

**Калужская область, Обнинск, улица
Красных Зорь, 22А**

45 000 000 ₺

Калужская область, Обнинск, улица Красных Зорь, 22А

Улица

[улица Красных Зорь](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое современное нежилое здание, расположено на улице Красных зорь. Построено и введено в эксплуатацию в сентябре 2021 года. Панорамное остекление всего здания, создает презентабельный внешний вид. Применены качественные материалы и современные технологии строительства небоскребов, по типу Москва Сити». Здание подключено ко всем городским коммуникациям, электрическая мощность с запасом (своя ТП). Уникальное предложение на рынке Обнинска. Одна из лучших инвестиций в недвижимость. Здание будет функционировать как Бизнес центр.

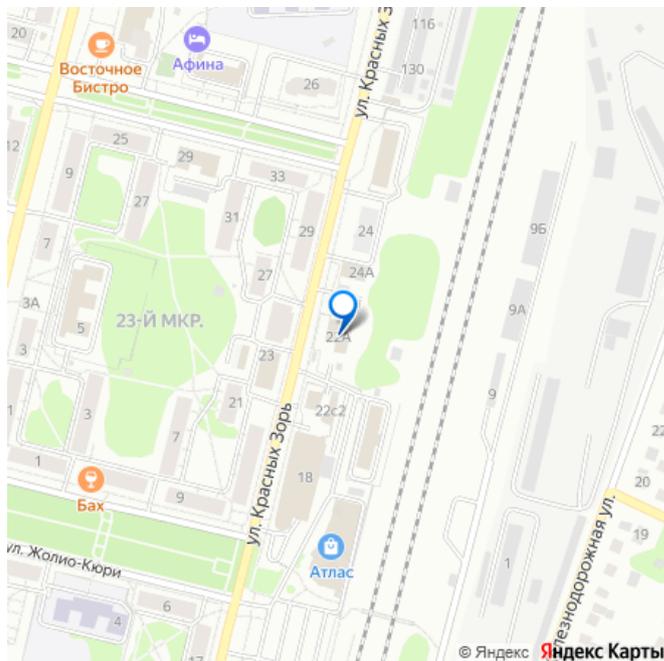
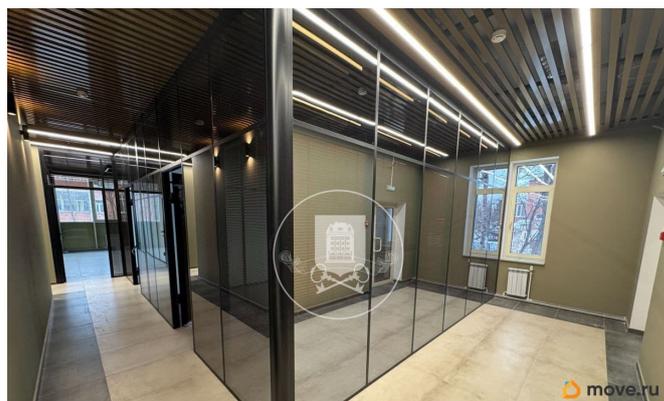
<https://kaluga.move.ru/objects/9254142346>

Сергей Тимофеев, ЮЗТАН

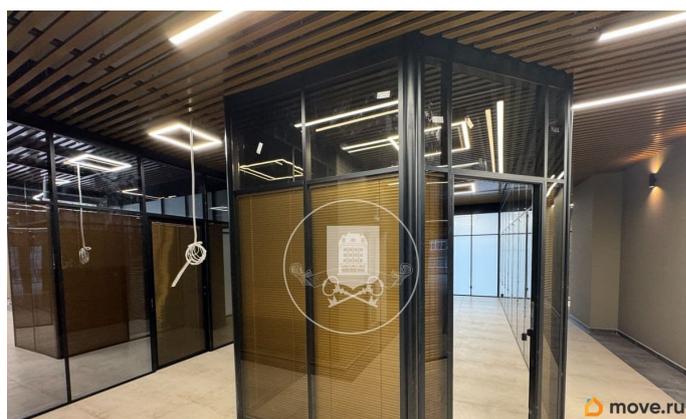
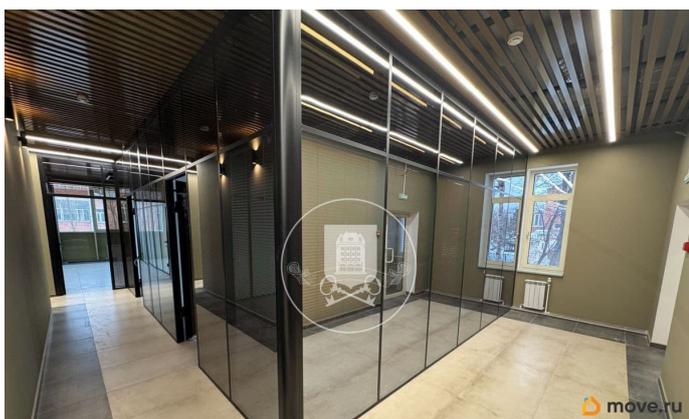
Коммерческая недвижимость

