

Создано: 15.08.2024 в 16:41

Обновлено: 12.01.2026 в 12:19

<https://kaluga.move.ru/objects/9278462322>

Антон Волынец, СОЮЗРИЕЛТ

**79108625682**

## Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 8

# 9 480 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кибальчича, 8

Улица

[улица Кибальчича](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



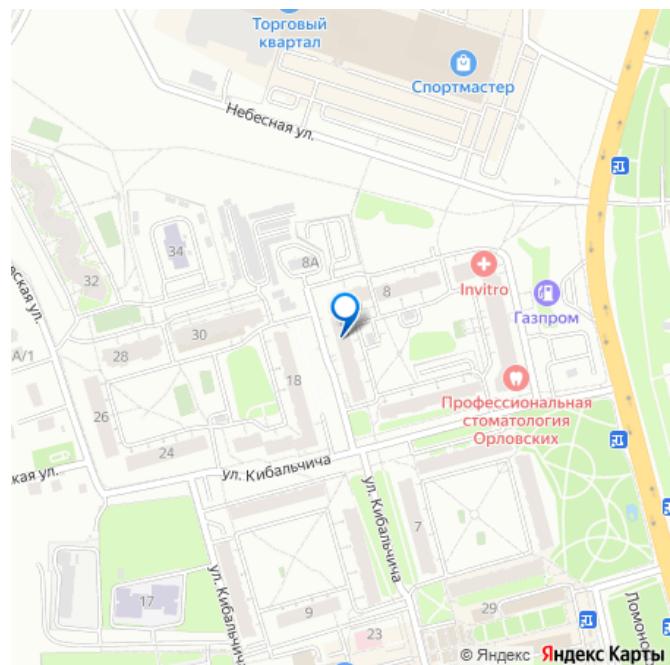
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 70217711. Готовый Бизнес Мечты: Салон Красоты с Доходом с Первого Дня. Хватит мечтать о своём деле — начните зарабатывать прямо сейчас! Это не просто помещение, это полностью настроенный, работающий бизнес в сфере красоты, который не требует ни дня простоя и готов приносить прибыль новому владельцу с момента сделки. Локация, которая генерирует клиентов Салон расположен по адресу: Улица Кибальчича, дом 8, в самом сердце оживленного и востребованного района Кубяка. • Высокая проходимость: Улица обеспечивает непрерывный

пешеходный трафик, который является ключевым фактором успеха в бытии-индустрии.

- Абсолютная автономность: У вас отдельный вход с улицы, что гарантирует максимальную заметность, удобство для клиентов и полную независимость от других арендаторов. Пространство, созданное для прибыли Общая площадь — 70 м?. Вы получаете не просто «коробку», а тщательно зонированное и функциональное пространство, где каждый квадратный метр работает на ваш доход:
- Просторные рабочие зоны.
- Кабинеты для косметических и маникюрно-педикюрных услуг.
- Уютная зона ожидания.

