

🕒 Создано: 21.12.2025 в 12:51

Обновлено: 26.12.2025 в 18:26

**Калужская область, Козельский район,
Козельск, Заводская улица, 11А**

5 500 000 ₽

Калужская область, Козельский район, Козельск, Заводская
улица, 11А

Улица

[площадь Заводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

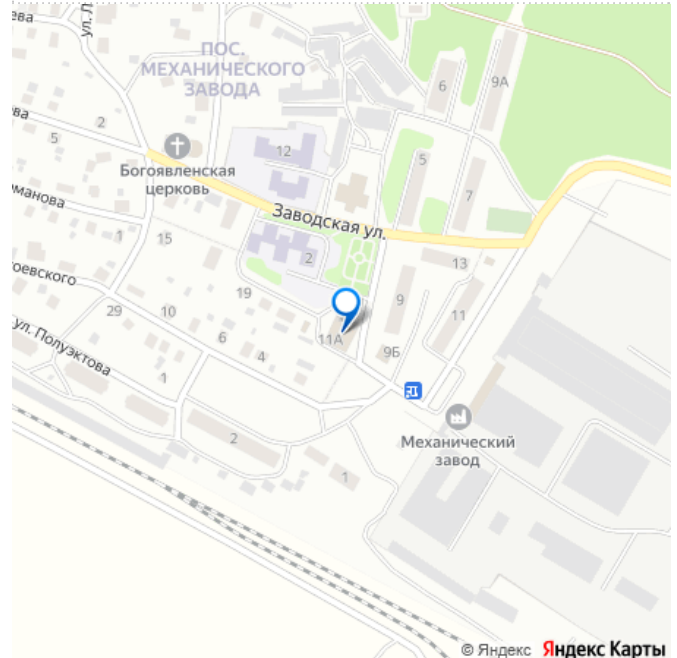
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 592 кв. м на двух этажах в отдельно стоящем здании. Перспективная инвестиция под апартаменты, офис, производство в 3 км от известного монастыря Оптиная Пустынь. Большой поток туристов и поломников обеспечит высокую загрузку апартаментов и востребованность услуг. Здание 1983 года капитальной кирпичной постройки с повышенной прочностью и утеплением. Крыша покрыта современным мембранным гидроизоляционным материалом в 2024 году (30+ лет

для заметок



эксплуатации). Помещение газифицировано. Отопление автономное, водоотведение и водоснабжение подключено к городским коммуникациям. Посещение расположено в лесном массиве г. Козельск и в центре поселка Мехзавод в шаговой доступности от магазинов, Почты и автобусной остановки. В 2026 году будет бассейн. 1 этаж - 192 кв. м 2 этаж - 400 кв. м Общая площадь 592 кв. м 1 собственник. Прилегающая территория огорожена и заасфальтирована, может вместить 5+ легковых машин. Также имеется гараж под грузовую машину. Адрес: Калужская область, Козельский район, г. Козельск (поселок Мехзавод), ул.Заводская д.11 А. Звонить с 9 до 19 часов. Показы по согласованию. Документы на руках. Быстрый выход на сделку.