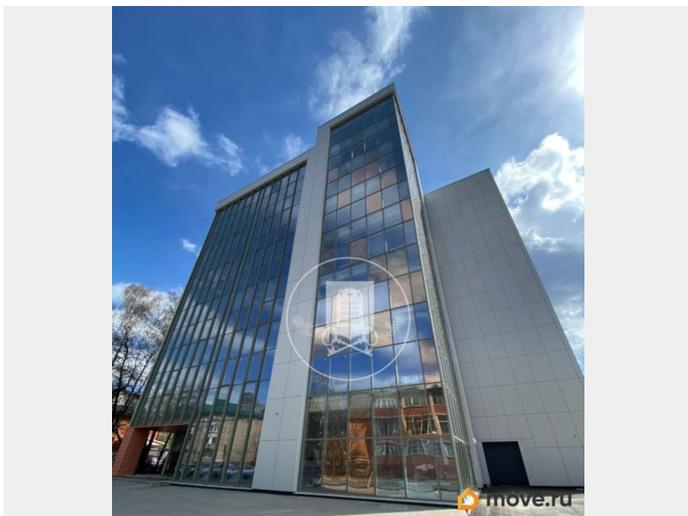
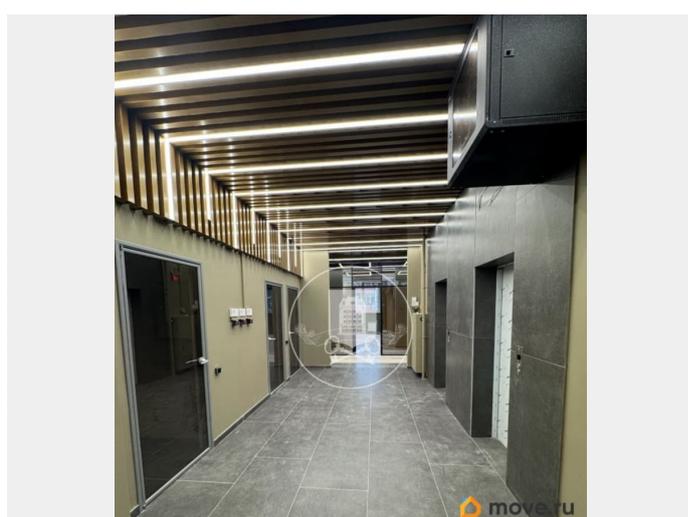
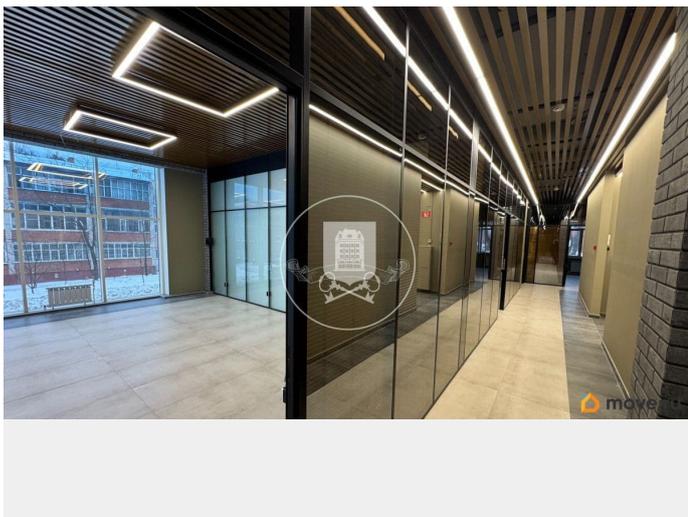
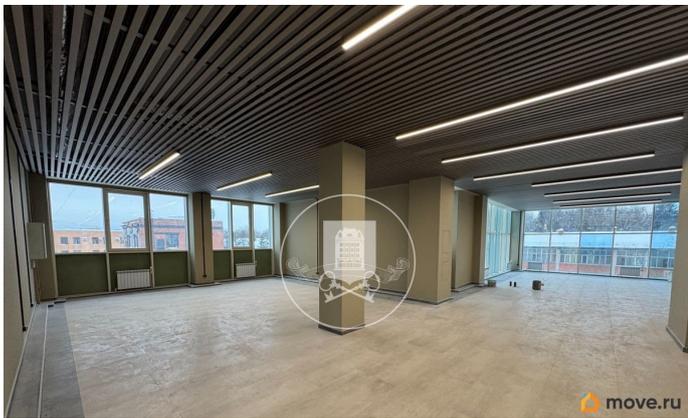
79190319709

