

Создано: 02.11.2025 в 21:57

Обновлено: 11.01.2026 в 21:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9286274271>

Агент

79106018215

Калужская область, Калуга, улица Добровольского, 49

5 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Добровольского, 49

Улица

[улица Добровольского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



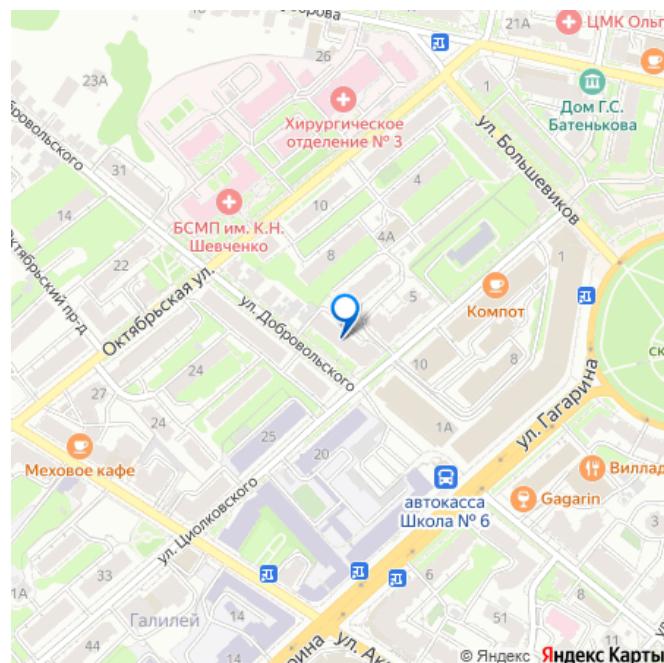
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ДОБРОВОЛЬСКОГО окупаемость помещения при сдаче в аренду составляет не более десяти лет, что делает его выгодным вложением капитала с перспективной инвестиционной возможностью идеально подходит как для открытия своего дела, так и для выгодного инвестирования расположено на цокольном этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году, с отдельным удобным входом со стороны улицы Циолковского оснащено современной системой приточно-вытяжной вентиляции,

создающей комфортные условия для работы включает в себя две изолированные комнаты и одну проходную , а также санузел и два вместительных подсобных помещений вся мебель, представленная на фотографиях, остается при продаже, что значительно упрощает запуск бизнеса и снижает первоначальные затраты находится рядом с большой бесплатной парковкой, что обеспечит вашим клиентам удобство и комфорт высокий автомобильный и пешеходный трафик, близость остановок общественного транспорта говорят о выгодном месторасположении Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и ознакомиться с помещением лично! Ваш будущий успешный бизнес ждёт вас именно здесь!

