

Создано: 26.02.2025 в 20:02

Обновлено: 14.01.2026 в 16:42

<https://kaluga.move.ru/objects/9273582490>

Специалист Елена, Этажи

79107077028**Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 23****8 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 23

Улица

[улица Чижевского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.9 м²**Детали объекта**

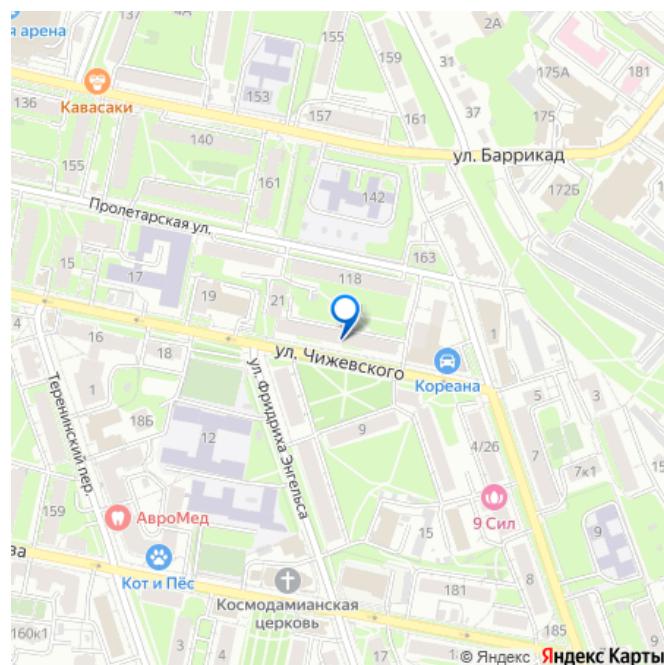
Тип сделки

Продам

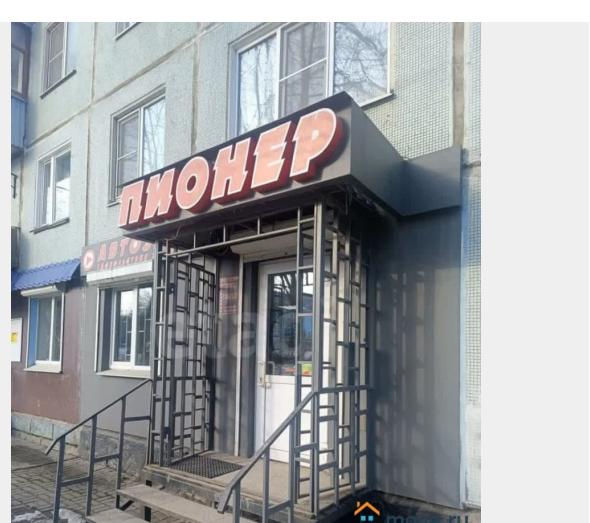
Раздел

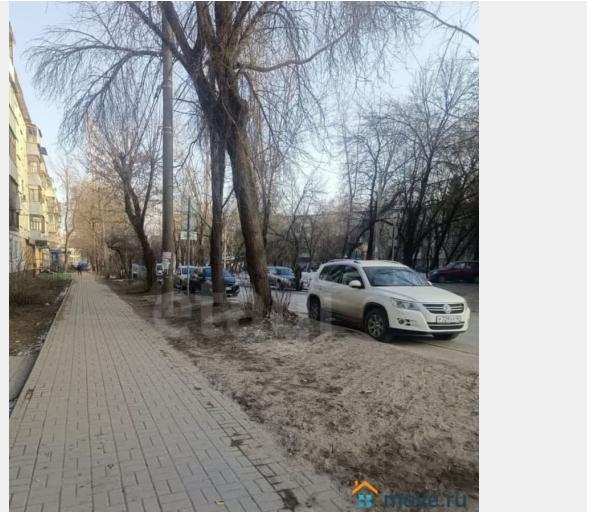
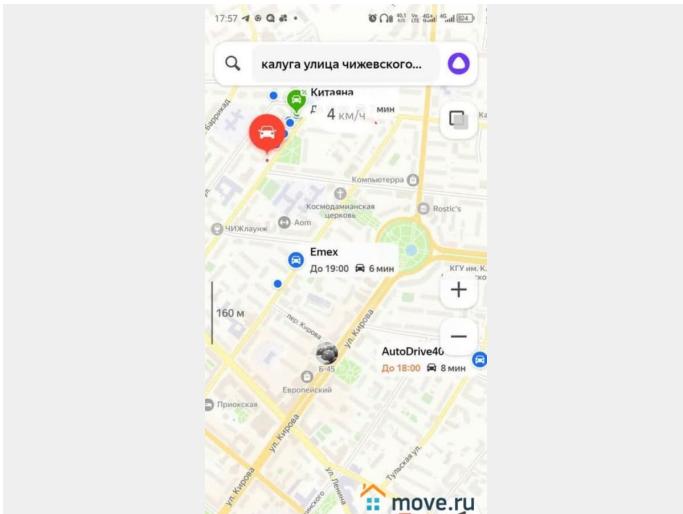
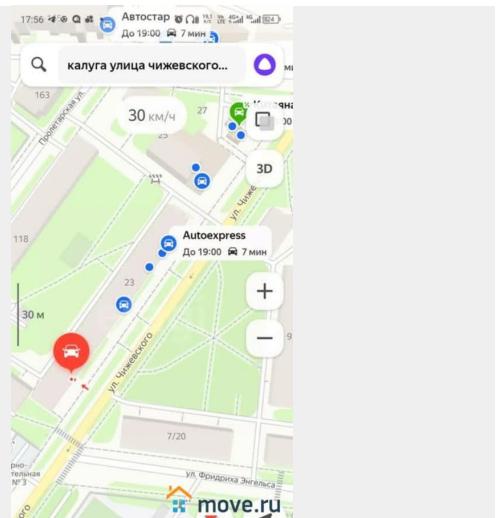
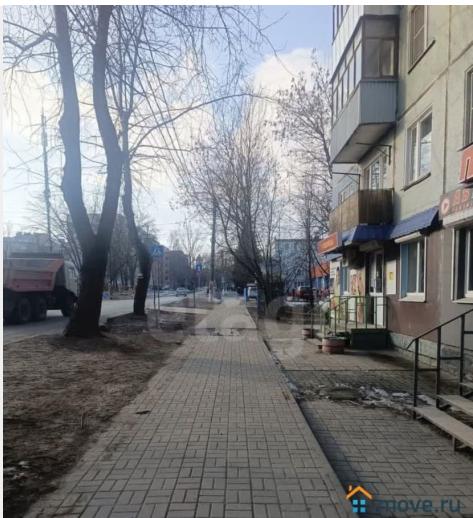
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

