

Создано: 31.07.2025 в 10:53

Обновлено: 12.01.2026 в 15:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9283745077>

Специалист Рауф, Этажи

79106019323

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 18

92 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Азаровская улица, 18

Улица

[улица Азаровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4947 м²



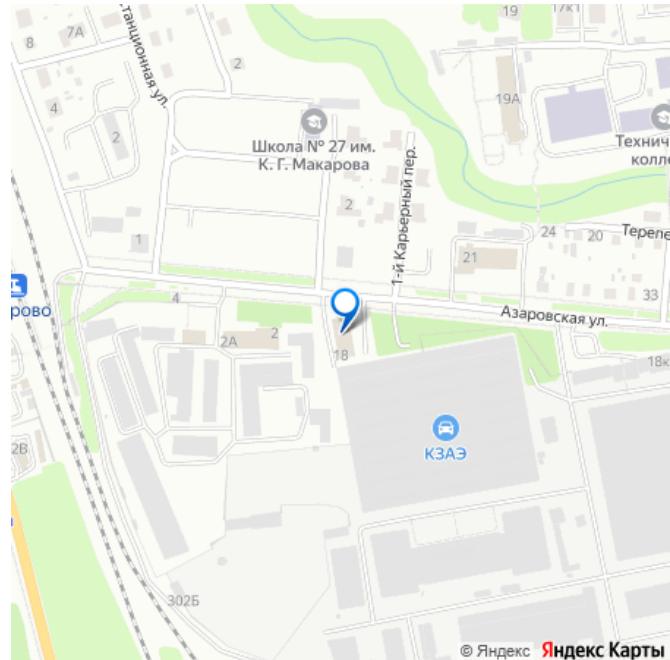
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

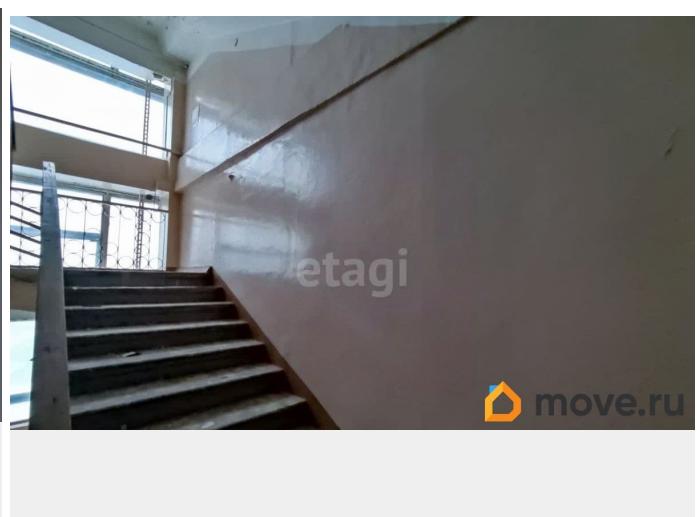
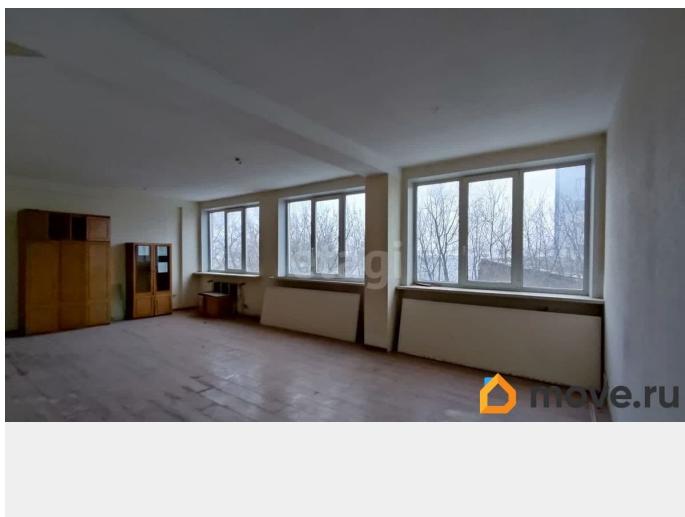
[Коммерческая недвижимость](#)



