

Создано: 22.09.2025 в 16:13

Обновлено: 23.12.2025 в 16:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9285173661>

Руслан Салманов, ELITE HOUSE

**79107076807**

**Калужская область, Калуга, Николо-Козинская улица, 92А**

**4 300 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Николо-Козинская улица, 92А

Улица

[улица Николо-Козинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

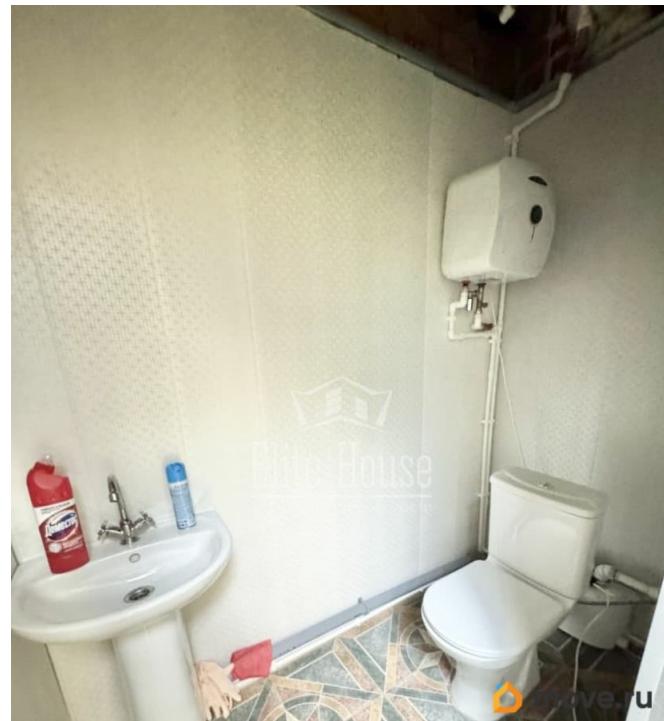
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

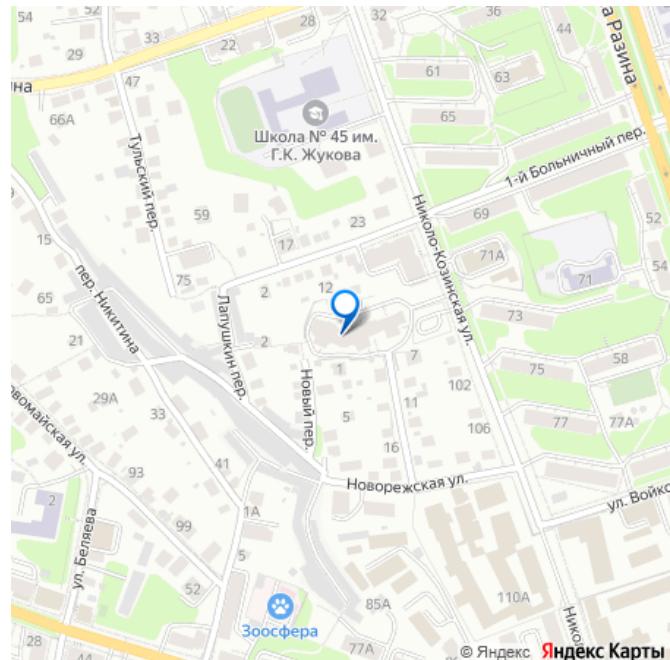


### Описание

Арт. 110481082 Вашему вниманию представлено коммерческое помещение 71 м<sup>2</sup> по адресу Николо-Козинская 92А.

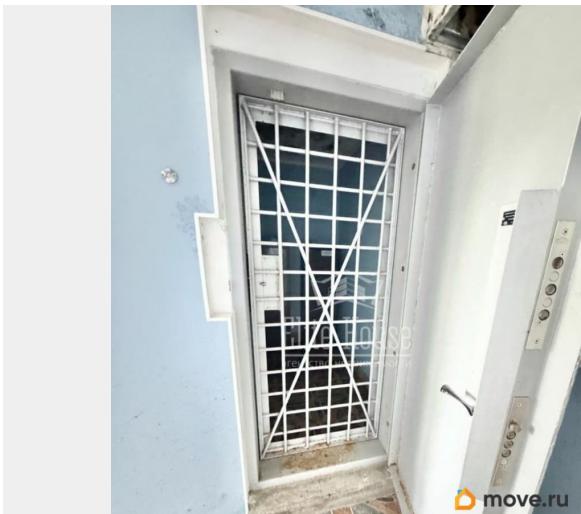
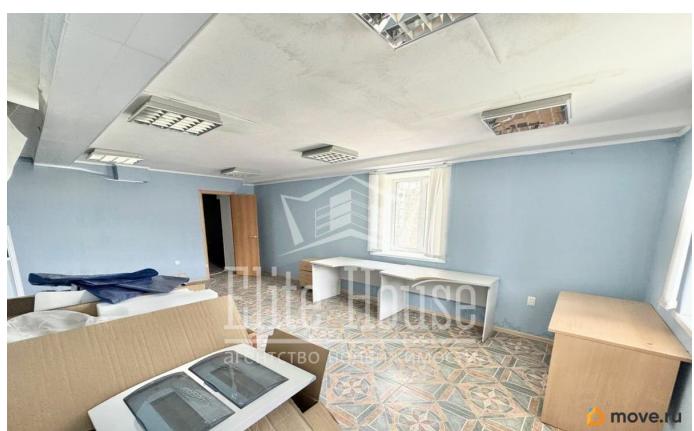
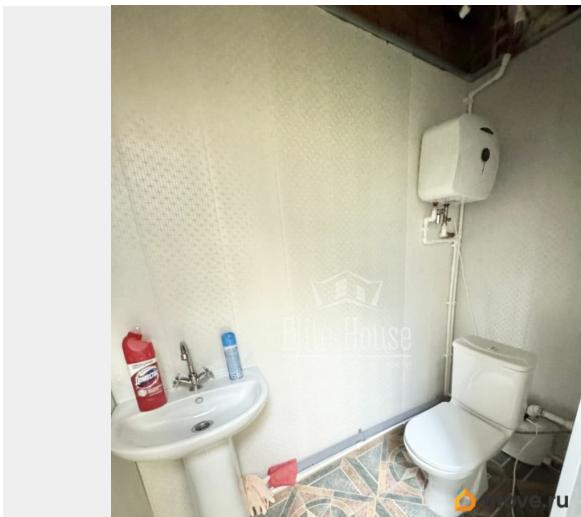
Преимущества объекта:

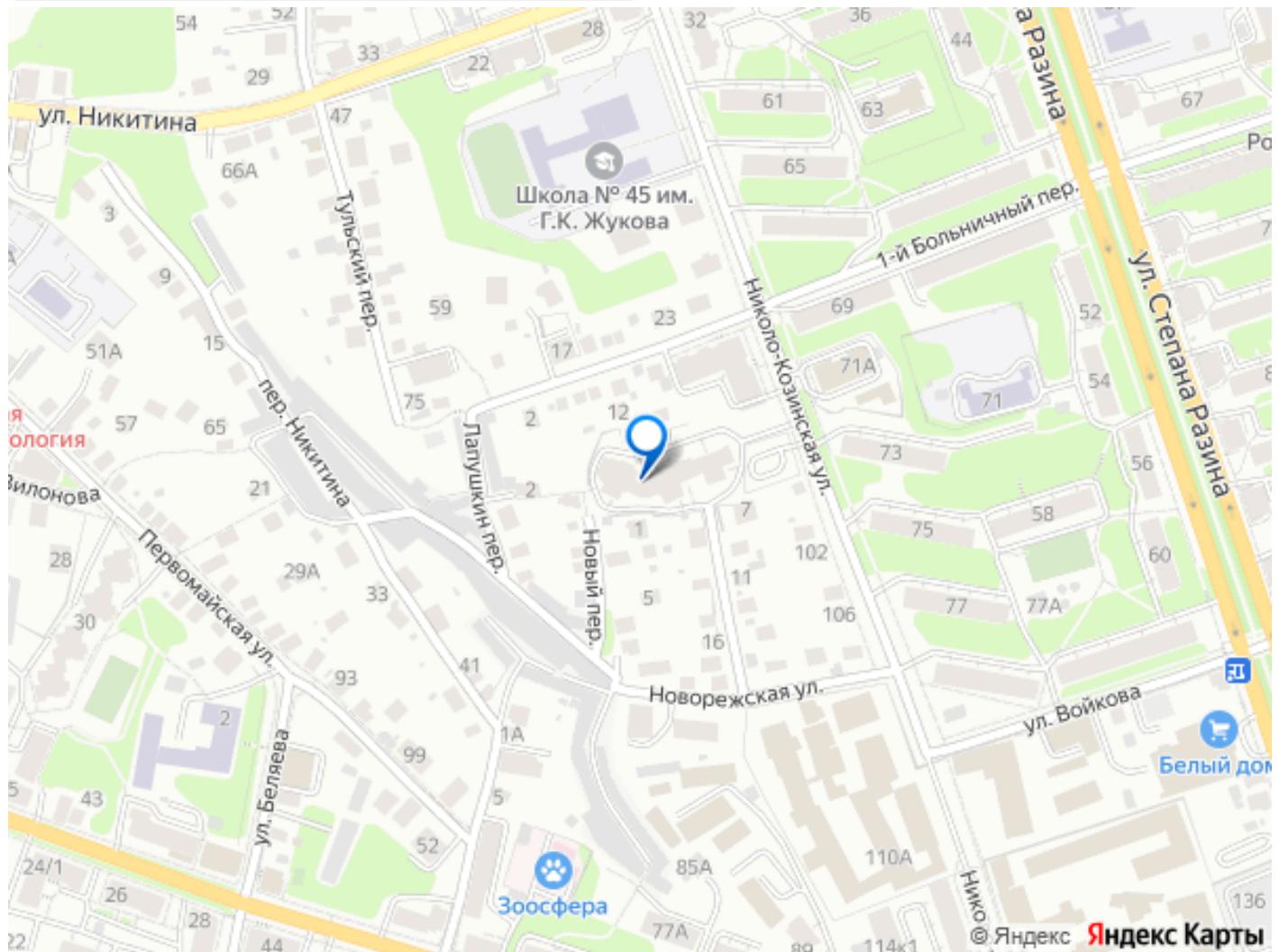
- Максимальная близость к центру города
- Дневной свет в помещении (полноценные окна)
- Свой санузел и мокрая точка
- Два помещения (одно из них смежное)
- Ранее использовалось под охранную деятельность (есть отдельное помещение под хранилище или оружейную, под охраной)
- Вокруг дома наземная парковка
- Магазины, остановки, и вся необходимая инфраструктура - рядом
- Идеально подойдёт под офис, мастерскую,



© Яндекс Карты

охранную или иную деятельность. Остались  
вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России