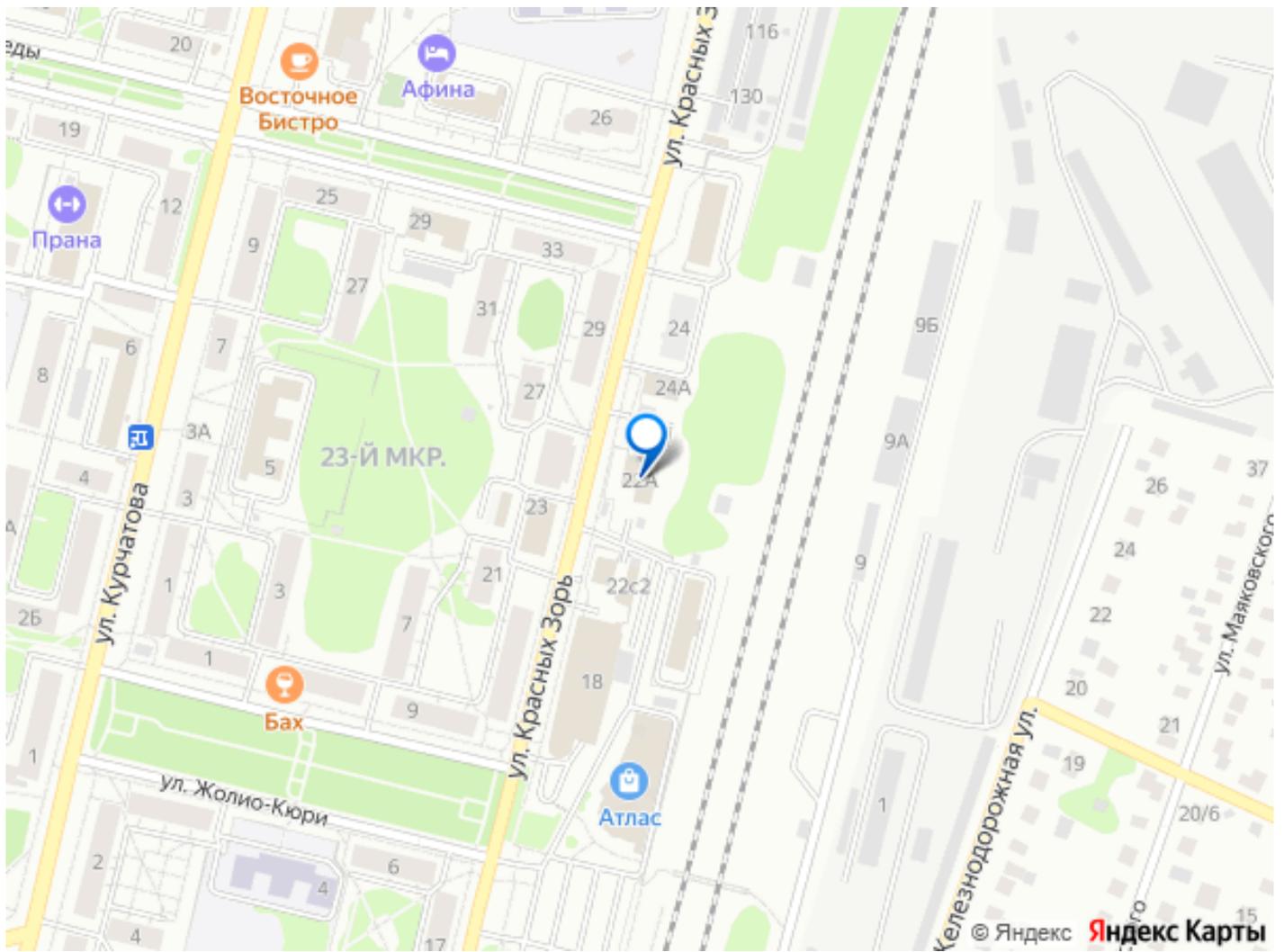
для заметок



Высокий спрос на офисную площадь по высокой цене у потенциальных арендаторов. Рядом, в шаговой доступности: жд вокзал ст. Обнинское. Администрация города Обнинска ТЦ Атлас и ТЦ Михалыч Отличная транспортная доступность, как внутри города, так и выезда из него. Если вы ищите офис под свою компанию, в новом презентабельном здании - то это предложение для вас! Ваши партнеры оценят ваш офис по достоинству. На сегодняшний день- это самое красивое офисное здание в городе! На первом этаже планируется открытие ресторана, кофейни Продается нежилое помещение в новом отдельно стоящем нежилом здании. Фактически продается отдельно этаж целиком, общей площадью 495 м2. Свободная планировка. На каждый этаж доступ осуществляется по 2 лестничным маршам и 2 современным скоростным лифтам. Помещение свободной планировки с панорамным остеклением. Можно поставить перегородки развести коммуникации по своему усмотрению.







Move.ru - вся недвижимость России