки которые не вписаны около 20 кв.) Готовый бизнес с арендаторами (договор на 11 месяцев) На данный момент снимают ОЗОН и Валбериз платят 38.000р В помещении произведен

типовoy ремонт, ранее использовалось под магазин (МАГНИТ). Помещение может быть использовано под широкий спектр коммерческой деятельности: магазин, медицинский центр, бытовые услуги, учебный центр, и т.д. Один совершеннолетний собственник, владение с 2012 года. Показ по предварительной договоренности. Звоните отвечу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 7750911







Move.ru - вся недвижимость России