

Агент

**79106018215**

**Калужская область, Калуга, улица  
Добровольского, 49**

**5 900 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Добровольского, 49

Улица

[улица Добровольского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

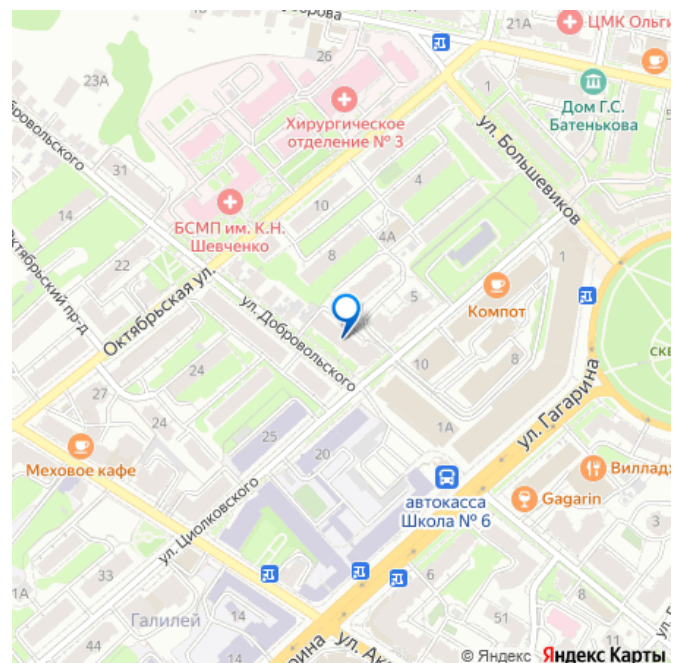
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ДОБРОВОЛЬСКОГО окупаемость помещения при сдаче в аренду составляет не более десяти лет, что делает его выгодным вложением капитала с перспективной инвестиционной возможностью идеально подходит как для открытия своего дела, так и для выгодного инвестирования расположено на цокольном этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году, с отдельным удобным входом со стороны улицы Циолковского оснащено современной системой приточно-вытяжной вентиляции,

для заметок



создающей комфортные условия для работы включает в себя две изолированные комнаты и одну проходную, а также санузел и два вместительных подсобных помещения вся мебель, представленная на фотографиях, остается при продаже, что значительно упрощает запуск бизнеса и снижает первоначальные затраты находится рядом с большой бесплатной парковкой, что обеспечит вашим клиентам удобство и комфорт высокий автомобильный и пешеходный трафик, близость остановок общественного транспорта говорят о выгодном месторасположении Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и ознакомиться с помещением лично! Ваш будущий успешный бизнес ждёт вас именно здесь!

