

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:12

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9291871370>

**Родина Ольга, Центр Недвижимости
«Метражи»**

89251234567

**Калужская область, Калуга, ул. Пушкина,
1/20**

55 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Пушкина, 1/20

Улица

[Пушкина переулок](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

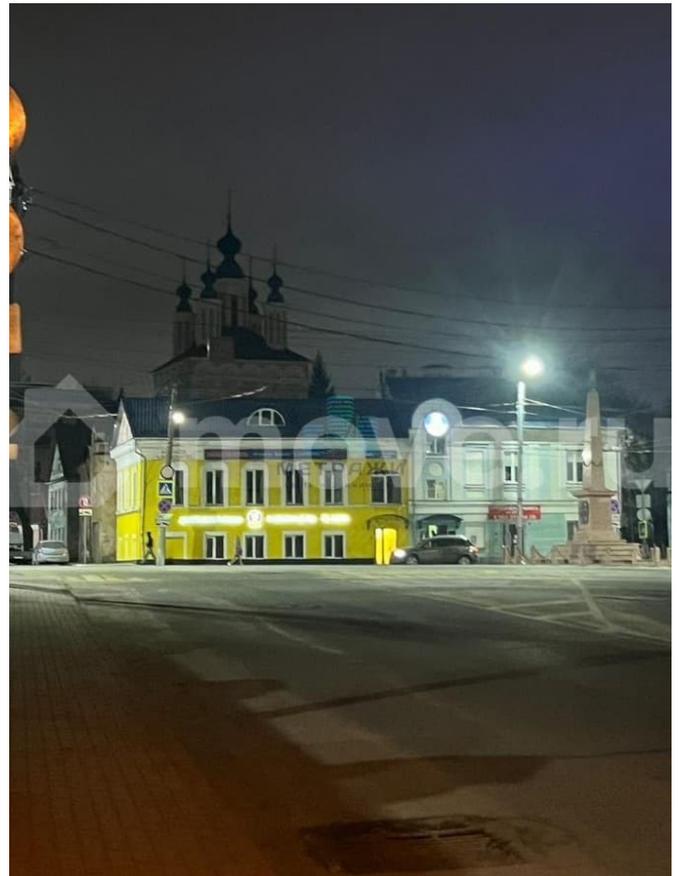
Продам

Раздел

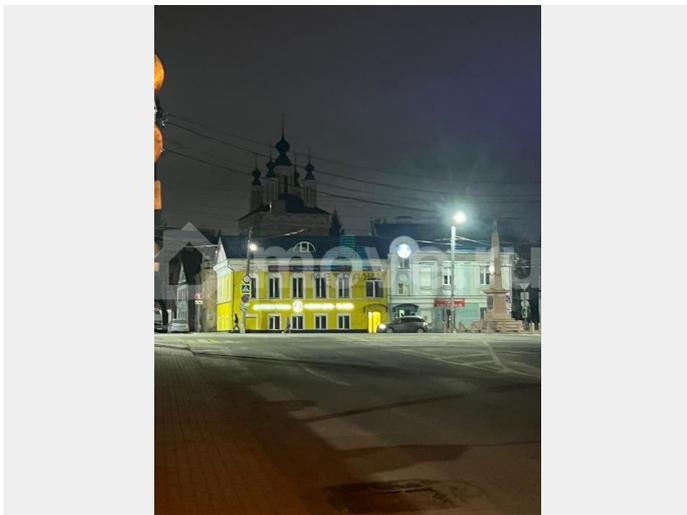
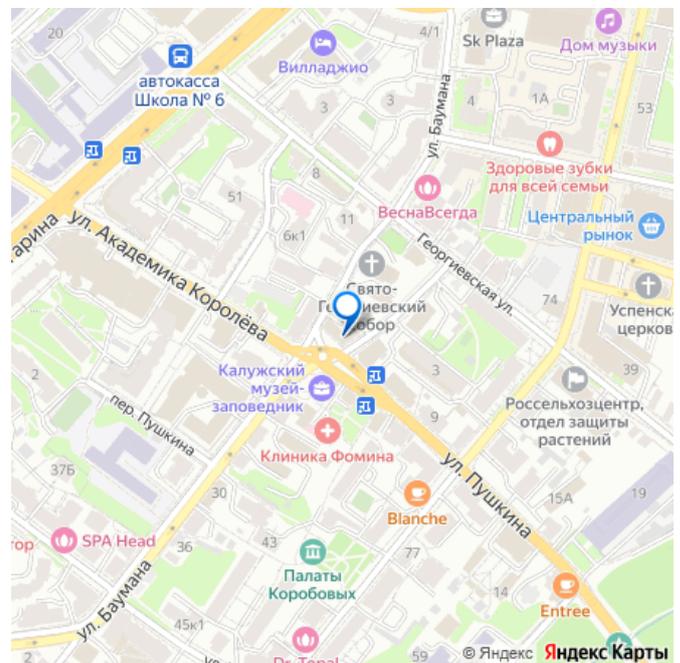
[Коммерческая недвижимость](#)

