

## Метражи, Метражи

**79805169625**

**Калужская область, Калуга, улица  
Советская, 172**

**3 399 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Советская, 172

Улица

## улица Советская

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

59.8 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

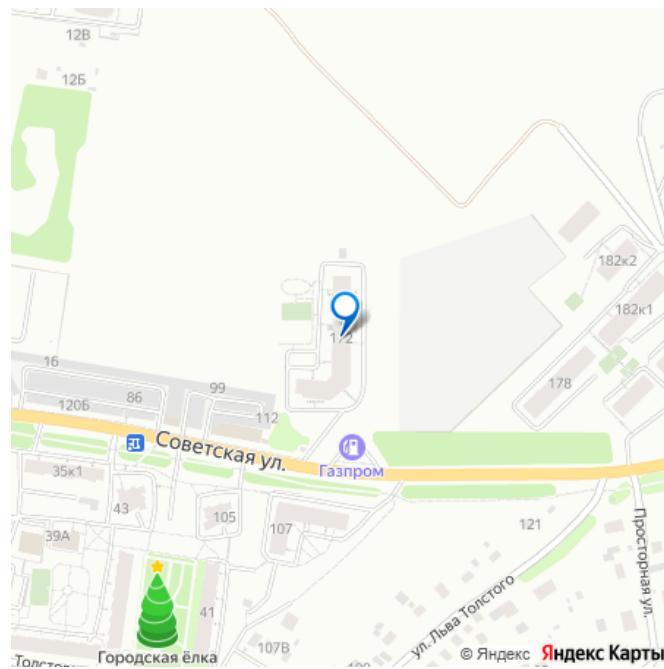
## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Арт. 88236233 Продаётся коммерческое помещение, расположенное на первой линии в активно развивающемся спальном районе города. Здание построено в 2020 году, что говорит о его современном архитектурном и инженерном исполнении. Помещение площадью 59,8 квадратных метров и тамбур, не учитываемый в общей площади, находятся на цокольном этаже над центральным входом. Окна обеспечивают естественное освещение. Помещение готово к эксплуатации, половина стен облицована гипсокартоном, на всех поверхностях установлены направляющие. Помещение



оснащено современными инженерными системами: водоснабжением, электроснабжением и отоплением. Это делает его привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. В помещении высокие потолки. Район, в котором расположено помещение, активно развивается и имеет высокий инвестиционный потенциал. Наличие одного собственника упрощает процесс оформления сделки и обеспечивает быстрое начало работы. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

