

Создано: 08.06.2025 в 16:21

Обновлено: 10.01.2026 в 17:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9280932166>

Специалист Наталья, Этажи

79807123099**Калужская область, Калуга, Московская улица, 250****13 150 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 250

Улица

[площадь Московская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

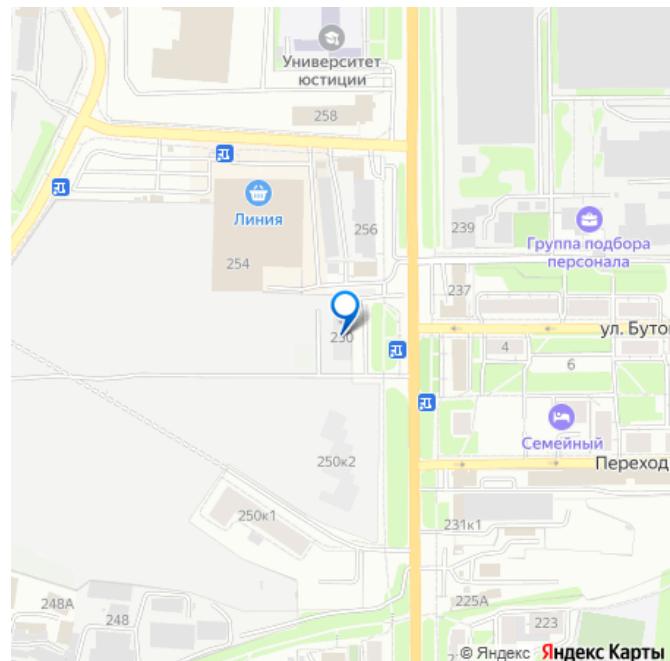
Общая площадь

65.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается Вашему вниманию НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ от физического лица площадью 65,6 кв.м в новом ЖК Московский квартал!!!

На планировке номер 2 (выделено зеленым)

Помещение выходит на внутренний парк-

аллею района с большой пешеходной

проходимостью: - ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ для

Кофейни или Пункта

Вайлдберриз/Озон/Яндекс, Детского

Развивающего центра, магазина или салона

красоты. - ПРЕКРАСНО ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ

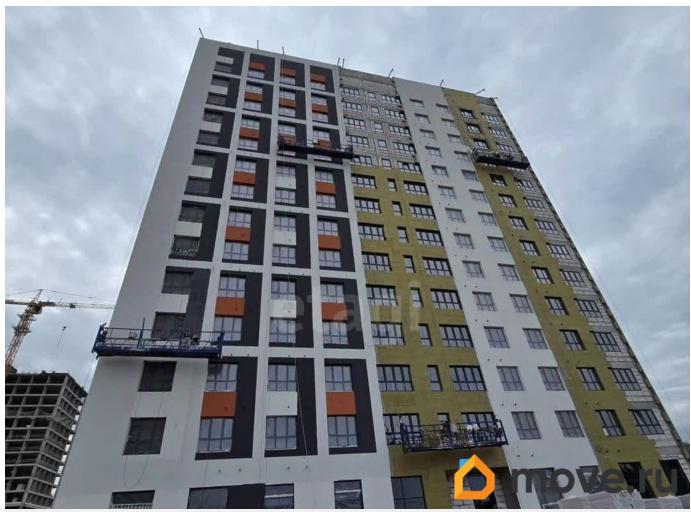
т.к. площадь не большая до 70кв.м.идеально

