

**Калужская область, Калуга, улица
Добровольского, 49**

5 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Добровольского, 49

Улица

[улица Добровольского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

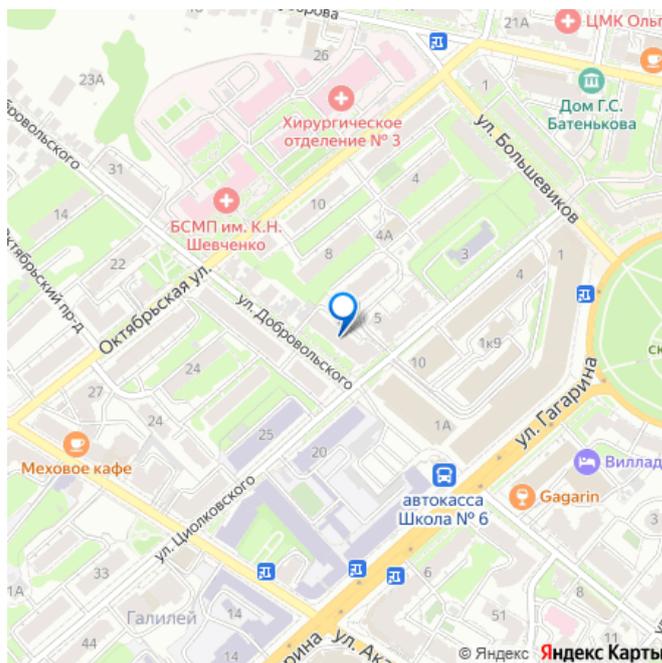
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ДОБРОВОЛЬСКОГО окупаемость помещения при сдаче в аренду составляет не более десяти лет, что делает его выгодным вложением капитала с перспективной инвестиционной возможностью идеально подходит как для открытия своего дела, так и для выгодного инвестирования расположено на цокольном этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году, с отдельным удобным входом со стороны улицы Циолковского оснащено современной системой приточно-вытяжной вентиляции,

для заметок



создающей комфортные условия для работы включает в себя две изолированные комнаты и одну проходную, а также санузел и два вместительных подсобных помещения. Вся мебель, представленная на фотографиях, остается при продаже, что значительно упрощает запуск бизнеса и снижает первоначальные затраты. Находится рядом с большой бесплатной парковкой, что обеспечит вашим клиентам удобство и комфорт. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, близость остановок общественного транспорта говорят о выгодном месторасположении. Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и ознакомиться с помещением лично! Ваш будущий успешный бизнес ждет вас именно здесь!



