

**Калужская область, Калуга, улица  
Пухова, 27/25**

**14 440 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Пухова, 27/25

Улица

[улица Пухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

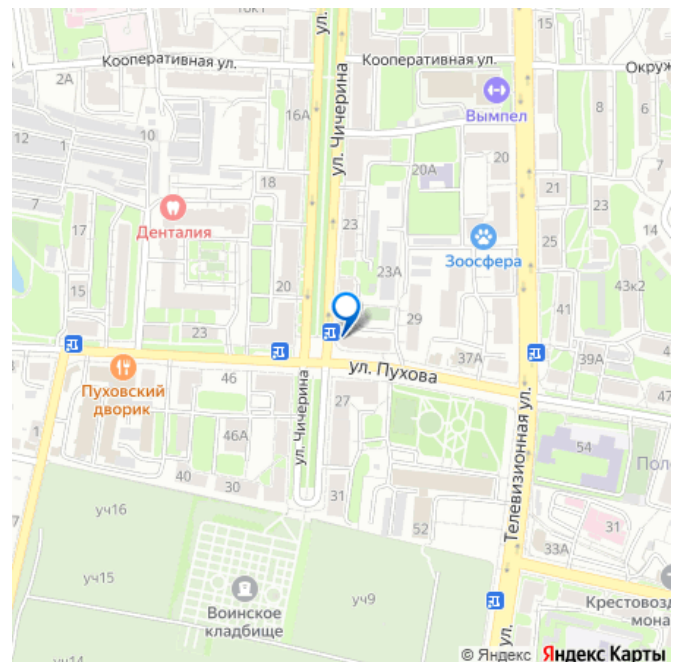
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

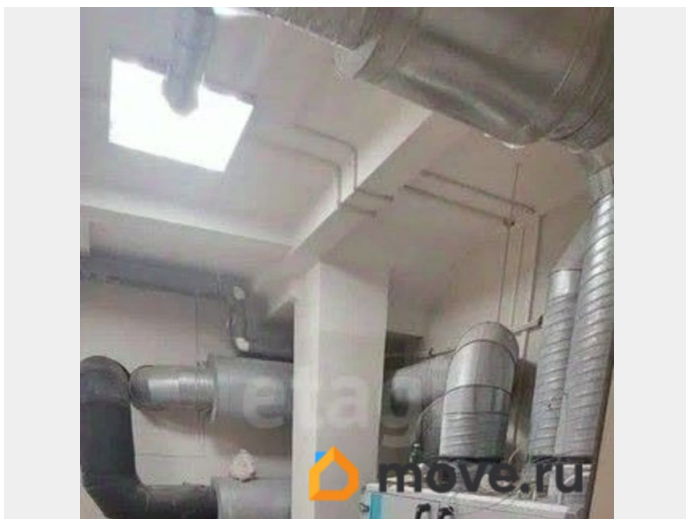
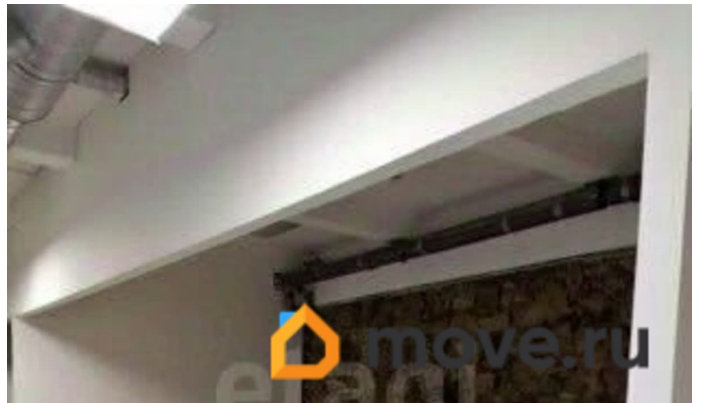
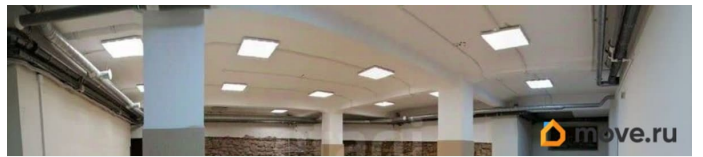
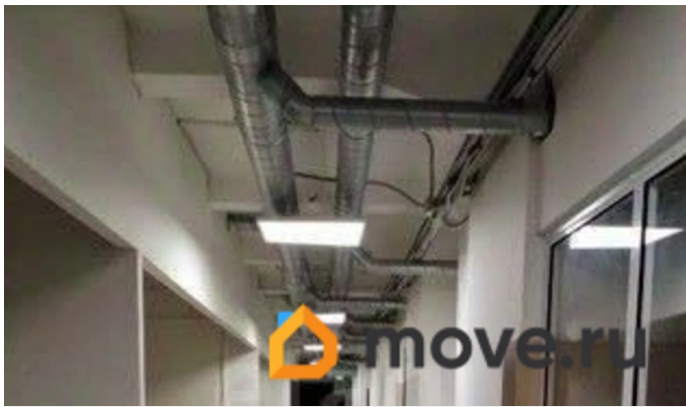
Продается нежилое помещение, назначение: свободное. В центре г. Калуга, ул. Пухова, д. 27/25 Общая площадь: 430 кв.м, в т.ч. первый этаж 18 кв.м и подвал 412 кв.м Одна из лучших локаций в городе, насыщенный пешеходный (свыше 600 чел. в час) и автомобильный трафик, 7 минут на авто от центра и рядом спальный район Этаж размещения: подвал + первый (только входная группа с ул. Пухова и зона погрузки/разгрузки), парковка по ул. Пухова, над объектом также нежилое помещение Высота потолков: 3 м Вход: с улицы, между входом в магазин «Магнит» и «Здесь аптека»

