

Создано: 22.01.2026 в 10:58

Обновлено: 22.01.2026 в 10:47

<https://kaluga.move.ru/objects/9288267731>

Специалист Наталья, Этажи

79807123099

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 43

25 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 43

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440.9 м²



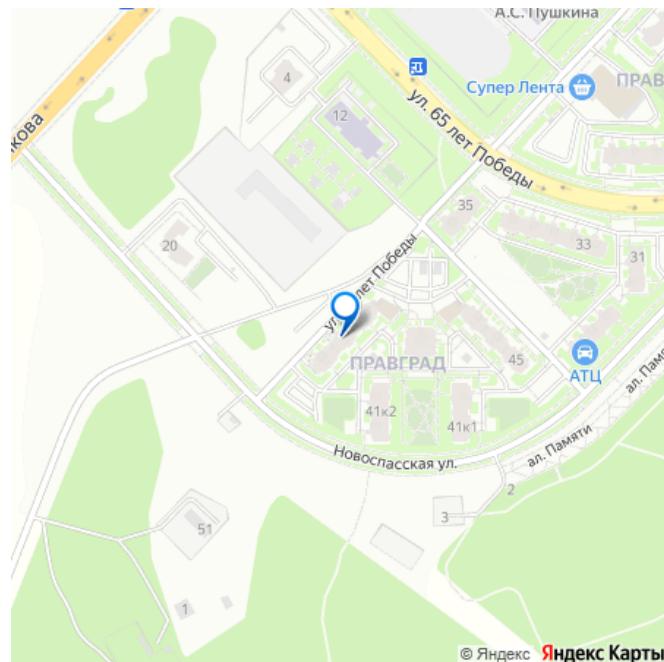
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

