

Создано: 30.05.2024 в 02:56

Обновлено: 15.12.2025 в 20:49

<https://kaluga.move.ru/objects/9254142228>

Мост, Мост

**79182524081**

**Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, Зимняя улица**

**50 000 000 ₽**

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, Зимняя улица

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>



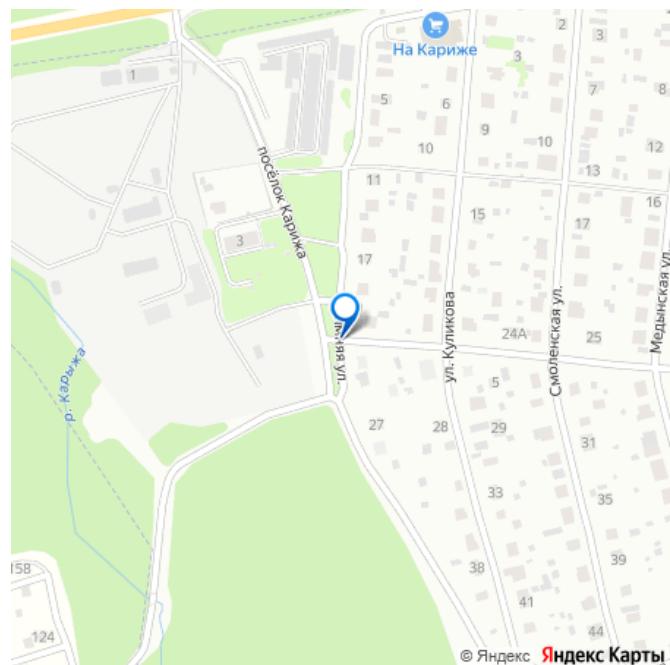
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