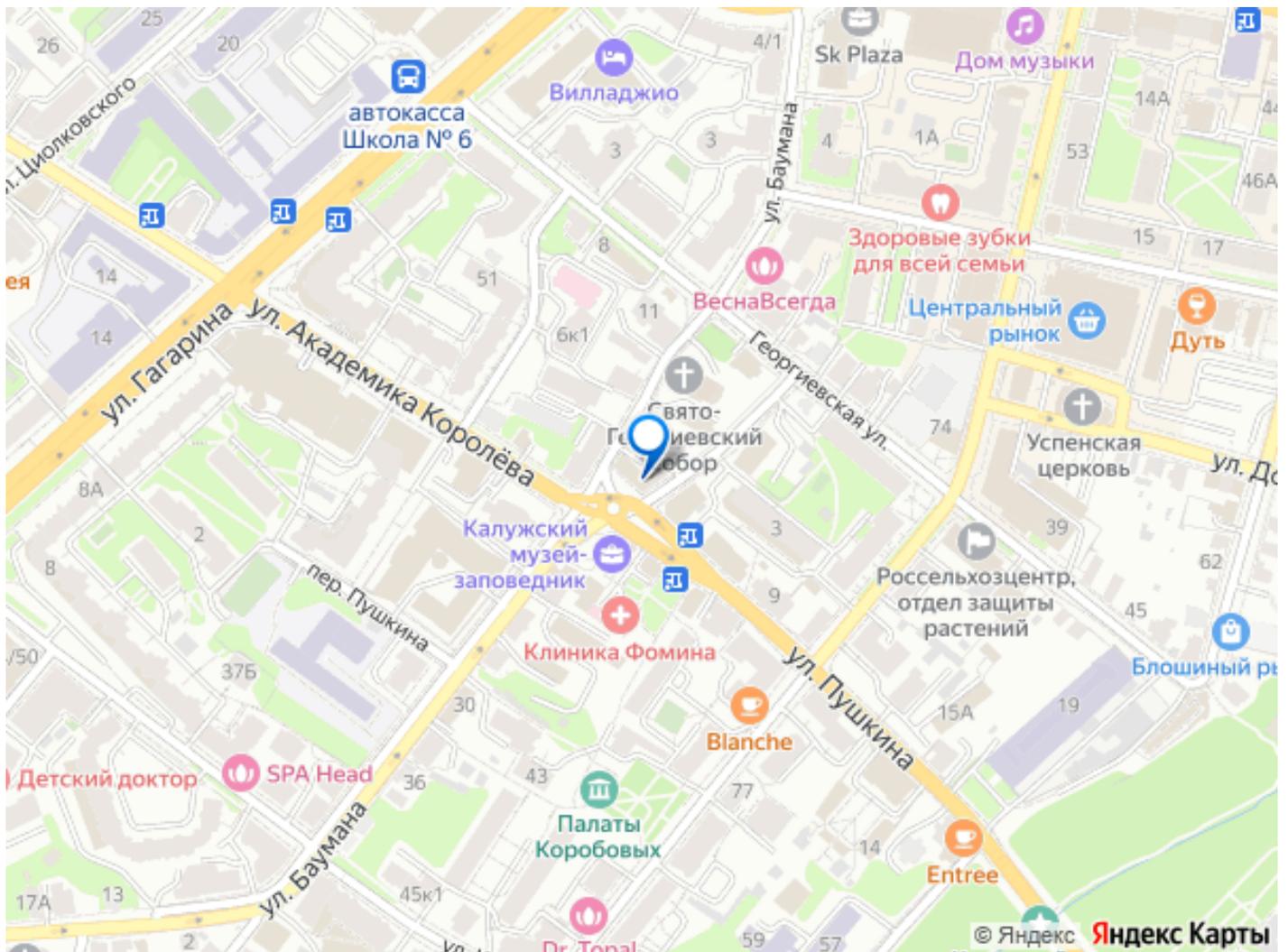
Описание

Арт. 129420782 Предлагается к покупке коммерческое помещение, 1 этаж - 321м² (два входа/ выхода), плюс 123м² - подвального этажа (отдельный вход/выход) в историческом центре города, на улице Пушкина 1/20. Востребованная локация, 1 линия! Высокий трафик! Свободное назначение! На 1 этаже - помещение, оборудованное под банк - высокая степень защищенности и действующая пиццерия (высокая арендная плата - доход с первого дня владения). Банк - перегородки между кабинетами не являются несущими, можно убрать. Пиццерия - зал, оборудованный под



кухню. Несколько мокрых точек и санузлов. Подвальное помещение 123м2 с ремонтом, теплыми полами и вентиляцией, потолок 2,5м. Индивидуальное отопление (отдельное помещение котельной) - удобство и экономичность. Домофон, охрана, интернет. Мощность 170 кВт, можно увеличить. Собственный двор (участок 5 соток в собственности) с воротами и забором - парковка на 5-7 автомобилей, 2 входа/выхода (один - с улицы Пушкина, второй - на парковку).





Move.ru - вся недвижимость России