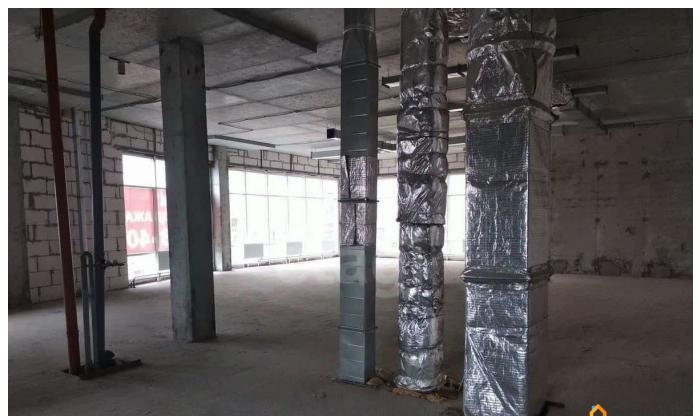


Описание

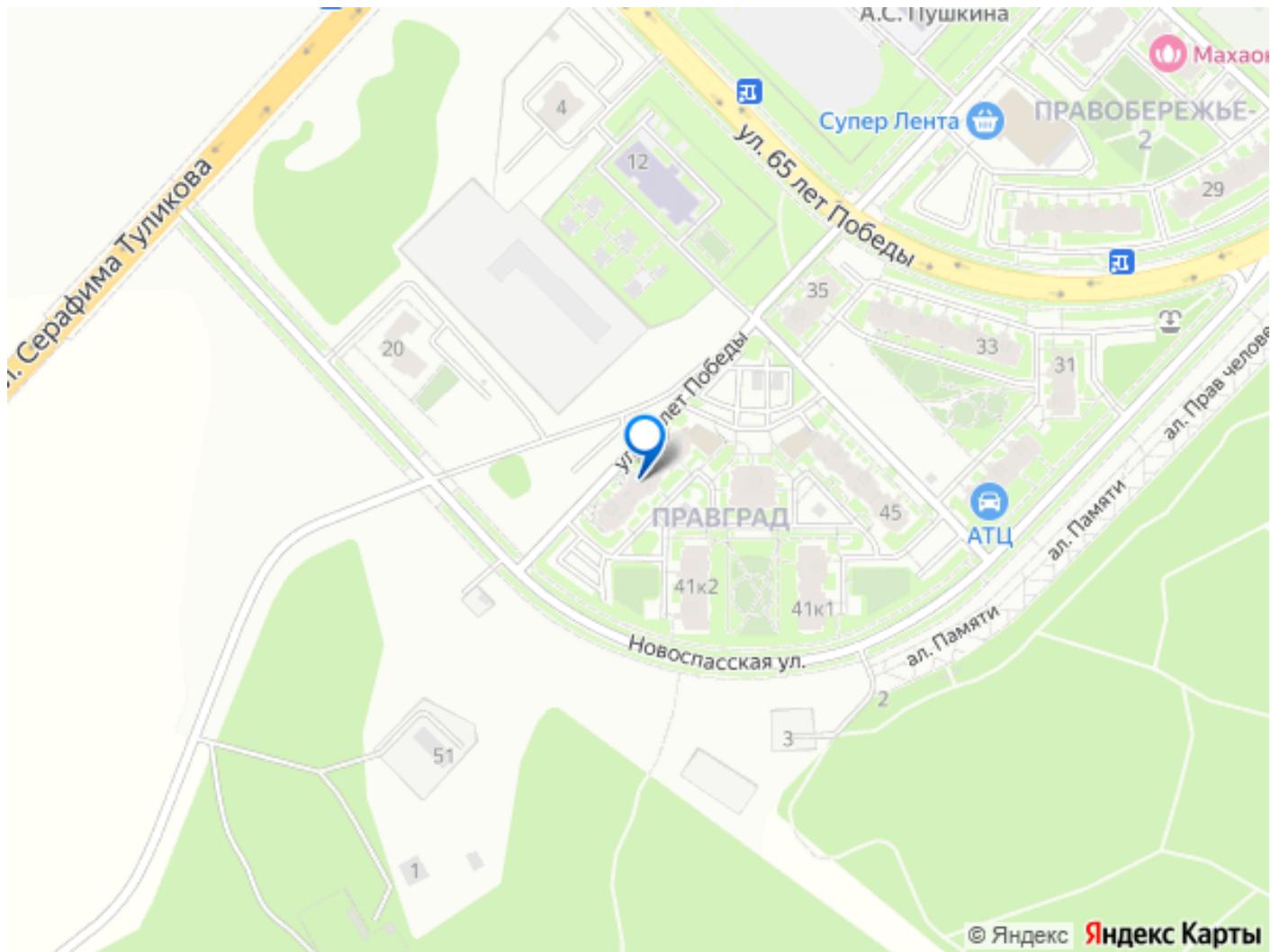
Предлагается к ПОКУПКЕ коммерческие помещения пристроенного магазина по ул. 65 лет Победы д.43 в г. Калуга Состоящее из: Помещения 2 этажа площадью 248.5 кв.м. Помещения цокольного этажа площадью 192.4 кв.м. Общая площадь помещений 440,9 кв.м. ПРОДАЕТСЯ ЕДИНЫМ ЛОТОМ. Отопление центральное, в подвале расположен ИТП, запроектированная мощность подключения электричества 20 кВт, канализация, ГВС, ХВС, дымоудаление, вентиляция, пожарная сигнализация, отдельный вход, панорамные окна, бесплатная парковка. Свободная планировка, пространство не ограничено

стенами. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Рядом несколько придомовых парковок. Идеальная инвестиция как для своего бизнеса, так и для сдачи в аренду. Возможно использование помещения под широкий спектр деятельности, после соответствующего ремонта. Есть возможность размещения рекламы на фасаде. Идеально для вашего бизнеса: ресторан, пекарня, магазин, салон красоты, фитнес зал. Звоните, проведу показ и отвечу на все интересующие вопросы ! Документы готовы, оперативный выход на сделку.

Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 10875692







Move.ru - вся недвижимость России