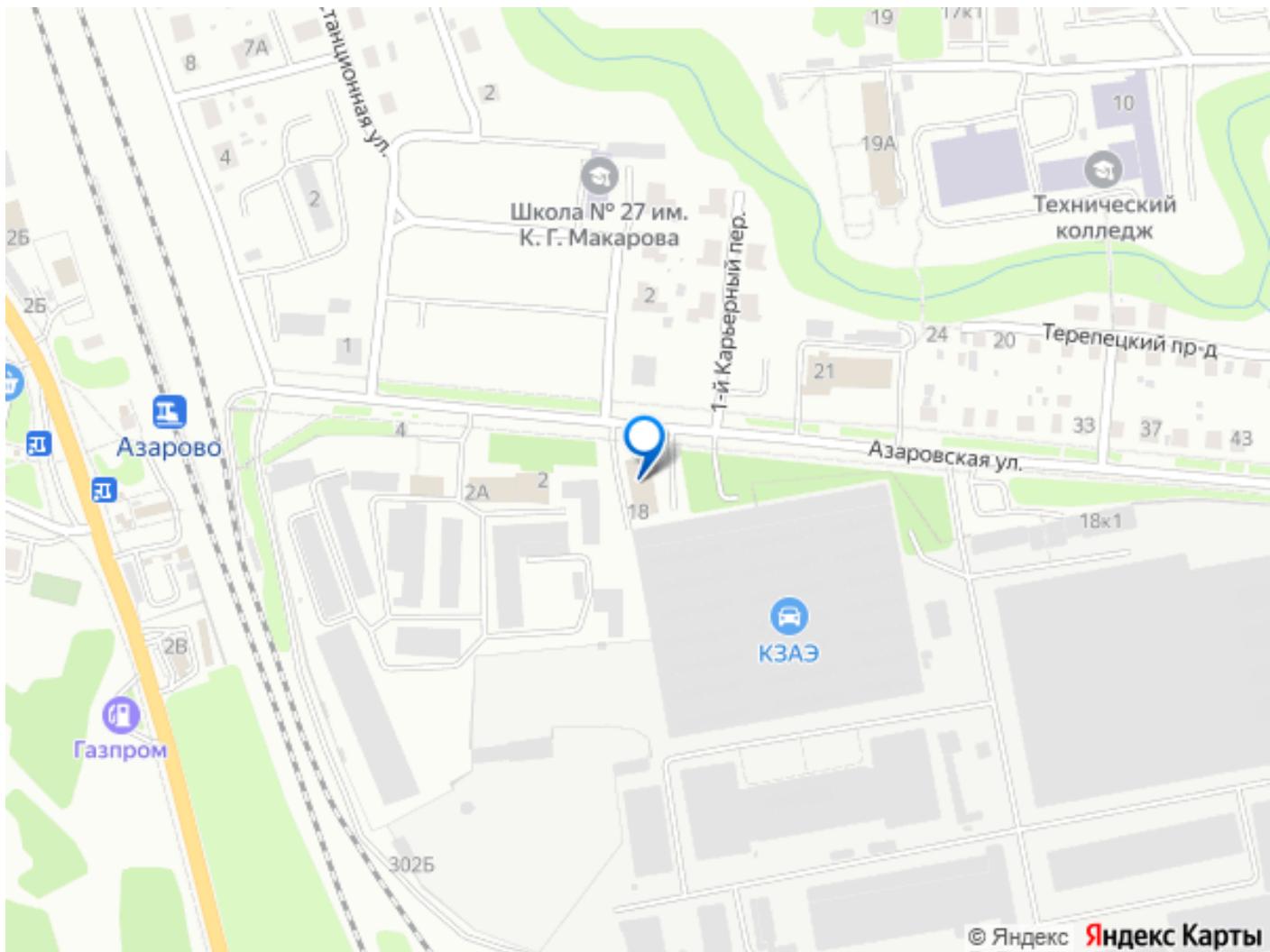
Описание

Продажа 9-ти этажного офисного комплекса расположенного на северном въезде в город. Здание капитальное общей площадью 4947 кв.м., со всеми необходимыми коммуникациями: теплоцентраль, горячую и холодную воду, электричество. Земельный участок 825 кв.м. под комплексом в собственности. На этажах кабинетное расположение помещений, на 2 этаже сделано одно общее помещение. Место имеет прекрасный вид - его можно наблюдать с моста перед ул. Азаровской при въезде в город, а также с путепровода при выезде из города. Расположение этого

объекта обеспечивает удобную транспортную развязку, а также наличие остановок всех видов городского транспорта и железнодорожной станции Азарово всего в 100 метрах. На участке, где расположен этот корпус, есть возможность создать большую парковку. Общая площадь административного корпуса составляет 4947 кв.м., что позволяет использовать его в качестве гостиницы на въезде в город или для размещения помещений любого назначения. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 124239 Номер в базе: 2968979







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России