

**Калужская область, Калуга, ул.
Чижевского, 23**

8 190 000 ₽

Калужская область, Калуга, ул. Чижевского, 23

Улица

[улица Чижевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 62,9 кв. м, расположенное на 1-м этаже 5-этажного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чижевского, д. 23. Основные преимущества: Стабильный доход: В помещении много лет работает известный магазин автозвука «Пионер». Высокая прибыльность: Точка генерирует ежемесячную прибыль в районе 200 000 – 250 000 рублей. Готовый бизнес: Арендаторы надежные, работают давно и заинтересованы остаться после смены собственника. Вы начнете получать доход с первого дня владения. Локация: Район с хорошей

для заметок



проходимостью и развитой инфраструктурой. Помещение идеально подходит как для сохранения текущего арендного бизнеса, так и под любой другой вид деятельности. Все документы готовы к сделке. По всем интересующим вопросам — звоните по телефону, указанному в объявлении. Оперативный показ в удобное время.





