

Создано: 01.02.2026 в 19:50

Обновлено: 01.02.2026 в 20:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9288656069>

Собственник

79807126309



**Калужская область, Калуга, улица
Салтыкова-Щедрина, 60А**

11 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, 60А

Улица

[Салтыкова-Щедрина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.7 м²



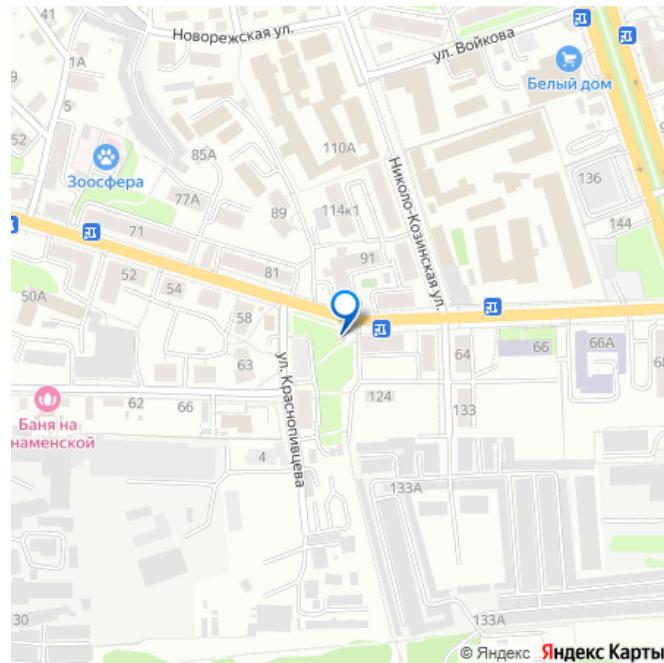
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

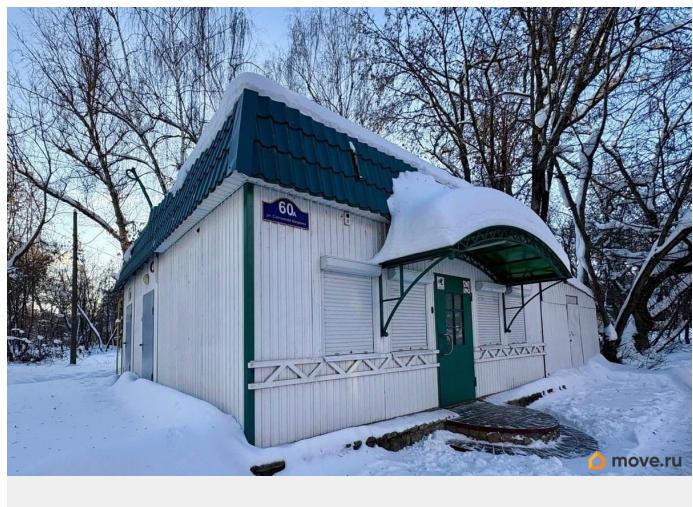
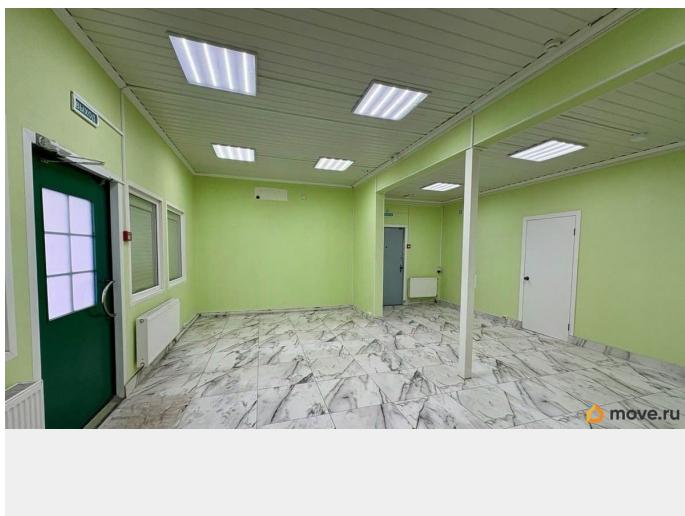
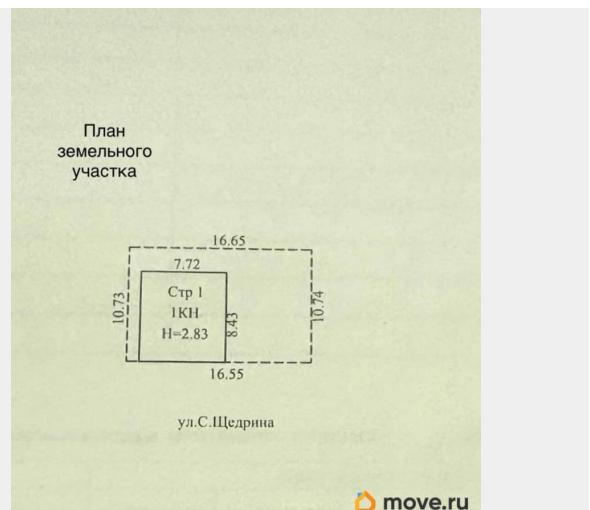
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческая недвижимость: здание с земельным участком в собственности. Кадастровый номер 40:26:000365:1775 Назначение помещения: свободное, нежилое. Здание: - Площадь здания - 60,7 кв.м; - Земельный участок под зданием - 178 кв.м. в собственности; - Состояние: Объект готов к использованию, все оборудование в рабочем состоянии; Косметический ремонт производился в 2024 году. Адрес: г.Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.60А с хорошей проходимостью, рядом остановка общественного транспорта, район многоэтажной застройки. Помещение

оборудовано центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией, электросетями, индивидуальным отоплением. Установлены газовый, электрический и водяной счетчики в соответствии с действующими нормами и стандартами к данному оборудованию. Имеется прибор контроля утечки газа и экстренного отключения его подачи. Кроме основного входа в здание есть вход в подсобные помещения. На полу кафельная плитка, потолок подвесной со светодиодными светильниками. Напряжение 220 и 380В. Допустимая потребляемая мощность электроприборов 12 кВт. В собственности более 15 лет. Долгов, обременений нет. Торг уместен.



План строения