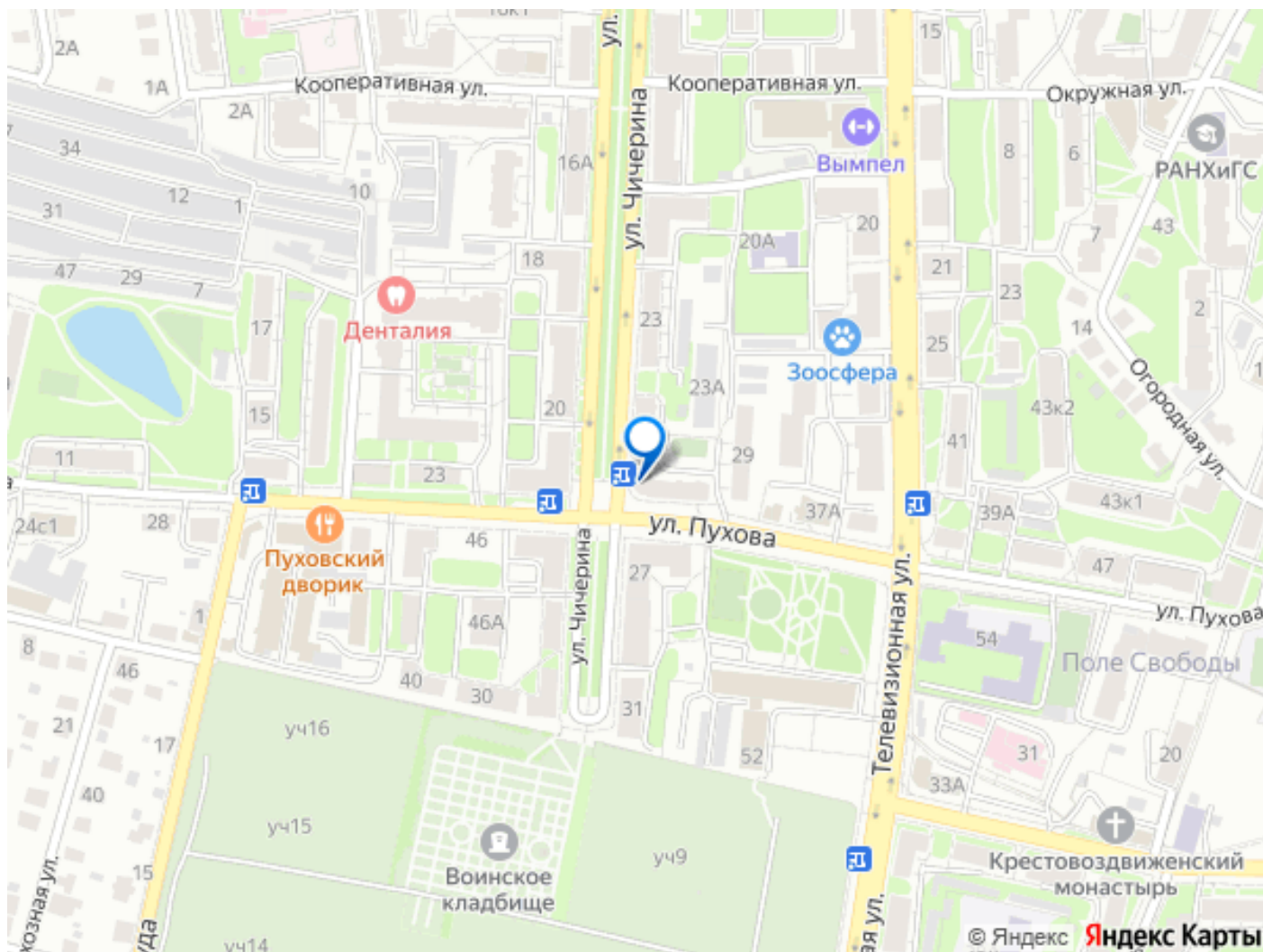
для заметок



Сети: городские, электричество 40 кВт, 2 санузла, есть возможность добавить мокрые точки Установлена приточно-вытяжная вентиляция Systemair Topvex TR04 (очистка и отопление воздуха, профессиональная установка) Смонтирована пожарная и охранная сигнализации, датчики дыма, датчики протечки воды, электросчетчики в каждом помещении, кабельный интернет+WIFI Отделка: чистовая, стены/потолок покраска, пол керамогранит, частично стеклянные перегородки/рольставни Возможное использование (примеры): - мини-рынок у дома; - фулфилмент; - спа-салон с зоной фитнеса; - магазин (автозапчасти, строительные материалы, хозтовары; - компьютерный клуб; - общественное питание (ресторан, клуб); - dark store. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 10764756







Move.ru - вся недвижимость России