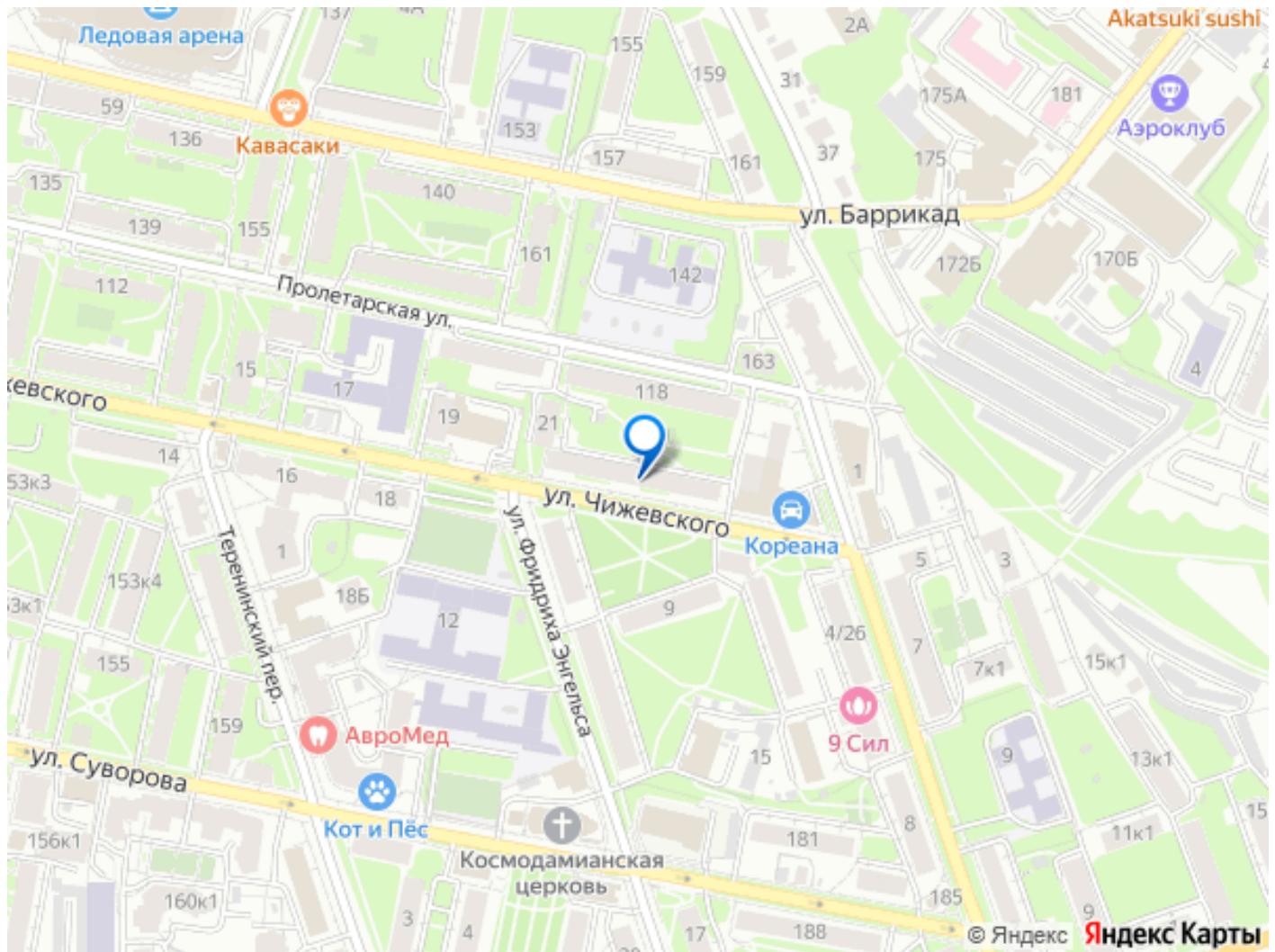
Продается уникальное нежилое помещение общей площадью 62,9 кв. м, идеально подходящее для реализации ваших бизнес-идей! Это пространство свободного назначения расположено на первом этаже пятиэтажного панельного жилого дома, что обеспечивает легкий доступ для клиентов и удобство в эксплуатации. Помещение имеет отдельный вход, что создает дополнительные возможности для привлечения посетителей и организации рабочего процесса. Вы окажетесь в самом сердце города, где сосредоточено большое количество потенциальных клиентов, что



гарантирует высокий трафик и успешное развитие вашего бизнеса. На данный момент здесь успешно функционирует магазин автозвука «Пионер», и арендаторы готовы остаться при желании нового собственника. Это делает предложение особенно привлекательным как для тех, кто хочет начать собственное дело, так и для инвесторов, стремящихся получать стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного помещения! Здесь вы сможете реализовать любые идеи — от торговли до офисного пространства. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этого объекта своими глазами! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 84350 Номер в базе: 5449684







Move.ru - вся недвижимость России