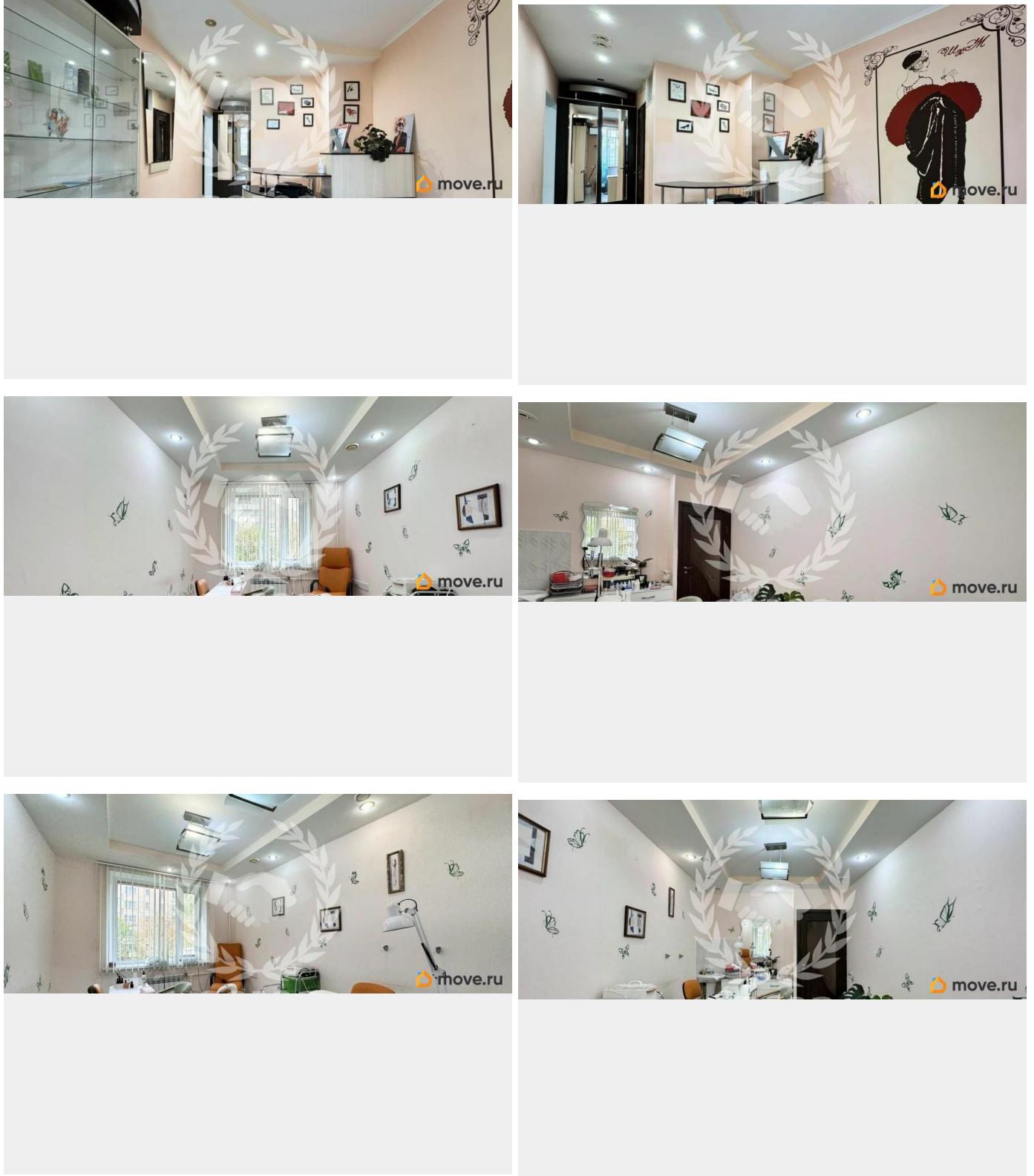
Полная готовность: Салон укомплектован профессиональным оборудованием и стильной мебелью в отличном состоянии. Забудьте о тратах на ремонт, закупки и поиск поставщиков. Здесь есть всё для оказания самых популярных услуг: парикмахерское дело, маникюр/педикюр, косметология и многое другое. Вы покупаете не старт, а продолжение успеха. Самое главное: этот бизнес уже приносит стабильную прибыль.

