

Создано: 09.04.2026 в 16:48

Обновлено: 09.04.2026 в 17:11

**Калужская область, Обнинск, улица
Пирогова, 18А**

6 900 000 ₺

Калужская область, Обнинск, улица Пирогова, 18А

Улица

[улица Пирогова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

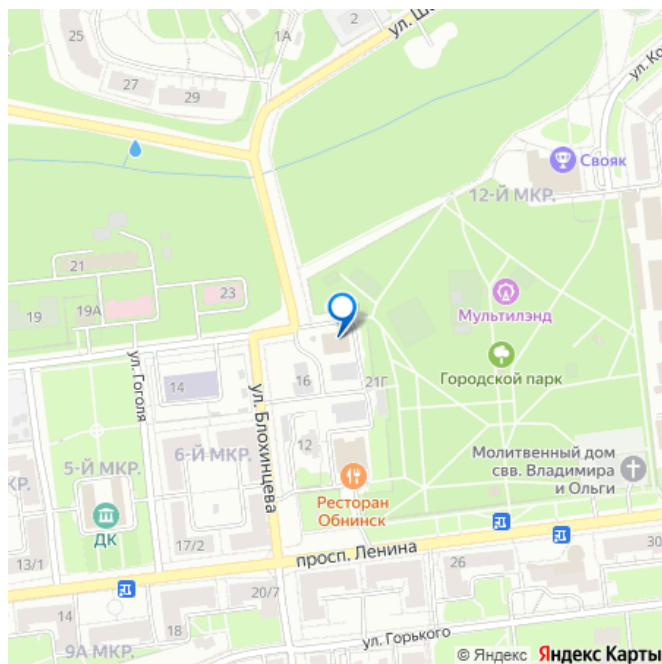
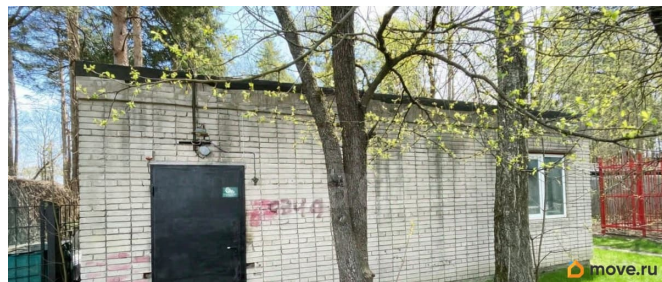
Готовый бизнес-актив у Городского парка в Обнинске! Отдельно стоящее здание 48 м?. Локация: г. Обнинск, ул. Пирогова, 18а (рядом с городским парком). Характеристики объекта: Площадь: 48 кв. м. Отдельно стоящее здание. Электричество (подключено). Будут выданы ТУ на подключение воды и канализации. Собственник — физ. лицо, в собственности с 2011 г. Без обременений, юридически чисто. Ключевые преимущества: Прямая выгода от локации: парк создаёт высокий пешеходный трафик — идеальное место для точек притяжения. Свобода использования:

<https://kaluga.move.ru/objects/9293480154>

**Любовь Николаевна Ладоня, Этажи
Обнинск**

79105221298

для заметок



отдельно стоящее здание — никаких конфликтов с соседями по этажу. Быстрый старт: электричество уже заведено, воду и канализацию подключите по ТУ. Чистая сделка: один собственник с 2011 года, никаких обременений. Идеи для вашего бизнеса (у парка): Кафе / кофейня — главный хит для посетителей парка. Прокат велосипедов, самокатов, роликов — всегда востребовано в парке. Сувенирная лавка / флористика / ивент-агентство — для праздников и прогулок. Фотостудия — востребовано на фоне парковой зоны. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы, организую показ. Услуги агентства оплачиваются отдельно. Код пользователя: 92227 Номер в базе: 12300653