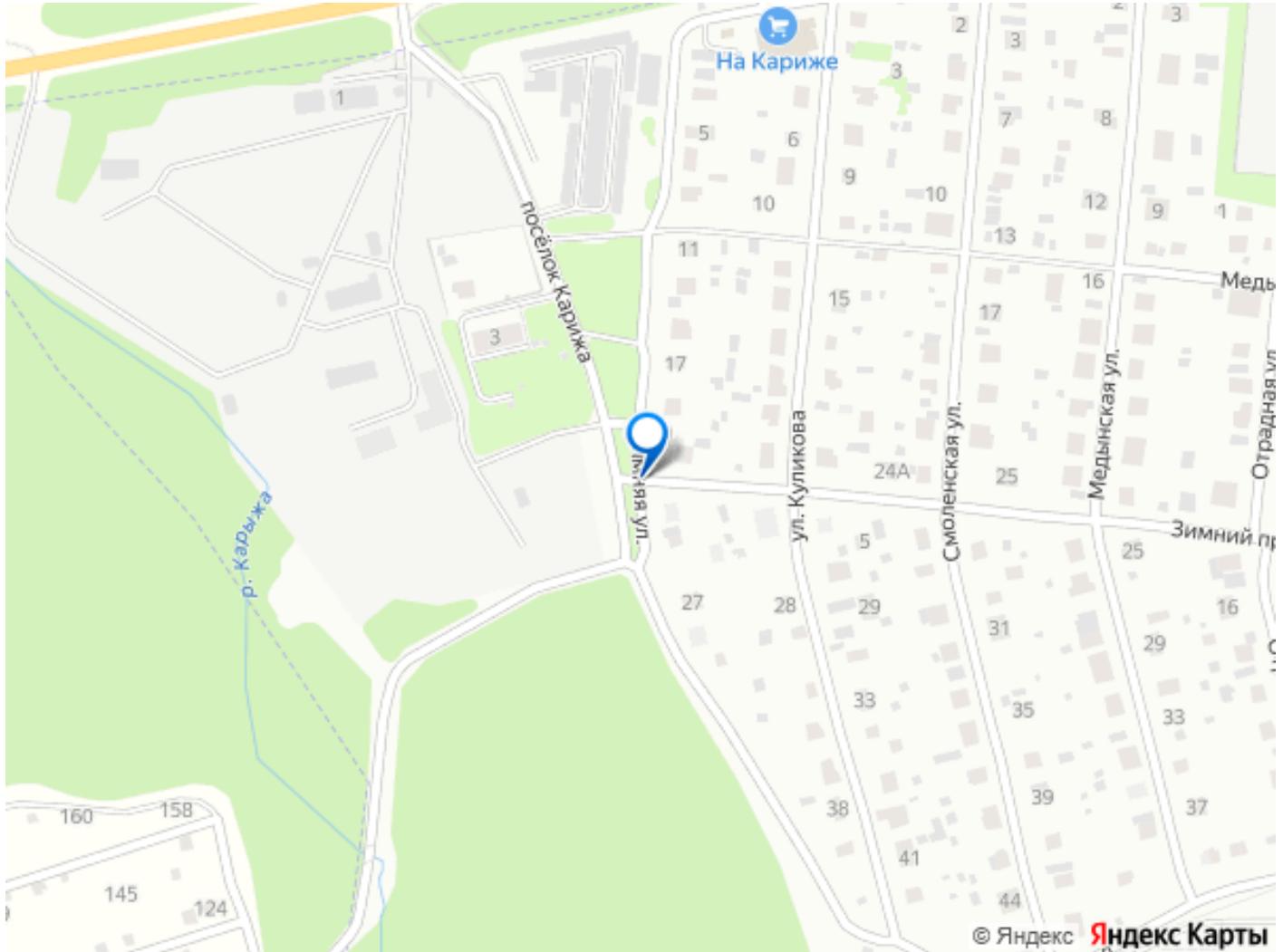
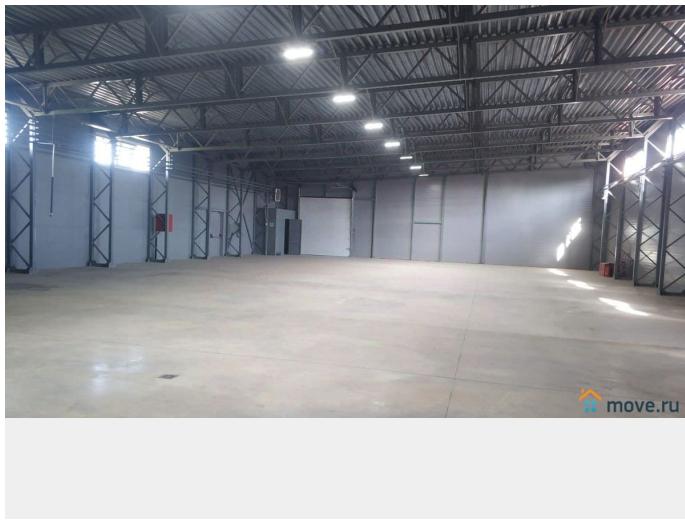


**Описание**

Продается производственная площадь на земельных участках, расположенных вблизи д. Терентьево АО «Шумятино» (земли промышленности). Общая площадь участков составляет 2,5 га. Земельные участки располагаются в 103 км от МКАД на трассе А-130 Москва-Бобруйск (126 км трассы) на пересечении с объездной дорогой Малоярославец, связывающей указанную трассу с федеральной трассой М-3 Москва-Брянск (121 км трассы). Длина объездной дороги составляет 7 км. На участках: две линии ЛЭП по 10кВт, трансформатор тока на 250 .передаётся 160квт. водоснабжения осуществляется из скважины глубиной 32 метра по водопроводной системе, газ

среднего, низкого давления, ГРПШ с пропускной способностью 120 куб.м/час и выделенным годовым лимитом газа 67 тыс.куб., в год, здание топочной с двумя котлами Baxi SLIM и ИШМА по 100 кВт. Имеется разрешение на строительство многофункционального придорожного сервиса, топосъемка, геологическое исследование, градостроительный и генеральный планы застройки. По генеральному плану смонтированы металлоконструкция: размером ширина 18м. длиной 36 м. , средняя высота 5,4 м., общей площадью 648 кв.м. Дальнейшее строительство предполагает строительство, торгового центра, и временной парковки на 62 машиноместа, мойки. Имеется удобный съезд , документально оформленный с федеральной трассы. ЦЕНА +НДС.





Move.ru - вся недвижимость России