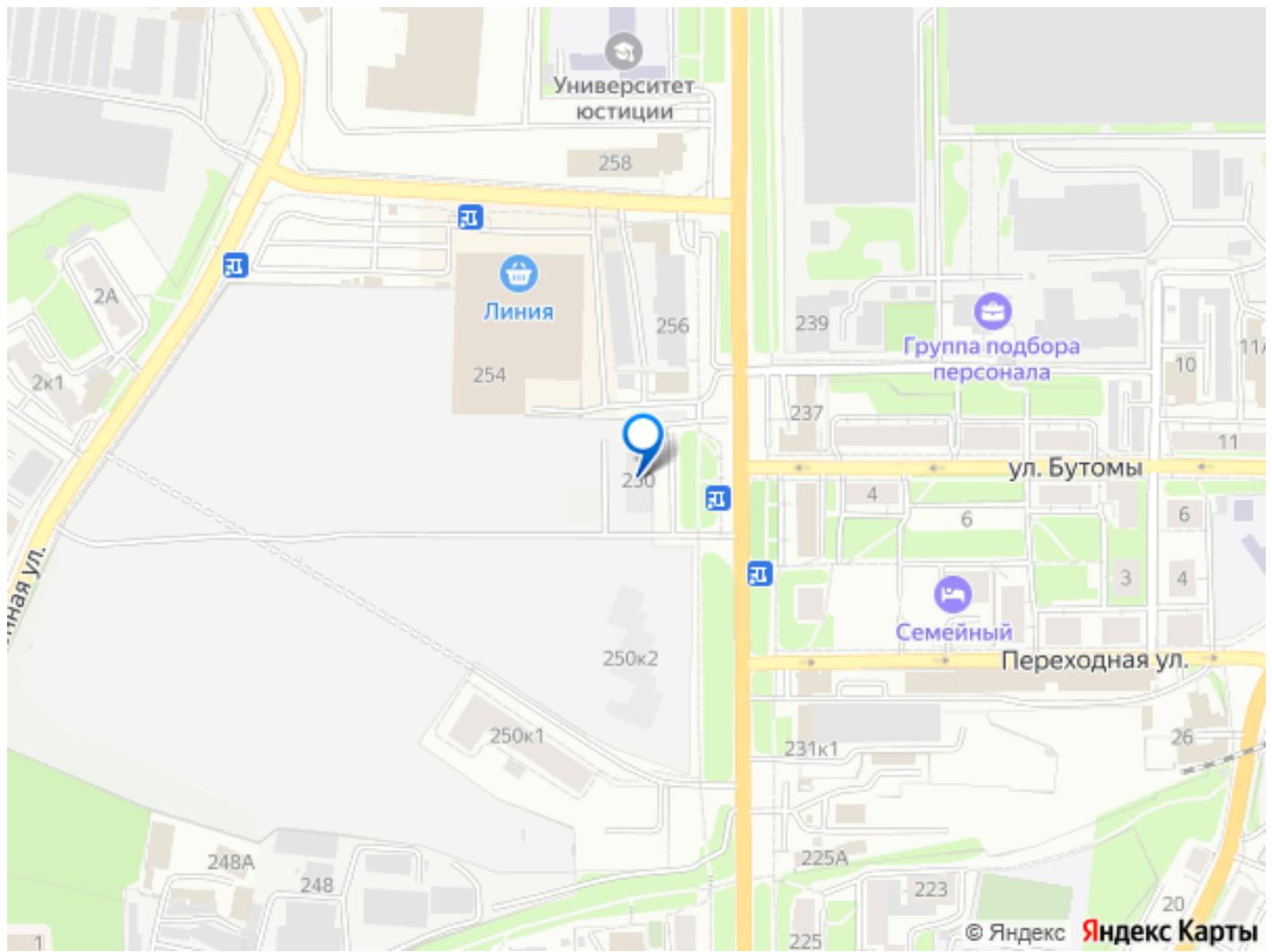
для вышеперечисленных видов

деятельности. Преимущества: - Высота

потолков 4 метра!!! - Окна панорамные от пола до потолка. - Дом на 203 квартиры. (в целом район на 13 высотных домов с высокой плотностью населения) - Проект комфорт класса в самом сердце Калуги, ул. Московская, д. 250! - Отопление центральное, своя котельная на территории микрорайона. Развитая городская среда обеспечивает территорию всей необходимой развитой инфраструктурой. Важным преимуществом территории является ее расположение по границе крупного лесного массива города Комсомольская роща. Транспортная доступность до общеобразовательных учреждений (3 детских сада, 2 школы 21, 11), городская клиническая больница 4 и др., менее 10 минут. Территория обладает высокой степенью обеспеченности транспортной инфраструктурой. Все документы в порядке и готовы к быстрому выходу на сделку, звоните ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 8512395







Move.ru - вся недвижимость России