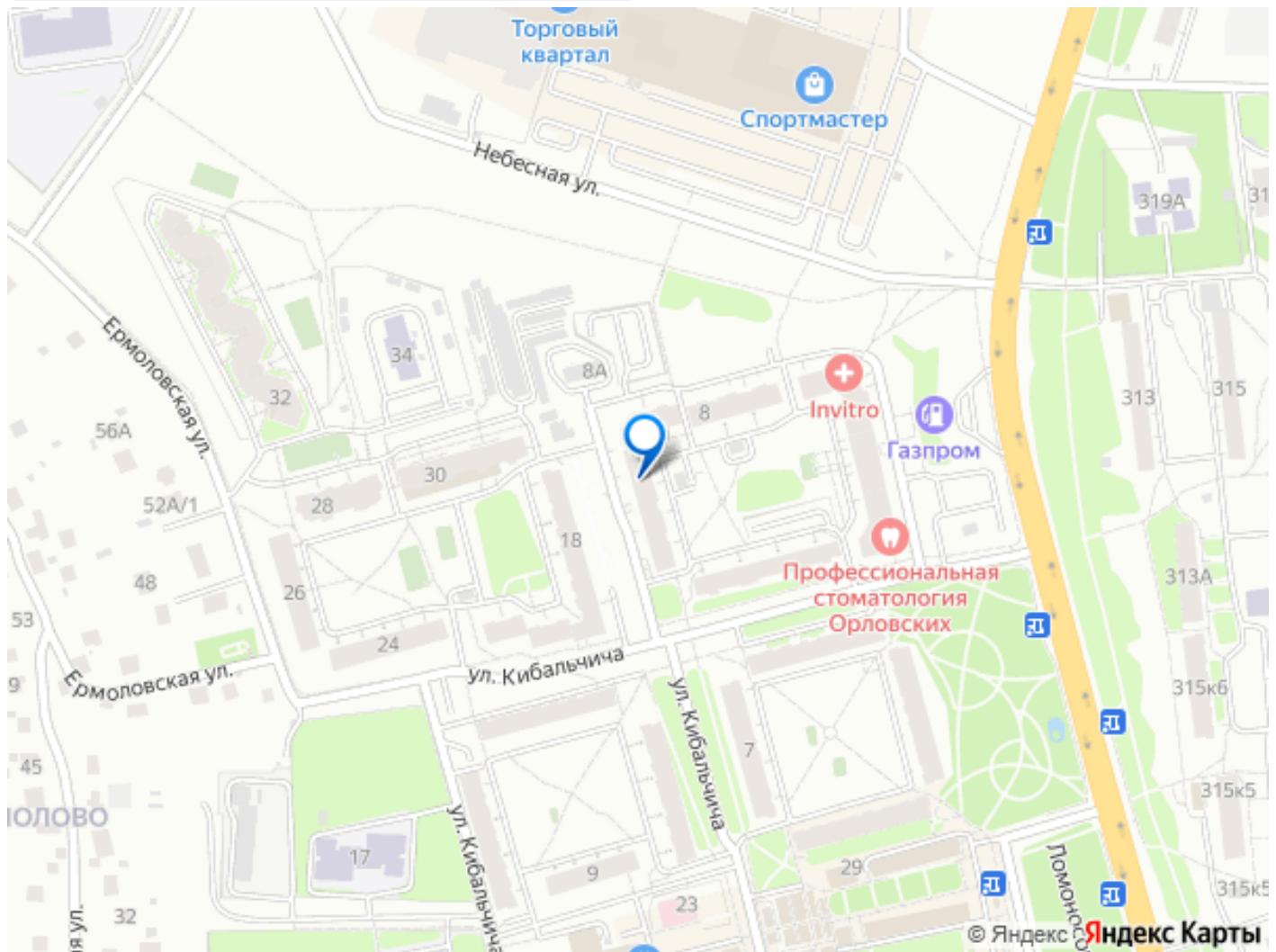
- Лояльная клиентская база: Вы наследуете постоянных, преданных клиентов, которые обеспечивают стабильный денежный поток.
- Налаженные процессы: Готовая система работы, обученный (по желанию) персонал и рабочие контакты с поставщиками.
- Нулевые вложения на запуск: Продолжайте деятельность сразу — без затрат времени и денег на раскрутку с нуля. Для кого это идеальное предложение?

  1. Для Опытного Мастера, мечтающего о собственном салоне, но не желающего терять месяцы на ремонт и согласования.
  2. Для Начинающего Предпринимателя, который ищет надежный, проверенный и стабильный бизнес в перспективной сфере.

Сделайте Шаг к

Владению Не упустите возможность забрать этот прибыльный актив. Это предложение не будет ждать долго! Позвоните мне прямо сейчас, чтобы получить детальную информацию о финансовых показателях и забронировать время для личного просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России