

Калужская область, Калуга, ул. Болдина, 22

15 453 999 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Болдина, 22

Улица

[улица Болдина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

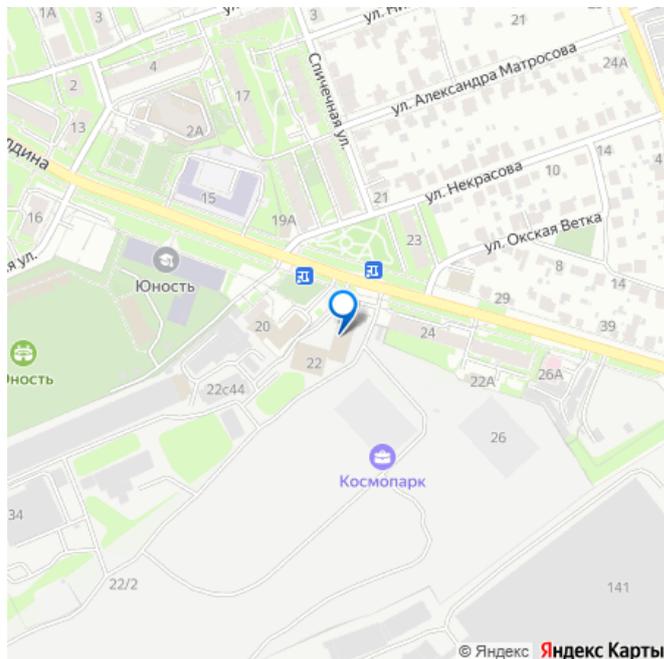
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Фасадное помещение 77,3 м² | ЖК «Космопарк» | Доходность 14,2% Локация: Микрорайон «Космопарк», фасад, урбан-блок 3.2, 1 подъезд. Площадь: 77,3 м² (отдельный вход, витрина). Статус: срок сдачи 1 кв. 2027 год. Финансовые показатели: Стоимость: 15 453 999? Окупаемость: 9,8 лет
Прогнозируемый доход от аренды за 10 лет: 15 763 079 ? Доходность: 14,2% годовых
Почему это ликвидный актив: Компактный формат — низкий порог входа и высокий спрос на аренду. Фасадное расположение в сданном доме — моментальный запуск аренды или бизнеса. Идеальные форматы:

для заметок



кофейня с собой, ПВЗ, аптека, цветы, услуги.
Доходность выше банковского депозита при
понятной окупаемости. Инвестору: готовый
пассивный доход с прозрачной финансовой
моделью. Бизнесу: тёплое место с
постоянным трафиком жителей.

